



# COMUNE DI ISTRANA

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

Prot. 1094

li, 22 gennaio 2019

## AVVISO D'ASTA

In esecuzione alla deliberazioni di Consiglio Comunale numero 76 del 20.12.2018 relativa all'approvazione del piano alienazioni e valorizzazione beni immobili comunali triennio 2019-2021 e alla approvazione del bilancio preventivo 2019 e della determinazione nr 37 in data odierna, con cui sono state approvate le condizioni di vendita

## SI RENDE NOTO

che il giorno **27 febbraio 2019 alle ore 16.00**, nella sede municipale di Via San Pio X°, 15 avrà luogo l'asta pubblica ad unico incanto definitivo, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale ad uso abitativo situato in Via Aldo Moro al civico 77/2. Il valore a base d'asta è pari ad €. 59.000 (cinquantanovemila/00).

L'immobile è individuato catastalmente come segue:

### civico 77/2 (appartamento nord)

- Sub 50: p.t cat. A/2 cl.2 vani 3 RC 263.39 €
- Sub 51: area scoperta esclusiva / lastrico solare del sub 50 di mq 130
- Sub 41: p.S1 cat. C/6 cl. 2 mq 20 catastali RC 47.41 €
- Sub 46: p.S1 cat. C/2 cl. 2 mq 14 catastali RC 24.17 €

Ai subalterni su indicati sono collegati pro quota, quali beni comuni non censibili, i seguenti subalterni:

- sub 1: corsello carrabile di mq 392
- sub 2 e sub 33: uscite di sicurezza di mq 2
- sub 3: rampa autorimesse di mq 99
- sub 34: atrio, rampe scale e disimpegni
- sub 35: area scoperta di mq 19

## **PRINCIPALI CARATTERISTICHE**

Trattasi di mini appartamento al piano terra, facente parte del condominio "Residenza Lattes", di Via Aldo Moro, la cui costruzione è stata completata nel 2004.

E' dotato di: un reparto a giorno, una camera, un bagno, un disimpegno ed una area scoperta esclusiva al piano terra; di autorimessa e di magazzino al piano interrato. Le superfici nette dei vani, sono indicate nell'estratto della allegata perizia di stima.

L'appartamento non è occupato ed è parzialmente arredato con cucina, arredo bagno tavolo e sedie da pranzo.

Come da attestati di prestazione energetica depositati agli atti, è classificato in classe "D".

La ripartizione millesimale ed il regolamento condominiale contrattuale, sono stati allegati all'atto del notaio Valvo rep. 267.671 in data 25.09.2001.

Il condominio "Residenza Lattes", si trova in un comparto ZTO C/2 interamente costruito.

## **OFFERTA**

Per partecipare alla gara, i concorrenti devono far pervenire a pena di esclusione, mediante consegna a mano, direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Istrana di Via San Pio X°,15, **entro le ore 12.00 del giorno 26.02.2019**, un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del nominativo del concorrente e la seguente dicitura "Offerta immobile comunale di Via Aldo Moro", contenente quanto elencato nell'allegato 1) "condizioni di gara e di vendita".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo sopraindicato.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

### **INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA AGLI ATTI**

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione Comunale per le finalità connesse alla presente gara e per la successiva stipula e gestione del contratto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso d'asta e nei suoi allegati, saranno applicabili le norme del R.D. 23.05.1924, n. 827 e le altre disposizioni vigenti in materia alla data di pubblicazione dell'avviso stesso all'Albo pretorio comunale.

Formano parte integrante del presente avviso d'asta i seguenti allegati:

1. Condizioni di gara e di vendita
2. Istanza di partecipazione all'asta con autocertificazione
3. Modulo di offerta economica
4. Perizia di stima immobile in data 15 novembre 2018

I documenti inerenti alla gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Istrana oltre che in originale presso la sede comunale. Sono disponibili agli atti del comune i seguenti documenti:

- Planimetrie catastali
- Regolamento condominiale e riparto dei millesimi
- Atto di provenienza
- Planimetrie in scala 1:100 e documentazione pratica edilizia
- Certificato di agibilità
- Attestato di prestazione energetica

Altre informazioni sull'immobile possono essere richieste presso gli uffici dell'Area Lavori pubblici - Manutenzioni del Comune di Istrana.

Per visionare l'immobile, le modalità sono stabilite nell'allegato 1.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni Geometra Olivo Morao.

Il Responsabile del Settore LLPP Manutenzioni  
Geometra Olivo MORAO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*