



Numero 81
In data 01-09-2021

COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA IN SEGUITO ALL'EVENTO ATMOSFERICO DEL 16 AGOSTO 2021. APPROVAZIONE PERIZIA DI RICOGNIZIONE DELLE SPESE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI PER L'ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PREGIUDIZIO ALLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', AI SENSI DELL'ART. 163 COMMA 3 DEL D.LGS 50-2016

L'anno **duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **18:00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	GASPARINI MARIA GRAZIA	Sindaco	Presente
2.	FRANDESCATO ANDREA	Assessore	Presente
3.	FIGHERA LUCIANO	Assessore	Assente
4.	CIGANA LUIGINA	Assessore	Presente
5.	ROSSI MARIANNA	Assessore	Assente

Risultano presenti numero 3 e assenti numero 2.

Presiede il Sindaco Gasparini Maria Grazia.

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Pavan Patrizia.

Essendo legale la seduta, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 16 agosto 2021 è stato allertato l'ufficio lavori pubblici a seguito di un evento atmosferico che ha comportato seri danni alla copertura della scuola primaria "Pezzani" di Istrana;
- La violenza del fortunale ha staccato dal supporto il materiale coibente assieme a gran parte della guaina della barriera vapore e alle lamiere grecate di copertura per una superficie di circa 600--700 mq;
- Mentre i lamierati e le guaine bituminose della copertura sono stati riversati sulle contermini abitazioni dei civici 3, 5, 7, 7/a di via del Capitello, il polistirene è finito ovunque tra via San Pio X, via del Capitello, via Don Milani e via San Giovanni Battista;
- All'interno dell'edificio dal tetto è confluita acqua meteorica, interessando arredi e un paio di personal computers della aula di informatica, di proprietà della scuola;
- In data 17 agosto i residenti proprietari dei civici 3, 5, 7, 7/a di via del Capitello, hanno chiesto (prot. 10950 – 10951) che il Comune di Istrana provvedesse alla rimozione del materiale della copertura, autorizzando l'accesso alla proprietà privata.

RILEVATO che:

- è stata raccolta ampia documentazione fotografica, messa a disposizione dei periti della assicurazione;
- in data 19 agosto le previsioni meteo del sito della aeronautica militare, davano nuove precipitazioni per la serata di lunedì 23 agosto;
- sono stati contattati i Vigili del Fuoco di Treviso, che avendo in carico decine e decine di interventi, hanno chiesto che il Comune si attivasse autonomamente con i propri mezzi e/o proprie ditte di fiducia;
- è stata contattata una ditta locale in grado di rimuovere i lamierati sulle proprietà private;
- è stato sottoscritto un primo verbale in data 18/08/2021, di constatazione di lavori di somma urgenza con allegato l'offerta prezzi a ora per nolo a caldo (pagamento in economia) per la rimozione dei lamierati nelle proprietà private contermini alla scuola. L'esecuzione della rimozione è avvenuta nell'arco della stessa giornata;
- tra mercoledì 18 e giovedì 19 agosto, sono state contattate più ditte per la messa in sicurezza della copertura della scuola. E' stata trovata disponibilità di una unica ditta in grado di eseguire con proprie maestranze e quindi senza la necessità di redarre un PSC (piano di sicurezza e coordinamento), tutte le lavorazioni necessarie per la eliminazione dei pericoli della pubblica e privata incolumità:
 - Ponteggio di accesso alla copertura
 - Parapetti in copertura ed eventuali linee vita
 - Rimozione dei lamierati residui e della guaina staccata, presenti ancora sul tetto
 - Messa in sicurezza del tavellonato della copertura
 - Rimozione e sostituzione delle grondaie ammalorate e dei pluviali danneggiati
 - Raddrizzamento grondaie recuperabili
 - Nuova impermeabilizzazione delle falde del tetto con guaina adesiva
- la disponibilità acquisita informalmente giovedì 19/08/2021 è stata confermata con uno scambio di e mail, in un primo sopralluogo sul posto eseguito venerdì 20/08/2021 e l'inizio dei lavori avvenuto lunedì 23/08/2021;
- per la impossibilità di definire i costi prima dell'inizio dei lavori e quindi il compenso da riconoscere alla ditta, visto l'art 163 comma 3 del codice contratti, nel secondo verbale è stata riportata la decisione di compensare a consuntivo l'esecuzione dei lavori, previa verifica della congruità degli stessi rispetto al prezzario della Regione Veneto e in subordine al prezzario della Regione Lombardia, meno il 20% di sconto;
- è stato quindi accertato che era nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo e che si imponeva un intervento immediato senza alcun indugio;

- ricorrevano le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la gestione dello stato di pregiudizio la pubblica e privata incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'articolo 163 decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco;

VISTO che sono stati redatti i verbali di somma urgenza nr 1 in data 18 agosto e nr 2 in data 23 agosto per l'esecuzione dei soli lavori di somma urgenza ai sensi dell'art 163 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la perizia sottoscritta in data 27 agosto 2021, redatta ai sensi dell'articolo 163 comma 4 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, allegata al presente atto per farne parte integrante;

ACCERTATO che i lavori di ricostruzione del pacchetto di copertura (coibentazione e lamiera grecata di finitura) sono rinviati ad un secondo intervento, non assumendo essi carattere di somma urgenza;

VISTO l'articolo 191, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, che prevede "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.";

RITENUTO, sulla scorta dei documenti sopra citati e secondo la citata disposizione di legge, di far propria la ricognizione delle spese di somma urgenza sostenute in occasione dell'evento sopra descritto, precisando che la spesa complessiva sostenuta per gli interventi di prima emergenza, volti a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, ammonta a complessivi € 15.962,33 comprensivi di IVA, relativi a lavori da parte di ditte esterne specializzate;

RITENUTO, inoltre, di sottoporre al Consiglio comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa, con le modalità previste dall'articolo 194 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio economico-finanziario espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1. di approvare** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto** dei verbali sottoscritti in data 18 agosto 2021 e 23 agosto 2021 redatti ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche, allegati al presente atto per farne parte integrante, inerente gli interventi di somma urgenza ai fini della gestione dell'emergenza e per il ripristino della sicurezza a seguito del fortunale accaduto il 16 agosto 2021;
- 3. di far propria** la perizia sottoscritta in data 27.08.2021, redatta ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, con la quale è stata eseguita la ricognizione delle spese in occasione dell'emergenza inerente gli interventi di somma urgenza in parola, allegata al presente atto per farne parte integrante;

4. **di constatare** che la spesa complessiva sostenuta per gli interventi di prima emergenza, volti a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità conseguente al suddetto evento, ammonta a € 13.083,88 oltre all'IVA 22% per complessivi € 15.962,33, relativamente a lavori affidati a ditte esterne specializzate;
5. **di sottoporre** nei termini di legge al Consiglio comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa per somma urgenza, con le modalità previste all'articolo 194 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche;
6. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 15.962,33, di cui € 1326,75 già impegnati con determinazione n. 404 del 21.08.2021, trova comunque copertura al bilancio di previsione 2021-2023 dell'esercizio 2021 codice di bilancio 04.02-2.02.01.09.003 cap.7981 denominato "manutenzione straordinaria scuole elementari di Istrana";
7. **di dare atto** che oltre alla somma su indicata, i costi per danni occorsi alla scuola "Pezzani" di Istrana non considerati interventi di somma urgenza riguardano anche:
 - lo smaltimento dei materiali
 - I costi degli operai comunali impiegati nelle rimozioni
 - Il rifacimento del pacchetto di copertura (coibente e lamiera grecata)
8. **di dare atto** che:
 - tutti i provvedimenti adottati concernenti gli interventi di somma urgenza in premessa descritti saranno pubblicati sul sito istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente;
 - gli atti relativi agli affidamenti saranno altresì trasmessi all'ANAC ai sensi dell'art. 163, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016.

- **di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^] del D.Lgs. n. 267/2000.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Gasparini Maria Grazia

Il Segretario comunale
dott.ssa Pavan Patrizia



COMUNE DI ISTRANA

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

TEL: 0422/831835
FAX 0422/831890

C.F. 80008050264
P.I. 00389970260

Via S. Pio X° n. 15/17- 31036 ISTRANA (TV)

e mail: tecnici@comune.istrana.tv.it
www.comune.istrana.tv.it

li, 27 agosto 2021

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA Perizia ai sensi dell'art.163 comma 4 del D.Lgs.50/2016.

PREMESSA

Il sottoscritto Olivo Morao Responsabile dell'area V del Comune di Istrana, a seguito della segnalazione dell'evento atmosferico delle ore 22.00 che ha comportato danni alla copertura della scuola primaria "Pezzani" di Istrana, si è recato sul luogo ed ha constatato quanto segue:

1. La copertura della scuola è costituita da una lamiera grecata metallica preverniciata, (tipo Alubel) fissata tramite una listellatura lignea di 4 cm alla sottostante pendenza in tramezze e tavelloni di laterizio. Nello spessore dei listelli è posata un pannello di polistirene sempre da 4 cm e sottostante una barriera al vapore.
2. La violenza del fortunale ha staccato dal supporto il materiale coibente assieme gran parte della guaina della barriera vapore e alle lamiere grecate di copertura per una superficie di circa 600--700 mq. E' rimasta invece integra la copertura dell'ampliamento nord, eseguito negli anni 80. Il tavellonato in laterizio risulta in gran parte ammalorato.
3. All'interno dell'edificio dal tetto è confluita acqua meteorica, interessando arredi e un paio di personal computers della aula di informatica, di proprietà della scuola.
4. I lamierati e le guaine bituminose della copertura sono stati riversati sulle contermine abitazioni dei civici 3, 5, 7, 7/a di via del Capitello, mentre il polistirene è finito ovunque tra via San Pio X, via del Capitello, via Don Milani e via San Giovanni Battista.
5. In data 17 agosto i residenti proprietari dei civici 3, 5, 7, 7/a di via del Capitello, hanno chiesto (prot. 10950 - 10951) che il Comune di Istrana provveda alla rimozione del materiale della copertura, autorizzando l'accesso alla proprietà privata.
6. In data 19 agosto le previsioni meteo del sito della aeronautica militare, davano nuove precipitazioni per la serata di lunedì 23 agosto.
7. E' stata raccolta ampia documentazione fotografica, messa a disposizione dei periti della assicurazione

CIO' PREMESSO

**e dato atto che le circostanze di somma urgenza che non consentivano alcun indugio,
si riepiloga di seguito quanto accaduto:**

- A. Sono stati contattati i Vigili del Fuoco di Treviso, che avendo in carico decine e decine di interventi, hanno chiesto che il Comune si attivi autonomamente con i propri mezzi e/o proprie ditte di fiducia
- B. è stata contattata una ditta locale: Ditta Gasparini srl con sede in via Morgana 33, Istrana (TV), in grado di rimuovere i lamierati con idoneo mezzo meccanico (escavatore gommato dotato di pinza idraulica) più autocarro per il ricovero delle lamiere nel magazzino comunale;

- C. è stato sottoscritto un primo verbale in data 18/08/2021, di constatazione di lavori di somma urgenza con allegato l'offerta prezzi a ora per nolo a caldo (pagamento in economia) per la rimozione dei lamierati nelle proprietà private contermini alla scuola. L'esecuzione della rimozione è avvenuta nell'arco della stessa giornata.
- D. Il giorno successivo è pervenuto il rapportino della ditta Gasparini srl che prevede le ore lavorate per nolo a caldo di escavatore ed autocarro. Il rapportino è stato vistato per accettazione dal sottoscritto.
- E. Nel frattempo sono stati ordinati due cassoni per il recupero del polistirene della copertura (non classificabile come intervento di somma urgenza anche perché la fornitura è avvenuta successivamente all'impegno di spesa). Il recupero è avvenuto a cura dagli operai del Comune. Le lastre di polistirene erano sparse in via del Capitello, in via San Pio X, in via Milani e in via San Giovanni Battista.
- F. Tra mercoledì 18 e giovedì 19 agosto, sono state contattate più ditte per la messa in sicurezza della copertura della scuola. E' stata trovata disponibilità da parte della ditta Veneta Coperture srl di Morgano (TV) unica ditta, tra quelle che hanno risposto, in grado di eseguire con proprie maestranze e quindi senza la necessità di redarre un PSC (piano di sicurezza e coordinamento), tutte le lavorazioni necessarie per la eliminazione della pubblica incolumità:
- Ponteggio di accesso alla copertura
 - Parapetti in copertura ed eventuali linee vita
 - Rimozione dei lamierati residui e della guaina staccata, presenti ancora sul tetto
 - Messa in sicurezza del tavellonato della copertura
 - Rimozione e sostituzione delle grondaie ammalorate e dei pluviali danneggiati
 - Raddrizzamento grondaie recuperabili
 - Nuova impermeabilizzazione delle falde del tetto con guaina adesiva.
- G. La disponibilità acquisita informalmente giovedì 19/08/2021 è stata confermata con uno scambio di e mail e in un primo sopralluogo sul posto per venerdì 20/08/2021 e l'inizio dei lavori lunedì 23/08/2021.
- H. Vista la impossibilità di definire i costi e quindi il compenso da riconoscere alla ditta, visto l'art 163 comma 3 del codice contratti, nello stesso verbale è riportata la decisione di compensare a consuntivo l'esecuzione dei lavori, previa verifica della congruità degli stessi rispetto al prezzario della Regione Veneto e in subordine al prezzario della Regione Lombardia, meno il 20% di sconto.
- I. All'inizio dei lavori è stato consegnato il piano operativo di sicurezza.
- J. In data 25.08.2021 ore 15.16, è pervenuto via e mail il computo metrico estimativo redatto dal progettista Ing. Gabriele Sernagiotto, che ha stimato i lavori sulla base dei prezzari come al p, to H, in € 13.005,80 scontati del 20%, oneri di sicurezza compresi, + IVA. La stima è avvenuta previo sopralluogo in data 23.08.2021 e misurazione delle lavorazioni da effettuare. L'Ing. G. Sernagiotto è già incaricato per la progettazione della messa a norma dello stesso edificio di cui alla determinazione n 223 del 05.05.2021.
- K. In data odierna ore 9.51, è pervenuta via e mail la nota da parte della ditta Veneta Coperture SRL che prevede un importo lavori a consuntivo di € 11.996,38 + IVA.
- L. Alla data odierna i lavori sono ultimati con la sola mancata sostituzione di due grondaie. Le stesse sono state considerate quale lavoro di somma urgenza in quanto le grondaie esistenti andavano rimosse per evidenti motivi di sicurezza.
- M. L'edificio si prevede ritorni agile con la posa delle grondaie e la rimozione del cassone contenente il polistirene da smaltire. Le guaine bituminose sono state invece allocate nel magazzino comunale, così come le lamiere della copertura. Tutto il materiale da smaltire è rimasto in carico del Comune a disposizione dei periti della assicurazione. Pertanto verrà smaltito in secondo tempo con procedura ordinaria.

VERIFICA DELLA CONGUITA' DELLA SPESA

Per quanto riguarda il **lavoro 1** (ditta Gasparini srl) il costo a consuntivo si riassume come segue:

<i>autocarro</i>	<i>ore 7.5 x 55 €/h =</i>	<i>412.50</i>
<i>escavatore gommato con pinza idraulica</i>	<i>ore 9.0 x 75 €/h =</i>	<i>675.00</i>
<i>sommano</i>		<i>1.087,50</i>
<i>IVA 22%</i>		<i>239.25</i>
<i>Totale ivato</i>		<i>1.326,75</i>

Per quanto riguarda il **lavoro 2** (ditta Veneta Coperture srl) il costo a consuntivo si riassume come segue:

<i>Oneri di sicurezza (ponteggi parapetto, linee vita provvisore POS)</i>	<i>1.250,00</i>
<i>Economie per rimozioni operaio specializzato 18 x 30</i>	<i>540,00</i>
<i>Economie per rimozioni operaio qualificato 18 x 29</i>	<i>522,00</i>
<i>Autocarro con gru per rimozioni (nolo a caldo) 9 x 80</i>	<i>720,00</i>
<i>Rimozione scossaline canali di gronda m 37.50 x 7.75</i>	<i>290,63</i>
<i>Guaina adesiva poliestere mq 615 x 12.25</i>	<i>7.533,75</i>
<i>Grondaia alluminio sv. 60 cm ml 26.50 x 40</i>	<i>1.140,00</i>
<i>Sommano</i>	<i>11.996,38</i>
<i>IVA 22%</i>	<i>2.639,20</i>
<i>Totale ivato</i>	<i>14.635,58</i>

Sulla base di quanto sopra, valutata l'entità tecnica economica degli interventi eseguiti, visto il computo metrico estimativo redatto dall'Ing. G. Sernagiotto, si attesta che gli importi a consuntivo dei due lavori risultano congrui.



Il Responsabile dell'istruttoria, del procedimento
e del Servizio LLPP Manutenzioni
Geometra Olivo Morao

Allegati

- Verbale di somma urgenza nr 1 in data 18.08.2021
- Verbale di somma urgenza nr 2 in data 23.08.2021
- Copia rapportino lavori 1
- Copia stima costi in base prezzario lavori 2
- Copia consuntivo lavori 2

Oggetto: Evento atmosferico del 16.08.2021
VERBALE DI CONTASTAZIONE DI STATO DI SOMMA URGENZA

Il sottoscritto Olivo Morao Responsabile dell'area V del Comune di Istrana, a seguito della segnalazione dell'evento atmosferico delle ore 22.00 che ha comportato danni alla copertura della scuola primaria "Pezzani" di Istrana, si è recato sul luogo ed ha constatato quanto segue:

La copertura della scuola è costituita da una lamiera grecata metallica preverniciata, (tipo Alubel) fissata tramite una listellatura lignea di 4 cm alla sottostante pendenza in tramezze e tavelloni di laterizio.

Nello spessore dei listelli è posata un pannello di polistirene sempre da 4 cm e sottostante una barriera al vapore.

La violenza della tromba d'aria ha staccato dal supporto il materiale coibente assieme gran parte della guaina della barriera vapore e alle lamiere grecate di copertura per una superficie di circa 800 mq.

E' rimasta invece integra la copertura dell'ampliamento nord, eseguito negli anni 80.

All'interno dell'edificio dal tetto è confluita acqua meteorica, interessando arredi e 2/3 computers della aula di informatica, di cui al momento non è dato a sapere se sono funzionanti e /o è possibile il recupero.

I lamierati e le guaine bituminose della copertura sono stati riversati sulle contermini abitazioni dei civici 3, 5, 7, 7/a di via del Capitello, mentre il polistirene è finito ovunque tra via San Pio X, via del Capitello, via Don Milani e via San Giovanni Battista.

In data 17 agosto i residenti proprietari dei civici 3, 5, 7, 7/a di via del Capitello, hanno chiesto (prot. 10950 – 10951) che il comune provveda alla rimozione del materiale della copertura, autorizzando l'accesso alla proprietà privata.

Valutata la situazione si ritiene quanto segue:

1. Necessita intervenire immediatamente per la rimozione del materiale che dalla copertura è finito nelle due residenze private. Parte del lavoro sarà eseguito in diretta amministrazione (operai del comune), mentre per la rimozione dei lamierati è necessario un mezzo meccanico gommato dotato di braccio e pinza per tagliare e sollevare il tutto, senza arrecare ulteriore danno alle strutture esistenti. Per questo si dovrà cercare una ditta per il nolo a caldo di un autocarro e di un mezzo gommato dotato di pinza.
2. Necessita rimuovere le lattonerie che sono in bilico sulla copertura della scuola primaria, riposare quanto prima la guaina bituminosa e le grondaie, in modo che in caso di pioggia siano scongiurate nuove infiltrazioni e danni agli arredi.
3. In secondo tempo completare la riposa dello stesso pacchetto di copertura (listoni, polistirene, lamiera grecata) al fine di garantire la coibentazione termica, la esclusione di formazione di condense ed il raccordo alla copertura che è rimasta ancorata alle strutture

Ciò detto viene incaricata la ditta Gasparini SRL con sede in via Morgana 33, Istrana (TV), che in data odierna inizia il lavoro di rimozione e consegna il preventivo dei lavori in economia (vedi allegato).

Sui lavori eseguiti verranno consegnati dei rapportini giornalieri.

NB:

- L'intervento nr 2 va eseguito dalla prima ditta abilitata di cui si trova la disponibilità. E' probabile la necessità di redarre il PSC in quanto l'esecuzione potrebbe essere eseguita con l'ausilio di ditta specializzata per i ponteggi ed eventuale altra ditta per le lattonerie
- Gli interventi 1 e 2 sono configurabili quali interventi di somma urgenza, mentre l'intervento nr 3 va eseguito nei tempi strettamente necessari per la redazione del progetto corredato da PSC, la messa in produzione della lamiera grecata



- Si ritiene prudenzialmente di inserire a bilancio una variazione di € 99.000 per il finanziamento dei lavori 2 e 3, mentre il lavoro nr 1 trova disponibilità al capitolo 1083 del bilancio corrente
- Di quanto sopra è stata acquisita ampia documentazione fotografica

Istrana, 18 agosto 2021

Il Responsabile dell'area LIPP Manutenzioni
Olivo Morao



Allegato: preventivo costi orari ditta Gasparini srl

Spettabile

COMUNE DI ISTRANA
Via San Pio X, 15
31036 Istrana (TV)

Oggetto: intervento presso il cantiere della scuola primaria di Istrana

A seguito della gradita richiesta, trasmettiamo i prezzi orari con operatore di alcuni mezzi per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

- | | |
|--|----------------|
| • Escavatore rotante gommato con pinza | 75,00 Euro/ora |
| • Motrice 4 assi | 55,00 Euro/ora |

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Istrana, li 17/08/2021


Gasparini S.r.l.



COMUNE DI ISTRANA

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

TEL: 0422/831835
FAX 0422/831890

C.F. 80008050264
P.I. 00389970260

Via S. Pio X° n. 15/17- 31036 ISTRANA (TV)

e mail: tecnici@comune.istrana.tv.it
www.comune.istrana.tv.it/

li, 23 agosto 2021

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI E CONSTATAZIONE DI SOMMA URGENZA ART. 163 D.LGS 50/2016

Premesso che

- l'evento atmosferico delle ore 22.00 del 16.08.2021 ha comportato danni alla copertura della scuola primaria "Pezzani" di Istrana
- con verbale del 17.08.2021 si è dato atto dello stato di fatto oltre che della necessità di rimuovere la copertura che è finita nelle contermini abitazioni dei civici 3, 5, 7, 7/a di via del Capitello
- è stata completata la rimozione (fase1) ed ora necessita provvedere alla impermeabilizzazione (fase 2)
- allo stato attuale in caso di pioggia l'edificio è esposto a qualsiasi intemperie con possibilità di ulteriori danni agli arredi e alle finiture, come già avvenuto la notte tra il 16 ed il 17 agosto 2021

Accertato che i giorni della scorsa settimana l'ufficio e gli Amministratori sono attivati per la ricerca di una ditta che potesse intervenire rapidamente, in quanto alla data di giovedì 19.08.2021, le previsioni meteo on line indicavano pioggia per il giorno di lunedì 23 agosto;

Dato atto delle difficoltà di acquisire un PSC per l'utilizzo di più ditte in cantiere contemporaneamente in quanto gli studi professionali sono tutti chiusi per ferie e riaprono la prossima settimana;

Acquisita informalmente nel giorno giovedì 19 agosto la disponibilità della ditta Veneta Coperture srl di Morgano (TV), in grado di eseguire tutte le lavorazioni necessarie (rimozioni, ponteggi, nuove guaine e nuove grondaie), con la necessità della sola presentazione del POS, senza la necessità quindi di predisporre un PSC da parte di un professionista abilitato;

Visto l'incontro di giovedì pomeriggio ore 16.30 – 19.30 con la stessa ditta ed affrontate le modalità di intervento;

Contattato l'Ing. Gabriele Sernagiotto, già incaricato per la progettazione definitiva – esecutiva dell'adeguamento complessivo dello stesso fabbricato;

Accertato che:

- le rimozioni non possono essere completate con il trasporto a rifiuto dei materiali, per la necessità di metterle a disposizione del perito della assicurazione; pertanto resteranno a cura ed a carico del Comune che provvederà allo smaltimento in un secondo tempo;
- il tavellonato della copertura è in più punti danneggiato / compromesso per cui va preventivamente messo in sicurezza;
- per velocizzare le operazioni la ditta ritiene di posare una guaina adesiva e poi procedere con la sostituzione delle lattonerie e lo smantellamento dei ponteggi;
- la scuola in queste condizioni può quindi essere agibile per l'inizio delle attività scolastiche;
- per la successiva posa della copertura finale (fase 3) da eseguire meglio se a novembre prima del freddo, sarà necessario provvedere a fissare i lamierati sui muretti sottostanti e che sorreggono il

tavellonato al fine di dare una tenuta maggiore; quindi vanno rilevate le posizioni prima di chiudere con la guaina impermeabilizzante;

Vista la e mail del RUP in data 19.08.2021 ore 19.42

Vista la e mail di Veneta Coperture srl in data 20.08.2021 ore 11.40

Visto che il legale rappresentante della ditta Veneta Coperture srl attesta che la ditta stessa è in possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica Amministrazione

Tutto ciò premesso

Si da atto delle circostanze che impongono un intervento immediato, per somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del codice contratti

Si da atto che è stato redatto e consegnato il POS

Si conviene che i lavori saranno compensati a misura sulla base di una offerta in corso di formazione da parte della ditta e che tale offerta sarà contenuta nei limiti di cui all'art. 163 comma 3 del codice contratti, facendo riferimento al vigente prezzario della Regione Veneto o in subordine al prezzario della regione Lombardia.

Per l'elaborazione di tale offerta è in corso redazione di un progetto di messa in sicurezza redatto dall'Ing. Gabriele Sernagiotto di Montebelluna.

Istrana, 23 agosto 2021

VENETA COPERTURE S.R.L.

Via Alcide De Gasperi, 35

31050 MORGANO (TV)

Per l'impresa Cod. Fiscale e Part. IVA: 03160420265

Michele Gallinaro Tel. 0422.679424 - 0422.739192 - Fax 0422.479301

Il Responsabile del Servizio LLPP Manutenzioni
Geometra Olivo Morao



Il progettista
Ing. Gabriele Sernagiotto

