



COMUNE DI ISTRANA

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

TEL: 0422/831835
FAX 0422/831890
E mail tecnici@comune.istrana.tv.it

Via S. Pio X° n. 15/17 - 31036 ISTRANA (TV)
pec: istrana@pec.comune.istrana.tv.it

C.F. 80008050264
P.I. 00389970260
<http://www.comune.istrana.tv.it>

ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE DI VIA ALDO MORO

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 16:00, nella sede municipale del Comune di Istrana in Via San Pio X° n.15,

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile Area V^ Lavori Pubblici-Manutenzione n.37 del 22.01.2019, è stata indetta procedura aperta per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Istrana:

- **(appartamento – civico 77-2)**
- Sub 50: p.t cat. A/2 cl.2 vani 3 RC 263.39 €
- Sub 51: area scoperta esclusiva / lastrico solare del sub 50 di mq 130
- Sub 41: p.S1 cat. C/6 cl. 2 mq 20 catastali RC 47.41 €
- Sub 46: p.S1 cat. C/2 cl. 2 mq 14 catastali RC 24.17 €

DATO ATTO che con la stessa determinazione:

sono stati approvati i relativi atti di gara, costituiti dal bando e allegati:

- Condizioni di gara e vendita (allegato 1);
- Modello Istanza (allegato 2);
- Modello Offerta (allegato 3);
- Estratto perizia di stima (allegato 4);

DATO ATTO inoltre che si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (on-line) del relativo bando di gara dal 23.01.2019 al 27.02.2019 (registro pubblicazioni n.52), sul sito istituzionale del Comune, per estratto nei pannelli led comunali e mediante manifesti e locandine sul territorio comunale;

CONSIDERATO CHE è stato stabilito il prezzo a base d'asta in €.59.000,00;

VISTO CHE la commissione di gara è costituita come segue:

1. <u>Geom. Olivo Morao</u>	<u>Presidente di gara</u>
2. <u>Geom. Claudio Masetto</u>	<u>Teste</u>
3. <u>Geom. Denise Merlo</u>	<u>Teste e Segretario verbalizzante</u>

ACCERTATO CHE non risulta presente alcuno dei concorrenti, ne altre persone;

TUTTO CIO' PREMESSO

viene aperta la gara.

Il Presidente dopo aver interpellato opportunamente i competenti Uffici ed in particolare l'Ufficio Protocollo Comunale e constatato che entro il termine prescritto delle ore 12,00 del giorno 26.02.2019, sono pervenute le seguenti offerte:

- Protocollo n.2713 del 25/02/2019 – CORTESE NICOLA/BINETTI ANNA MARIA Via Aldo Moro 51 31036 ISTRANA (TV);
- Protocollo n.2760 del 26/02/2019 – VOLTAREL GIOVANNI Via Marche 7 31030 BREDÀ DI PIAVE (TV);

procede come segue:

- verifica l'integrità dei sigilli dei plichi pervenuti entro il termine prescritto,
- apre le buste contenenti le relative offerte,
- verifica la completezza della documentazione contenuta;
- verifica le autocertificazioni e le offerte economiche;
- viene inoltre verificato l'effettivo versamento dei depositi cauzionali alla tesoreria comunale, con l'ausilio dell'ufficio ragioneria;

DATO ATTO che la documentazione amministrativa è completa e corretta, che risulta presente per entrambi i concorrenti la cauzione provvisoria, viene data lettura delle offerte economiche per l'appartamento oggetto d'asta, le stesse risultano pari a:

- Sig.ri CORTESE NICOLA/BINETTI ANNA MARIA offerta pari ad €.60.500,00 (sessantamilaquattrocento/00);
- Sig. VOLTAREL GIOVANNI offerta pari ad €.59.600,00 (cinquantanovemilaseicento/00);

Il Presidente, viste le risultanze dell'asta pubblica, aggiudica in via provvisoria la alienazione dell'appartamento in oggetto, di proprietà comunale, sito in Via Aldo Moro civico 77-2 ai Sig.ri CORTESE NICOLA/BINETTI ANNA MARIA per l'importo pari a €.60.500/00 (sessantamilaquattrocento/00);

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali contenute nell'avviso d'asta. Pertanto dalla aggiudicazione definitiva il procedimento dovrà concludersi entro il termine di 30 (trenta) giorni, come previsto dal bando di gara.

Il presente atto viene trasmesso all'ufficio di competenza per le verifiche e la successiva aggiudicazione definitiva.

La seduta viene terminata alle ore 16:15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Presidente Geom. Olivo Morao

Componente commissione Geom. Claudio Masetto

Componente commissione e segretario verbalizzante
Geom. Denise Merlo

