

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 28-01-2019

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI OSPEDALETTO- CUP D72B17000000006 - CIG 76554472B7 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA CON ESCLUSIONE DI DUE CONCORRENTI PER OFFERTA ANORMALMENTE BASSA (ART. 97 CODICE CONTRATTI) E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTI:

- la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019-2021, approvato con deliberazione consiliare n. 76 in data 20 dicembre 2018;
- il bilancio di previsione 2019-2021, approvato con deliberazione consiliare n. 78 in data 20 dicembre 2018;
- il Piano esecutivo di gestione 2019-2021, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 148 in data 27 dicembre 2018;

CONSIDERATO che:

- nel programma lavori 2018-2020 è previsto il seguente: "Adeguamento funzionale con eliminazione delle barriere architettoniche sicurezza e prevenzione incendi della scuola primaria di Ospedaletto";
- su tale intervento è stato acquisito un contributo regionale di € 33.940 come da Delibera di Giunta Regionale n. 1833/2016 e successivo Decreto Dirigenziale pervenuto il 23.11.2016 al n. 14.816 di prot.;
- con determinazione n. 350 del 25.08.2017 è stato incaricato il Dott. Ing. Filippo Bonaccini dello studio UP Urban Professionals con sede in Viale della Repubblica 19b Villorba – TV – CF:BNCFP62A12L407Y – PI:02423920269, per la progettazione delle opere in oggetto;
- gli elaborati progettuali consegnati il 15.11.2017 al n. 13940 di protocollo, sono stati approvati con deliberazione di giunta n. 125 del 15.11.2017;
- gli interventi previsti nel progetto riguardano:
 1. la eliminazione della scala interna a chiocciola, con sostituzione nello stesso vano di un elevatore;
 2. la costruzione di un nuovo vano scala esterno, di collegamento tra i due piani interrato e terra;
 3. la costruzione di una rampa di collegamento della mensa scolastica;
 4. il ricavo di un servizio per disabili;
 5. la esecuzione di alcune opere relative alla prevenzione incendi;
 6. la modifica dei parapetti esterni posti a ridosso delle scarpate del piano interrato;

CONSIDERATO che i lavori in oggetto sono esclusi dal DM 11.10.2017 n. 259 e s.i.em in quanto secondo la declaratoria di cui all'art. 3 comma 1 del DPR 380/2001 l'intervento si configura alla lettera c);

VISTA la necessità di modificare alcuni elaborati di progetto approvato con DGC n. 125 del 15.12.2017 (capitolato speciale di appalto, cronoprogramma), così come risulta dalla determinazione n. 506 del 16.10.2018, relativa alla indizione di gara;

ACCERTATO che:

- con determinazione n. 506 del 16.10.2018 è stata indetta una procedura aperta con affidamento ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.i.e m. secondo i seguenti elaborati depositati in atti costituiti da:
 - bando di gara
 - disciplinare di gara
 - 1) schema istanza e dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R.445/2000
 - 1 bis) schema istanza e dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R.445/2000 per i consorziati
 - 2) schema dichiarazione quote di compartecipazione per raggruppamenti non ancora costituiti
 - 3) schema dichiarazione subappalti
 - 4) schema dichiarazione del soggetto subappaltatore
 - 5) schema offerta economica
- è stato acquisito dall'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) n. 76554472B7 e si provvederà al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per un importo di € 30,00 in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione 5 marzo 2014;
- l'importo di progetto pari a € 148.000 trova copertura alla Missione 4 Programma 2, Titolo 2, del bilancio 2017-2019, esercizio 2018 (Capitolo 7980 "manutenzione straordinaria scuola elementare di Ospedaletto" – codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003);
- l'importo a base d'asta è di € 106.637,00 + € 2.163,00 per o.s.;
- nel termine previsto, ovvero entro le ore 12.00 del 26.11.2018, sono pervenute 3 offerte da parte delle seguenti ditte:

nr	Prot.	Data – ora	Ditta
AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI n. 8 del 28-01-2019 - pag. 1 - COMUNE DI ISTRANA			

1	14644	23/11/2018 – mediante servizio postale	PMM srl C. da San Pancrazio snc 98064 Librizzi (ME)
2	14687	26/11/2018 – ore 11.20 - mediante corriere	CIAM Ascensori e Servizi srl – via Cristoforo Colombo 348 – 00145 Roma
3	14688	26/11/2018 – ore 11.30 - mediante consegna a mano	ATI Guidolin Srl - via Roma, 67 31023 Resana (TV) più Carraro ascensori – via F.lli Rosselli 5/20 – 31020 Villorba (TV)

CONSIDERATO che

- Le sedute di gara si sono svolte come dagli allegati verbali, rispettivamente in data 27 novembre 2018, 17 dicembre 2018, 16 gennaio 2019, 25 gennaio 2019;
- L'esito di tali verbali prevede la esclusione dei concorrenti n. 1 e n. 2, e la aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente n. 3;
- Il concorrente n. 3 composto dall'ATI Guidolin Srl - via Roma, 67 31023 Resana (TV) più Carraro ascensori – via F.lli Rosselli 5/20 – 31020 Villorba (TV), ha offerto un ribasso d'asta pari al 2.5%;

EVIDENZIATO in particolare quanto segue:

- la scarsa partecipazione all'asta pubblica ha indotto il RUP e la commissione a valutare le offerte pervenute, anche in relazione alla modesta entità economica dell'intervento unitamente alla complessità delle lavorazioni; in particolare le offerte delle ditte n. 1 e n. 2 che hanno offerto un ribasso d'asta rispettivamente del 22.367% e del 13.510 %;
- il concorrente n. 1 con il secondo invio documentale, ha applicato alle analisi dei vari prezzi, valori unitari relativi al costo manodopera sbagliati, in quanto non tengono conto della incidenza dei costi ulteriori al costo base della retribuzione oraria, che sono: gli oneri previdenziali e assistenziali, il TFR, l'IRAP e le altre indennità;
tale analisi non rispettano quanto disposto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del codice contratti;
una applicazione con i prezzi rari corretti, avrebbe comportato una offerta economica che anziché essere ribassata del 22.367%, sarebbe stata superiore all'importo di base d'asta: considerata la percentuale di incidenza della manodopera di progetto, l'offerta dovrebbe essere stata incrementata di circa 30.000 €;
- il concorrente n. 2 non ha prodotto alcuna analisi e quindi non ha permesso una valutazione della congruità dell'offerta formulata. Pur essendo decorso diverso tempo dalla prima richiesta di riscontro, e vista la corrispondenza intercorsa, tale inerzia fa pensare che l'offerente abbia forse riconsiderato l'offerta fatta. In ogni caso come da verbale n. 4 la commissione ha motivatamente deciso la esclusione anche di tale concorrente.

ACCERTATA la regolarità delle operazioni di gara e ritenuto pertanto di approvare i verbali di gara, di procedere con la aggiudicazione provvisoria e con la successiva fase di verifica dei requisiti del terzo concorrente in gara;

VISTO l'art. 29 comma 1 primo capoverso del codice contratti che così testualmente recita:

"... Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali ..."

VISTO l'art. 120 comma 2 bis del D.lgs 2 luglio 2010 n. 104 che dispone testualmente:

"Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge 28 gennaio 2016, n. 11. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endo procedimentali privi di immediata lesività"

VISTO l'art. 6 e l'art. 13 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 14.11.2002;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di funzioni e responsabilità dirigenziali e di conferimento delle medesime;

VISTO il decreto sindacale n.22 del 28/12/2018 con cui è stato nominato il Responsabile della Posizione Organizzativa n.5 Lavori Pubblici - Manutenzione;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori del seggio di gara e quindi di approvare verbali di gara relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.i.e m. dell'appalto dei lavori di "Adeguamento funzionale con eliminazione delle barriere architettoniche sicurezza e prevenzione incendi della scuola primaria di Ospedaletto", segnatamente:

verbale n. 1 in data 27 novembre 2018

verbale n. 2 in data 17 dicembre 2018

verbale n. 3 in data 16 gennaio 2019

verbale n. 4 in data 25 gennaio 2019

che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

- 2) per le motivazioni di cui al verbale n. 3 di escludere in quanto anormalmente bassa, l'offerta della ditta n. 1 PMM srl C. da San Pancrazio snc 98064 Librizzi (ME), pari al 22.367%;
- 3) per le motivazioni di cui al verbale n. 4 di escludere in quanto anormalmente bassa, l'offerta della ditta n. 2, CIAM Ascensori e Servizi srl – via Cristoforo Colombo 348 – 00145 Roma, pari al 13.510%;
- 4) di ammettere l'offerta economica del concorrente n. 3, composto dall'ATI Guidolin Srl - via Roma, 67 31023 Resana (TV) più Carraro ascensori – via F.lli Rosselli 5/20 – 31020 Villorba (TV), che ha offerto un ribasso d'asta pari al 2.5%;
- 5) di aggiudicare provvisoriamente l'appalto in oggetto al concorrente n. 3, composto dall'ATI Guidolin Srl - via Roma, 67 31023 Resana (TV) più Carraro ascensori – via F.lli Rosselli 5/20 – 31020 Villorba (TV), che ha offerto un ribasso d'asta pari al 2.5%;
- 6) di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata sul profilo committente nella sezione "amministrazione trasparente", in applicazione alle disposizioni di cui al D.lgs 33/2013;
- 7) di dare atto che, al fine di consentire l'eventuale ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nella medesima sezione dovranno essere altresì pubblicati i verbali di gara nei quali sono riportate tutte le motivazioni in merito alle esclusioni;
- 8) di dare atto altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa che la spesa, che sarà assunto alla aggiudicazione definitiva;
- 9) di disporre le verifiche dei requisiti in merito al soggetto aggiudicatario.

Il Responsabile dell'Area
MORAO OLIVO

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.*