



COMUNE DI ISTRANA

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

TEL: 0422/831835
FAX 0422/831890

C.F. 80008050264
P.I. 00389970260

Via S. Pio X° n. 15/17- 31036 ISTRANA (TV)

e mail: tecnici@comune.istrana.tv.it
www.comune.istrana.tv.it/

APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI OSPEDALETTO DI ISTRANA (TV)

CUP N. D72B17000000006 - CIG n. 76554472B7

VERBALE DI GARA

L'anno duemila diciotto (2018) addì ventisette (27) del mese di novembre alle ore 10.00 presso la Sede Municipale, in una sala aperta al pubblico, al piano secondo, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori su indicati.

Sono presenti i signori:

1. Geom. Olivo Morao	Presidente di gara
2. Geom. Claudio Masetto	Teste
3. Geom. Denise Merlo	Teste e Segretario verbalizzante

Non risulta presente nessun rappresentante delle imprese offerenti.

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 in data 15.12.2017, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati;
- con determinazione a contrattare n. 506 in data 16.10.2018 venivano approvati gli elaborati aggiornati da porre in gara e indetta la gara, mediante procedura aperta, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara;
- con la stessa determinazione venivano approvati il disciplinare di gara e gli allegati;
- con prot. n. 12830 del 16.10.2018 veniva pubblicato il bando di gara e i relativi allegati all'albo e sul sito del comune di Istrana, come previsto dal DM 26 dicembre 2016;
- il termine per la presentazione delle offerte, fissato nel predetto bando, veniva stabilito per il giorno 26.11.2018, alle ore 12.00;

DATO ATTO che:

- entro il termine citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 plichi per l'offerta;
- dopo la scadenza del termine citato non risulta pervenuto nessun plico;
- l'elenco dei plichi così come trasmesso dall'ufficio protocollo risulta il seguente:

nr	Prot.	Data – ora	Ditta
1	14644	23/11/2018 – mediante servizio postale	PMM srl C. da San Pancrazio snc 98064 Librizzi (ME)
2	14687	26/11/2018 – ore 11.20 - mediante corriere	CIAM Ascensori e Servizi srl – via Cristoforo Colombo 348 – 00145 Roma
3	14688	26/11/2018 – ore 11.30 - mediante consegna a mano	ATI Guidolin Srl - via Roma, 67 31023 Resana (TV) più Carraro ascensori – via F.lli Rosselli 5/20 – 31020 Villorba (TV)

VISTO il disciplinare di gara e gli allegati disponibili e dati per letti;

Tutto ciò premesso, il Presidente di Gara dichiara aperta la gara e deposti quindi sul tavolo i n. 3 plichi sigillati contenenti le offerte pervenute entro il termine stabilito, assistito dai testimoni, procede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate.

I plichi sono stati ordinati in numero progressivo facendo riferimento al numero di protocollo d'arrivo. Nel primo controllo si verifica che le buste delle offerte corrispondano al protocollo informatico. Nel secondo controllo effettuato, si verifica la integrità e sigillatura delle buste contenenti le offerte. Nel terzo controllo effettuato si procede come disposto dal disciplinare di gara, alla verifica della documentazione amministrativa, al fine di ammettere alla fase successiva le offerte: Vengono effettuati per ciascun concorrente le operazioni di controllo della documentazione richiesta

- copia della attestazione SOA
- istanza di partecipazione e dichiarazione / dichiarazioni sostitutive
- cauzione provvisoria
- dichiarazioni di subappalto
- attestazione o comprova acquisizione della PASSOE

Il concorrente n 3 dichiara di partecipare in ATI ed allega la dichiarazione di impegno a costituire l'ATI e le quote di compartecipazione tra il mandatario capogruppo che è la ditta Guidolin SRL con sede in 31023 Resana (TV) via Roma, 67 e mandante la ditta Carraro Ascensori con sede in 31020 Villorba (TV) via F.lli Rosselli 5/20.

Il presidente dispone alcune verifiche ulteriori.

La ditta n. 1 ha dichiarato il requisito di cui all'art. 90 di cui al DPR 207/90, ma, in merito alla esecuzione degli elevatori (categoria di riferimento OS4), non essendo in possesso della specifica attestazione SOA, non ha esplicitamente dichiarato il possesso della abilitazione di cui all'art. 1 del DM 22.01.2008 n. 37. Pertanto viene effettuato un accesso al portale internet "Telemaco" ed effettuata una visura camerale on line. Al punto 8 compare la abilitazione (lettera "f") specifica per gli impianti di sollevamento.

Mediante accesso ai portali internet, vengono inoltre verificate le cauzioni provvisorie rilasciate per i concorrenti n. 1 e n 2, che risultano regolari.

Il Presidente dispone di effettuare una stampa di quanto sopra da tenere agli atti.

La documentazione amministrativa così come verificata risulta regolare per tutte le ditte in gara e le stesse vengono ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede quindi con la apertura delle buste contenenti le offerte economiche, sempre con lo stesso ordine. I sotto indicati operatori economici offrono come segue:

nr	Ditta	sconto
1	PMM srl C. da San Pancrazio snc 98064 Librizzi (ME)	22,367%
2	CIAM Ascensori e Servizi srl – via Cristoforo Colombo 348 – 00145 Roma	13,510%
3	ATI Guidolin Srl - via Roma, 67 31023 Resana (TV) più Carraro ascensori – via F.lli Rosselli 5/20 – Villorba (TV)	2,500%

Vista le condizioni del disciplinare di gara, accertato il notevole distacco di percentuale tra i diversi concorrenti, valutati i prezzi di progetto sia in relazione alla entità del cantiere che alla complessità delle lavorazioni, il Presidente di gara nonché Responsabile del procedimento, ritiene di sottoporre le offerte delle ditte n. 1 e n. 2 a valutazione di congruità, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Seguirà richiesta alle ditte concorrenti n. 1 e n. 2, di produrre gli elementi giustificativi in merito alla offerta effettuata, secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 4 e seguenti del codice contratti. La seduta di gara termina alle ore 12.00.

Il presente verbale viene firmato dal Presidente e dai membri della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE
Geom. Olivo Morao

IL TESTIMONE
Geometra Claudio Masetto

IL TESTIMONE
SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Denise Merlo

