



Numero 60  
In data 25-06-2020

# COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI SERVIZI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI**

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	GASPARINI MARIA GRAZIA	Sindaco	Presente
2.	FRANCESCATO ANDREA	Assessore	Presente
3.	FIGHERA LUCIANO	Assessore	Presente
4.	CIGANA LUIGINA	Assessore	Presente
5.	ROSSI MARIANNA	Assessore	Presente

Risultano presenti numero 5 e assenti numero 0.

Presiede il Sindaco Gasparini Maria Grazia.

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Pavan Patrizia.

*Ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020, i lavori della Giunta si svolgono in videoconferenza Il Segretario comunale accerta la presenza dei componenti:*

*n.2 in sede*

*n.3 in collegamento (Fighera, Cigana e Rossi).*

Essendo legale la seduta, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Istrana è dotato del Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione consiliare n.61 in data 26 settembre 2011, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 20 dicembre 2012, ai sensi dell'art.15, comma 6, della legge regionale n.11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta provinciale n. 60 in data 25 febbraio 2013 , pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 29 del 29 marzo 2013 – divenuto efficace il 14 aprile 2013;
- ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della legge regionale n.11/2014, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio il Piano regolatore generale vigente nel Comune di Istrana, per le parti compatibili con il PAT stesso, è divenuto il Piano degli interventi;

**VISTA** l'istanza di attuazione del piano urbanistico PUA presentata in data 13.08.2019 al protocollo n. 10595 dalla società Codess Sociale società cooperativa sociale - onlus con sede legale in Padova, Via Boccaccio n. 96, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Padova: 03174760276, R.E.A. n. PD-314326, in qualità di soggetto aggiudicatario di asta pubblica (determinazione n. 341/2018) ovvero in qualità di proprietaria al momento dell'istanza dell'area edificabile sita in Comune di Istrana ed avente accesso da via Nazario Sauro, ricadente in “servizi di interesse comune di maggior rilevanza” e classificato dal PI in ambito di “servizi per la popolazione – aree per attrezzature di interesse comune – istituzioni assistenziali centro di servizi per anziani non autosufficienti , centro diurno” censita in Comune di Istrana al catasto terreni foglio 14 particella 23 e catasto fabbricati sezione C foglio 1 particella 23 sub 5;

**PRECISATO CHE** l'area di cui sopra risulta complessivamente pianificata nel vigente PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) del Comune di Istrana (con riferimento alla Variante n. 3 approvata con deliberazione consiliare n. 49 del 31.10.2017) tra i “Servizi alla popolazione”, quindi classificata come “Aree per attrezzature di interesse comune” e nello specifico “istituzioni assistenziali – rif. 27 Centro Servizi per Anziani non autosufficienti, Centro Diurno”; le vigenti Norme Operative del P.I. disciplinano l'area tramite l'art. 54 (destinazione delle zone adibite a servizi per la popolazione – F) e, in particolare, l'art. 55 che, relativamente alle “modalità di intervento nelle zone adibite a servizi per la popolazione (F)” per la zona “Fb-s/1” di interesse indica quanto segue: i parametri edilizi del fabbricato, come volumetria, altezza, superficie coperta, spazi esterni di servizio, forma, dimensione e posizione dei volumi tecnici per impianti tecnologici, ecc., vengono determinati in sede di realizzazione del progetto edilizio nel rispetto degli standard minimi di funzionalità previsti dalle specifiche normative vigenti in materia; l'attuazione dell'intervento potrà avvenire per iniziativa privata o pubblica o mista pubblica / privata mediante formazione di un P.U.A.; in caso di intervento privato, la convenzione attuativa dovrà disciplinare l'uso della struttura e le modalità di accesso;

**VISTI** gli elaborati del P.A.T. vigente, in particolare:

- Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale,
- Carta delle Invarianti,
- Carta della Fragilità,
- Carta della Trasformabilità;

nonché gli elaborati del P.I. vigente, in particolare:

- Tav. C02 “Elaborato grafico intero territorio comunale – parte centrale” (1:5000),
- Tav. D04 “Zone significative - Istrana Ovest” (1:2000),
- F.01 – NORME OPERATIVE (estratto Art. 55);

**VISTA** la documentazione allegata all'istanza di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, depositata agli atti dell'ufficio comunale e così composta:

#### ***1) ELABORATI GRAFICI***

##### *Stato di Diritto*

*Tav. 01: Inquadramento territoriale e catastale: estratto della C.T.R.N. – estratto di mappa catastale N.C.T.R. – ortofoto dell'area di intervento;*

*Tav. 02 Pianificazione urbanistica cogente;*

##### *Stato di Fatto*

*Tav. 03a: Rilievo plano-altimetrico con indicazione dei punti battuti – Sezioni – Individuazione*

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 25-06-2020 - COMUNE DI ISTRANA

- dell'area di intervento – copertura vegetale;
- Tav. 03b: Libretto delle misure;
- Tav. 03c: Indicazione dei sottoservizi a rete esistenti;
- Tav. 03d: Manufatti esistenti (piante, prospetti, sezioni, consistenze);
- Tav. 04: Rilievo fotografico generale e dei capisaldi di livellazione;

Stato di Progetto

- Tav. 05: Struttura urbana: planivolumetrico ed aree a servizi  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- Tav. 06: Struttura urbana: indicazione preliminare dei profili edilizi e delle sezioni stradali tipo  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- Tav. 07: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli energia elettrica e telefonica  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- Tav. 08: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli adduzione gas, acquedotto, antincendio – piazzola predisposta per volumi / impianti tecnologici  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- Tav. 09: Planimetria generale con indicazione della segnaletica orizzontale e verticale  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- Tav. 10: Planimetria generale con indicazione degli elementi relativi alla mitigazione ambientale (entro ambito P.U.A.)  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);

**2) ELABORATI TECNICI**

di natura ordinaria

- E.T. 01: Pianificazione attuativa: relazione tecnico-illustrativa – Q.T.E. riepilogativo di spesa  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- E.T. 02: Estratto di Mappa Catastale N.C.T.R. (con visure catastali);
- E.T. 03: Rapporti con gli Enti erogatori dei Servizi  
(nuovo sistema di accessibilità con rotatoria su S.R. 53 e ciclopedonale);  
Documentazione tecnico-amministrativa: riproposizione;
- E.T. 04: Computo Metrico (con allegati)  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- E.T. 05: Computo Metrico Estimativo – Q.T.E. riepilogativo di spesa – Capitolato (parte tecnica di carattere generale)  
(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- E.T. 06: Norme Tecniche di Attuazione (adeguamento finale);
- E.T. 07: Schema di Convenzione  
(elaborato predisposto e condiviso a cura dell'U.T.C. competente);

di natura specialistica

**E.S. 01: VALUTAZIONE DEL RISCHIO BELLICO**

- Relazione Tecnica;
- E.S. 02a: COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA CON VALUTAZIONI GEOTECNICHE PRELIMINARI  
Relazione;
- E.S. 02b: RELAZIONE GEOLOGICA E CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA;
- E.S. 02c: VALUTAZIONI IN MERITO ALLE RADIAZIONI DA GAS IONIZZANTI (RADON);
- E.S. 03a: VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (VPCA)  
Ai sensi della L. Q. n. 447/1995 e D.D.G. ARPAV 3/2008  
(aggiornamento documentale del 06.02.2020)  
Relazione Tecnica;

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 25-06-2020 - COMUNE DI ISTRANA

- E.S. 03b: **VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (VPCA)**  
 Ai sensi della L. Q. n. 447/1995 e D.D.G. ARPAV 3/2008  
**VALUTAZIONE DELL'EFFICACIA DI SCHERMI PER LA PROTEZIONE DI AREE ESTERNE DI PERTINENZA**  
 (aggiornamento documentale del 14.11.2019)  
 Relazione Tecnica Integrativa  
 (elaborato integrativo tenuto conto del Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);
- E.S. 04a: **PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
 (entro ambito P.U.A. – mitigazione rapporti visuali fuori ambito P.U.A.)  
 Studio valutazione elementi di tutela (parte II e III D. Lgs. n. 42/2004) redatto a cura U.T.C. (prot. n. 3548 del 12.03.2020)  
 (elaborato sostitutivo);
- E.S. 04b: **Planimetria generale con indicazione degli elementi relativi alla mitigazione ambientale: sistema del verde inerente all'area compresa tra il C.S.A. e Villa Lattes**  
 Studio valutazione elementi di tutela (parte II e III D. Lgs. n. 42/2004) a cura U.T.C. (prot. n. 3548 del 12.03.2020): riproposizione Tav. 03 “inserimento di progetto”  
 (elaborato integrativo);
- E.S. 05: **VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VFSA)**  
 Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente  
 (art. 6, c. 3, D. Lgs. n. 152/2006 – Art. 4, L.R. n. 11/2004 come modificato dall'art. 2, L.R. n. 29/2019);
- E.S. 06: V.Inc.A.  
 Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- E.M. 01: **Aeronautica Militare 51° Stormo**  
 Pareri di competenza (richiesta valutazione ostacolo alla navigazione aerea);

### **3) PROGETTO OPERE DI MITIGAZIONE IDRAULICA**

#### a) elaborati grafici

- Tav. MI.01: **Inquadramento territoriale e catastale: estratto della C.T.R.N. – estratto di mappa catastale N.C.T.R – ortofoto dell'area di intervento;**
- Tav. MI.02: **Pianificazione urbanistica cogente;**
- Tav. MI.03: **Struttura urbana: planivolumetrico ed aree a servizi;**
- Tav. MI.04: **Definizione uso idrologico del suolo;**
- Tav. MI.05: **Planimetria della rete di fognatura bianca e del sistema di smaltimento nel primo suolo delle acque di pioggia**  
 (elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019);
- Tav. MI.06: **Profili delle condotte di fognatura bianca**  
 (elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019);
- Tav. MI.07: **Particolari costruttivi opere di fognatura bianca e sistema di dispersione nel primo suolo dell'acqua di pioggia**  
 (elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019);

#### b) elaborati tecnici

- ET.MI.01: **Relazione di calcolo delle opere idrauliche previste finalizzate alla gestione dell'acqua di pioggia**  
 (elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019).

### **4) PROGETTO OPERE IDRAULICHE PER LA GESTIONE DELLE ACQUE NERE**

**(compreso sistema di depurazione) finalizzate all'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) comunale**

#### a) elaborati grafici

- Tav. AA.01: **Planimetria della rete di fognatura nera e del sistema di depurazione e smaltimento nel primo suolo delle acque depurate;**
- Tav. AA.02: **Profili delle condotte di fognatura nera;**

Tav. AA.03: *Planimetria della rete di fognatura acque saponate e chiare;*  
Tav. AA.04: *Profili delle condotte di fognatura di acqua saponata e chiara;*  
Tav. AA.05: *Particolari costruttivi manufatti di fognatura nera e schema impianto di depurazione;*  
Tav. AA.06: *Particolari costruttivi dei manufatti della fognatura delle acque saponate e chiare;*  
b) *elaborati tecnici*  
ET.AA.01: *Relazione di calcolo delle opere idrauliche previste finalizzate alla gestione dell'acqua lurida e saponata;*

## **5) PROGETTO OPERE ILLUMINAZIONE ESTERNA**

**Pratica ARPAV (analisi del progetto illuminotecnico a cura di ARPAV – rispondenza L.R. n. 17/2009, norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni)**

### a) elaborati grafici

Tav. IE.01: *Distribuzione planimetrica;*  
Tav. IE.02: *Particolari costruttivi;*  
Tav. IE.03: *Rettificazione e schema blocchi;*

### b) elaborati tecnici

ET.IE.01: *Relazione tecnico-descrittiva e calcoli di dimensionamento (illuminotecnici e delle linee elettriche);*  
ET.IE.02: *Capitolato tecnico (sezione specialistica impianti illuminazione esterna).*

**RICHIAMATA** l'autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio – sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno inoltrata dalla Regione Veneto – area Sanità e Sociale e pervenuta al protocollo comunale in data 14.01.2019 al n. 580;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nelle sedute del 23.09.2019 e 30.09.2019 , “*Verificata la conformità dell'intervento alle previsioni degli strumenti urbanistici si propone di rivedere la soluzione adottata al fine di adottare precauzioni e mitigazioni per limitare l'impatto acustico sulle aree esterne di pertinenza, garantendone la fruizione da parte degli ospiti nel rispetto delle loro condizioni fisiche e psichiche*”;

**VISTI** gli atti documentali integrativi rispondenti alle prescrizioni date dalla Commissione edilizia;

**VISTO** l'atto di compravendita in data 13.12.2019 Rep.n.65250 Racc.n.22601, a rogito del notaio Giorgio Gottardo di Padova, relativamente al trasferimento di proprietà dei mappali censiti in Comune di Istrana al catasto terreni foglio 14 particella 23 e catasto fabbricati sezione C foglio 1 particella 23 sub 5 a favore della Società Numeria Sgr spa, sede legale in Treviso, in Viale Montegrappa n. 45, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso - Belluno: 03900990262, R.E.A. n. TV 307210 da parte della Società Codess Cooperativa Sociale – onlus;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017 recante disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale n. 11/2004 ed in particolare l'articolo 12 “Disposizioni finali” commi 4, 5 e 6;

**VISTA** la dichiarazione del Dott. For. Andrea Allibardi di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale, allegata all'elaborato E.S.06 nonché la relazione sintetica le cui conclusioni portano parimenti a dichiarare la non necessità dell'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale di cui alla DGR 1400/2017;

**PRECISATO** che prima dell'approvazione dello strumento urbanistico saranno acquisiti gli ulteriori pareri necessari degli altri enti, nonché i gestori di reti di sotto servizi, e degli Uffici comunali coinvolti, ai quali la società proponente si dovrà adeguare;

**RITENUTO** pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, con l'adozione del P.U.A. “Centro Servizi Anziani” per l'attuazione di una struttura socio – assistenziale, centro di Servizi per persone anziane non autosufficienti e composto dagli elaborati di cui al sopra citato elenco;

**VISTO** il P.A.T. approvato con ratifica, giusta deliberazione della Giunta provinciale n. 60 in data 25 febbraio 2013;

**VISTO** il vigente P.R.G. / P.I. ;

**VISTA** l'art. 20 della L.R. 11/2004, che prevede quanto segue:

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 25-06-2020 - COMUNE DI ISTRANA

1. Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato ed approvato dalla Giunta comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di settantacinque giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, indicando le ragioni della non conformità.
2. omissis
3. Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile.". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.
4. Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

**VISTA** la L.R. n. 14/2017;

**VISTO** il parere del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) **di adottare** ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. "Centro Servizi Anziani" per l'attuazione di una struttura socio – assistenziale, centro di Servizi per persone anziane non autosufficienti e composto dagli elaborati che si compone degli elaborati di cui all'elenco sotto riportato e depositati agli atti dell'ufficio comunale Area 6 – Gestione del territorio:

### **1) ELABORATI GRAFICI**

#### Stato di Diritto

*Tav. 01: Inquadramento territoriale e catastale: estratto della C.T.R.N. – estratto di mappa catastale N.C.T.R. – ortofoto dell'area di intervento;*

*Tav. 02 Pianificazione urbanistica cogente;*

#### Stato di Fatto

*Tav. 03a: Rilievo plano-altimetrico con indicazione dei punti battuti – Sezioni – Individuazione dell'area di intervento – copertura vegetale;*

*Tav. 03b: Libretto delle misure;*

*Tav. 03c: Indicazione dei sottoservizi a rete esistenti;*

*Tav. 03d: Manufatti esistenti (piante, prospetti, sezioni, consistenze);*

*Tav. 04: Rilievo fotografico generale e dei capisaldi di livellazione;*

#### Stato di Progetto

*Tav. 05: Struttura urbana: planivolumetrico ed aree a servizi (elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

*Tav. 06: Struttura urbana: indicazione preliminare dei profili edilizi e delle sezioni stradali tipo (elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

*Tav. 07: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli energia elettrica e telefonica (elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

*Tav. 08: Planimetria generale con indicazione reti e dettagli adduzione gas, acquedotto, antincendio – piazzola predisposta per volumi / impianti tecnologici (elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

Tav. 09: *Planimetria generale con indicazione della segnaletica orizzontale e verticale (elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

Tav. 10: *Planimetria generale con indicazione degli elementi relativi alla mitigazione ambientale (entro ambito P.U.A.)*

*(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

## **2) ELABORATI TECNICI**

### di natura ordinaria

E.T. 01: *Pianificazione attuativa: relazione tecnico-illustrativa – Q.T.E. riepilogativo di spesa*

*(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

E.T. 02: *Estratto di Mappa Catastale N.C.T.R. (con visure catastali);*

E.T. 03: *Rapporti con gli Enti erogatori dei Servizi*

*(nuovo sistema di accessibilità con rotatoria su S.R. 53 e ciclopedonale);*

*Documentazione tecnico-amministrativa: riproposizione;*

E.T. 04: *Computo Metrico (con allegati)*

*(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

E.T. 05: *Computo Metrico Estimativo – Q.T.E. riepilogativo di spesa – Capitolato (parte tecnica di carattere generale)*

*(elaborato adeguato al Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

E.T. 06: *Norme Tecniche di Attuazione (adeguamento finale);*

E.T. 07: *Schema di Convenzione*

*(elaborato predisposto e condiviso a cura dell'U.T.C. competente);*

### di natura specialistica

E.S. 01: **VALUTAZIONE DEL RISCHIO BELLICO**

*Relazione Tecnica;*

E.S. 02a: **COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA CON VALUTAZIONI GEOTECNICHE PRELIMINARI**

*Relazione;*

E.S. 02b: **RELAZIONE GEOLOGICA E CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA;**

E.S. 02c: **VALUTAZIONI IN MERITO ALLE RADIAZIONI DA GAS IONIZZANTI (RADON);**

E.S. 03a: **VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (VPCA)**

*Ai sensi della L. Q. n. 447/1995 e D.D.G. ARPAV 3/2008*

*(aggiornamento documentale del 06.02.2020)*

*Relazione Tecnica;*

E.S. 03b: **VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (VPCA)**

*Ai sensi della L. Q. n. 447/1995 e D.D.G. ARPAV 3/2008*

**VALUTAZIONE DELL'EFFICACIA DI SCHERMI PER LA PROTEZIONE DI AREE ESTERNE DI PERTINENZA**

*(aggiornamento documentale del 14.11.2019)*

*Relazione Tecnica Integrativa*

*(elaborato integrativo tenuto conto del Parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale del 23.09.2019 e 30.09.2019);*

E.S. 04a: **PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE**

*(entro ambito P.U.A. – mitigazione rapporti visuali fuori ambito P.U.A.)*

*Studio valutazione elementi di tutela (parte II e III D. Lgs. n. 42/2004) redatto a cura U.T.C. (prot. n. 3548 del 12.03.2020)*

*(elaborato sostitutivo);*

E.S. 04b: **Planimetria generale con indicazione degli elementi relativi alla mitigazione ambientale: sistema del verde inerente all'area compresa tra il C.S.A. e Villa Lattes**

*Studio valutazione elementi di tutela (parte II e III D. Lgs. n. 42/2004) a cura U.T.C. (prot. n. 3548 del 12.03.2020): riproposizione Tav. 03 "inserimento di progetto"*

**DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 25-06-2020 - COMUNE DI ISTRANA**

(elaborato integrativo);

E.S. 05: VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (VFSA)

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente

(art. 6, c. 3, D. Lgs. n. 152/2006 – Art. 4, L.R. n. 11/2004 come modificato dall'art. 2, L.R. n. 29/2019);

E.S. 06: V.Inc.A.

Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;

E.M. 01: Aeronautica Militare 51° Stormo

Pareri di competenza (richiesta valutazione ostacolo alla navigazione aerea);

### **3) PROGETTO OPERE DI MITIGAZIONE IDRAULICA**

#### a) elaborati grafici

Tav. MI.01: Inquadramento territoriale e catastale: estratto della C.T.R.N. – estratto di mappa catastale N.C.T.R – ortofoto dell'area di intervento;

Tav. MI.02: Pianificazione urbanistica cogente;

Tav. MI.03: Struttura urbana: planivolumetrico ed aree a servizi;

Tav. MI.04: Definizione uso idrologico del suolo;

Tav. MI.05: Planimetria della rete di fognatura bianca e del sistema di smaltimento nel primo suolo delle acque di pioggia

(elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019);

Tav. MI.06: Profili delle condotte di fognatura bianca

(elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019);

Tav. MI.07: Particolari costruttivi opere di fognatura bianca e sistema di dispersione nel primo suolo dell'acqua di pioggia

(elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019);

#### b) elaborati tecnici

ET.MI.01: Relazione di calcolo delle opere idrauliche previste finalizzate alla gestione dell'acqua di pioggia

(elaborato adeguato al Parere preventivo espresso dal Consorzio di Bonifica Piave prot. n. 0016704 in data 31.10.2019).

### **4) PROGETTO OPERE IDRAULICHE PER LA GESTIONE DELLE ACQUE NERE**

(compreso sistema di depurazione) finalizzate all'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) comunale

#### a) elaborati grafici

Tav. AA.01: Planimetria della rete di fognatura nera e del sistema di depurazione e smaltimento nel primo suolo delle acque depurate;

Tav. AA.02: Profili delle condotte di fognatura nera;

Tav. AA.03: Planimetria della rete di fognatura acque saponate e chiare;

Tav. AA.04: Profili delle condotte di fognatura di acqua saponata e chiara;

Tav. AA.05: Particolari costruttivi manufatti di fognatura nera e schema impianto di depurazione;

Tav. AA.06: Particolari costruttivi dei manufatti della fognatura delle acque saponate e chiare;

#### b) elaborati tecnici

ET.AA.01: Relazione di calcolo delle opere idrauliche previste finalizzate alla gestione dell'acqua lurida e saponata;

### **5) PROGETTO OPERE ILLUMINAZIONE ESTERNA**

Pratica ARPAV (analisi del progetto illuminotecnico a cura di ARPAV – rispondenza L.R. n. 17/2009, norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni)

#### a) elaborati grafici

Tav. IE.01: Distribuzione planimetrica;

DELIBERA DI GIUNTA n. 60 del 25-06-2020 - COMUNE DI ISTRANA

*Tav. IE.02: Particolari costruttivi;*

*Tav. IE.03: Rettificazione e schema blocchi;*

*b) elaborati tecnici*

*ET.IE.01: Relazione tecnico-descrittiva e calcoli di dimensionamento (illuminotecnici e delle linee elettriche);*

*ET.IE.02: Capitolato tecnico (sezione specialistica impianti illuminazione esterna).*

- 2) **di dare atto** che ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004 il PUA adottato sarà depositato presso la segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 3) **di demandare** al responsabile del settore urbanistica del comune di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
- 4) **di procedere** alla pubblicazione del PUA nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art.39, comma 1, lettera a), e comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Gasparini Maria Grazia

Il Segretario comunale  
dott.ssa Pavan Patrizia