

Ten Legg

# COMUNE DI ISTRANA

PROVINCIA DI TREVISO

## CONFERENZA DI SERVIZI

art. 7 LR 11/04 ed art. 34 DLgs 267/00

L'anno 2019, il giorno 20 del mese di settembre, alle ore 10.00, presso gli Uffici della Provincia di Treviso, Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale, si è riunita la Conferenza di servizi convocata dai Comune di Istrana con nota di convocazione n. prot. 10246 del 5.08.2019, avente per oggetto: **accordo di programma tra Comune di Istrana, Provincia di Treviso per la riqualificazione urbanistica compendio produttivo e la realizzazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 7 della l.r.11/2004.**

### **Accordo di Programma per la riqualificazione urbanistica compendio produttivo e la realizzazione di opera pubblica**

#### **Verifica del consenso unanime alla sottoscrizione.**

Sono presenti, in qualità di rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

Comune di Istrana	Dott.ssa Maria Grazia Gasparini	Sindaco
Provincia di Treviso	Dott.ssa Marianella Tormena	Consigliere delegato dal Presidente (delega allegata)

Sono inoltre presenti:

Giuseppe Voltarel	Funzionario del Comune di Istrana – Area 6 Gestione del Territorio
Olivo Morao	Funzionario del Comune di Istrana – Area 5 Lavori Pubblici e manutenzioni
Simone Busoni	Provincia di Treviso – Dirigente del Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
Silvia Roma	Provincia di Treviso – Responsabile Ufficio Urbanistica
Giovanni Zanardo	Provincia di Treviso – Funzionario Ufficio Urbanistica
Davide Torresan	Tecnico incaricato dalla Ditta Ali spa

#### **RICHIAMATO E PREMESSO:**

- con nota prot. n. 1057 del 24/01/2017 il Comune di Istrana ha chiesto all'Amministrazione provinciale di esprimere il proprio parere preventivo circa la conclusione di un Accordo di Programma in variante al PAT, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004, finalizzato alla realizzazione di una pista ciclabile;
- la Provincia di Treviso, con Decreto del Presidente n. 31/2017, ha espresso parere preventivo favorevole alla suddetta richiesta;
- il Comune di Istrana, ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31.10.2017 la proposta di Accordo di Programma, e ha trasmesso la deliberazione suddetta corredata dai necessari elaborati progettuali e pareri ai sensi di legge, alla Provincia con note del 14/12/2017 e del 20/02/2018;

for negg

- il suddetto Accordo di Programma è finalizzato alla realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo via Cesare Battisti, di raccordo tra la pista esistente nel capoluogo di Istrana e la ciclabile presente in comune di Paese;
- contestualmente alla realizzazione dell'opera pubblica, è prevista la trasformazione urbanistica di una superficie pari a 6.188 mq, di proprietà della Ditta Ali SpA, da "Attività produttiva oggetto di applicazione L.R. n. 11/87" a "ZTO D2 Commercio – Artigianato di servizio";
- la ditta proprietaria, con specifico atto d'obbligo, si è impegnata a contribuire alla realizzazione dell'opera pubblica per un importo complessivo di euro 90.000,00 a fronte della suddetta trasformazione;
- che le competenze amministrative della Provincia all'interno dell'Accordo di Programma si limitano all'approvazione della Variante al PAT, che prevede la classificazione nell'area interessata quale "Ambiti di urbanizzazione consolidata – produttivo" specificando che essa è soggetta ad "Accordo pubblico Privato APP1";
- che il Presidente della Provincia con decreto n. 82 del 16.04.2018 ha approvato i contenuti della bozza di Accordo proposta dal Comune di Istrana, con le prescrizioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale (VTP) n. 04 del 22/03/2018;
- che con nota n. prot. 10246 del 5.08.2019 è stata indetta la Conferenza di Servizi prevista dall'art. 7 c. 3 della LR 11/04 per la verifica del consenso unanime sulla proposta di Accordo di Programma, convocata per il giorno 20.09.2019 alle ore 10.00 presso gli Uffici della Provincia di Treviso, Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sindaco del Comune di Istrana assume la presidenza della Conferenza; funge da segretario Giuseppe Voltarel, funzionario del medesimo Comune.

Vista la bozza di Accordo di Programma approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31.10.2017, l'Atto Unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla Soc. Ali Spa, gli elaborati di variante urbanistica e di progetto opera pubblica allegati all'Accordo:

- tavola n. 1 – planimetria stato di fatto*
- tavola n. 2 – planimetria ciclabile sezioni*
- tavola n. 3 – planimetria del compendio immobiliare ed estratti urbanistici*
- tavola n. 4 – piano particellare di esproprio e distinta dei mappali*
- relazione in merito alla trasformazione urbanistica;*

Visti i seguenti pareri:

- Genio Civile di Treviso prot. n. 66212 del 20.02.2018;  
*parere favorevole idraulico e sismico*
- Valutazione Tecnica Provinciale n. 4 del 22.03.2018;  
*parere favorevole con prescrizione: la Relazione di variante venga integrata con uno specifico paragrafo che dimostri la compatibilità della trasformazione urbanistica proposta con le disposizioni della LR 14/2017.*
- AP reti gas (ASCO Piave) n. 10437 del 09.08.2019  
*parere favorevole, non sono presenti proprie condotte*
- Fastweb n. 10246 del 27.08.2019  
*parere favorevole, segnala la presenza con infrastrutture e cavi in condotte sia proprie che di altri operatori*
- TIM del 13.09.2019  
*considerare in questa fase la predisposizione, per gli impianti di telecomunicazione, di un tubo d.n. 125 mm in parallelismo all'opera da realizzare che facilitino in futuro l'esecuzione di nuovi impianti.*
- Comune di Paese n. 12151 del 19.09.2019  
*necessità di risolvere eventuali punti di discontinuità presenti in corrispondenza del collegamento dell'opera in progetto con la pista ciclo – pedonale esistente in Comune di Paese, al fine di garantire la continuità e fruibilità del percorso*
- Comune di Istrana – Settore LLPP (mail del 19.09.2019)  
1) *Nel tratto in cui si realizza il nuovo percorso all'interno del fossato, dovrà essere ricavata una larghezza, al netto dello spazio di cassette impiantistiche e pali di illuminazione non inferiore a 2,5 m*



fer MGG

②

2) Si rileva che la demolizione della mura di proprietà Ali per il ricavo della pista non prevede una larghezza di 2,5 m.

In tale contesto si chiede di realizzare una unica spezzata a partire dal quadro Enel sino ad arrivare a 2,5 m in corrispondenza del limite geografico di Istrana con Paese. Nell'angolo va collocato il cartello del centro abitato con una struttura a bandiera

3) Da installare all'interno della pista cicli pedonale appositi profili di protezione per i montanti del guard-rail esistente

4) La tubazione di scarico diam. 60 cm prospiciente i mappali 906 - 105° dovrà avere una unica livelletta

5) Dovranno essere pavimentati in asfalto gli attuali accessi che sono sterrati

6) Si conferma la necessità della predisposizione della illuminazione pubblica

7) Si conferma il pacchetto della pavimentazione prevista in progetto, previo inserimento di geotessile anti-contaminante

Si dà atto che non risultano presenti né hanno trasmesso parere i seguenti Enti invitati alla Conferenza dei Servizi:

- Veneto Strade
- Consorzio ATS
- Consorzio di Bonifica Piave
- Enel
- Aeronautica Militare

VISTI l'art 7 della LR 11/04 e l'art. 34 del Dlgs 267/00;

#### GLI ENTI INTERVENUTI IN CONFERENZA

- a) esprimono consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbanistica compendio produttivo e la realizzazione di opera pubblica in Comune di Istrana;
- b) allegano al presente verbale copia della bozza del suddetto Accordo ed i relativi allegati, siglati dai rappresentanti degli Enti intervenuti in Conferenza;
- c) danno atto che sarà possibile procedere alla conclusione dell'Accordo di Programma a seguito dell'espletamento, da parte del Comune di Istrana, delle procedure di deposito e pubblicazione previste dall'art. 7 della LR 11/04 e della definitiva progettazione dell'opera pubblica conformemente ai parere acquisti;
- d) danno atto che il Comune di Istrana provvederà a trasmettere copia del presente verbale e dei relativi allegati alla Provincia di Treviso.

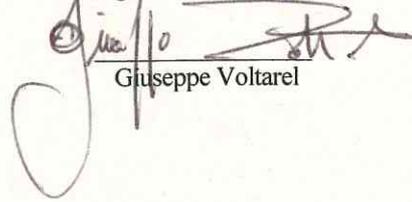


La conferenza si chiude alla ore 11.00

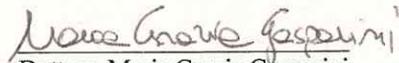
Il presente verbale composto di n. 2 fogli.

Treviso li, 20/09/2019

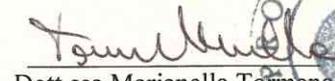
Il segretario verbalizzante

  
Giuseppe Voltarel

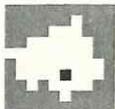
Per il Comune di Istrana  
Il Sindaco

  
Dott.ssa Maria Grazia Gasparini

Per la Provincia di Treviso  
Il delegato del Presidente

  
Dott.ssa Marianella Tormena





PROVINCIA DI TREVISO

Il Presidente

Treviso, 20 settembre 2019

**Oggetto:** Accordo di programma per la riqualificazione urbanistica compendio produttivo e realizzazione di opera pubblica - Comune di Istrana.

il sottoscritto Stefano Marcon Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Treviso

DELEGA

il Consigliere Marianella Tormena a sottoscrivere, in data odierna, in propria rappresentanza, l'accordo di programma per la riqualificazione urbanistica compendio produttivo e realizzazione di opera pubblica - Comune di Istrana.



IL PRESIDENTE

Stefano Marcon