



COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 15-01-2024

Oggetto: CONTRATTI DI AFFITTO TERRENI AGRICOLI IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/1982, ART. 45. APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL' AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- in data 22/11/2023, con pubblicazione reg. n. 1426/2023 (prot. n. 16325 del 22/11/2023) è stato pubblicato all'Albo pretorio online del Comune l'Avviso pubblico protocollo n. 16325 del 22/11/2023, relativo all'indizione di asta pubblica al rialzo (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta), ai sensi degli articoli 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per l'assegnazione in affitto in deroga alla Legge 2 maggio 1982 n. 203, art. 45, di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale facenti parte del compendio della Villa Lattes, per una superficie catastale totale di Ha 18.03.24 ubicati nel Comune di Istrana, via Nazario Sauro;
- in data 06/12/2023 il sottoscritto Responsabile dell'Area 6^ - Gestione del Territorio, alla presenza delle colleghe Fantin Gloria Istruttore amministrativo e Merlo Denise Istruttore tecnico, ha proceduto alla valutazione delle istanze e relative offerte economiche pervenute nei termini previsti nel suddetto Avviso, con redazione del relativo verbale;
- nei termini previsti, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

N. prot.	Data	Offerente
1 16738	30/11/2023	POJANA ALESSANDRO
2 16739	30/11/2023	AGRIMEAT G.B. DI FLORIAN E FERRARO S.S.SOC. AGR.
3 16788	01/12/2023	FIGHERA EUGENIO
- dall'esame del prospetto comparativo si evinceva che:
 - relativamente al lotto n. 1 l'offerta n. 1 della Soc. Agr. AGRIMEAT G.B. DI FLORIAN E FERRARO S.S. risultava essere la più vantaggiosa;
 - relativamente al lotto n. 2 non risultava pervenuta alcuna offerta;
 - relativamente al lotto n. 3 risultava pervenuta solo l'offerta del sig. POJANA ALESSANDRO;
 - relativamente al lotto n. 4 risultava pervenuta solo l'offerta della Soc. Agr. AGRIMEAT G.B. DI FLORIAN E FERRARO S.S.;
 - relativamente al lotto n. 5 risultava pervenuta solo l'offerta del sig. POJANA ALESSANDRO;
- che in seguito all'invio in data 07/12/2023 alle aziende agricole uscenti (in riferimento ai contratti per l'affitto dei terreni agricoli sottoscritti per l'annata agricola 2022/2023) delle lettere di richiesta di espressione della volontà di esercitare il diritto di prelazione come riconosciuto dalla Legge n. 203/1982, art. 4 bis, e alle verifiche di legge nei confronti degli aggiudicatari, in data 10/01/2024 si è proceduto alla redazione del secondo verbale, depositato agli atti, per l'aggiudicazione dei contratti alle seguenti aziende:

LOTTO 1 (prato stabile-seminativo): AZ. AGR. FIGHERA EUGENIO

Diritto di prelazione

Prot. n. 17239 del 12/12/2023

€/ha 436,00 anno

LOTTO 2 (prato stabile): non aggiudicato

LOTTO 3 (seminativo): AZ. AGR. POJANA ALESSANDRO

Offerta n. 1

Prot. n. 16738 del 30/11/2023

€/ha 450,00 anno

LOTTO 4 (seminativo): AGRIMEAT G.B. DI FLORIAN E FERRARO Società Agricola S.S.

Offerta n. 2

Prot. n. 16739 del 30/11/2023

€/ha 436,00 anno

LOTTO 5 (seminativo): AZ. AGR. POJANA ALESSANDRO

Offerta n. 1

Prot. n. 16738 del 30/11/2023

€/ha 620,00 anno

VISTI:

- la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2026, approvata con deliberazione consiliare n. 74 in data 27 dicembre 2023;
- il bilancio di previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 75 in data 27 dicembre 2023;
- il Piano esecutivo di gestione 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 140 in data 27 dicembre 2023;

VISTO l'art. 10 e l'art. 21 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 25/11/2020;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 in materia di funzioni e responsabilità dirigenziali e di conferimento delle medesime;

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 28/12/2023 con cui è stato nominato il Responsabile dell'Area 6^ Gestione del territorio;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4^ - Servizi economico finanziari in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare rispettivamente:

- il verbale del 06/12/2023 depositato agli atti dell'Area 6^ Gestione del Territorio, di valutazione delle istanze e relative offerte economiche per l'aggiudicazione dei contratti di affitto di terreni agricoli in deroga alla legge 203/82, art. 45;
- il secondo verbale redatto in data 10/01/2024 depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica, per l'aggiudicazione dei contratti di affitto;
- **di aggiudicare**, al fine della successiva stipula dei contratti di affitto, i terreni suddivisi in lotti come da pubblico avviso, alle sottoelencate aziende:

• LOTTO 1 (prato stabile-seminativo): AZ. AGR. FIGHERA EUGENIO

Diritto di prelazione

Prot. n. 17239 del 12/12/2023;

• LOTTO 2 (prato stabile): non aggiudicato;

- **LOTTO 3 (seminativo): AZ. AGR. POJANA ALESSANDRO**
Offerta n. 1
Prot. n. 16738 del 30/11/2023;
- **LOTTO 4 (seminativo): AGRIMEAT G.B. DI FLORIAN E FERRARO Società Agricola S.S.**
Offerta n. 2
Prot. n. 16739 del 30/11/2023;
- **LOTTO 5 (seminativo): AZ. AGR. POJANA ALESSANDRO**
Offerta n. 1
Prot. n. 16738 del 30/11/2023;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Bilancio comunale.

Il Responsabile dell'Area
Degiampietro Pietro

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.*