



COMUNE DI ISTRANA
PROVINCIA DI TREVISO

cap. 31036
tel.: 0422.831810
fax: 0422.831890
pec: istrana@pec.comune.istrana.tv.it
cod. fisc.: 80008050264
P. Iva: 00389970260

OGGETTO	<u>AVVISO PUBBLICO</u> per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza ai fini di caratterizzare in maniera specifica i contenuti tematici della <u>Variante n. 6 al PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)</u> (con particolare riferimento al riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo – Tema 2)
----------------	---

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Istrana è dotato di P.R.G. adottato con deliberazione consiliare n. 41 del 01.09.1994 e n. 42 del 02.09.1994, approvato con D.G.R. n. 973 del 14.03.1996 e n. 2537 del 04.06.1996, successivamente modificato.
- la L.R. n. 11/2004 fissa i contenuti che devono essere perseguiti per il corretto governo del territorio – riconducibili a disposizioni e prescrizioni che regolano l'utilizzazione del territorio comunale a fini urbanistici ed edilizi (P.A.T. – P.I.) – collegati all'attività di programmazione degli interventi pubblici e privati in esso previsti;
- la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T. – che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I. – ossia lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Istrana ha espletato l'attività di formazione del primo P.A.T., adottato con deliberazione consiliare n. 61 in data 26.09.2011, approvato in Conferenza di Servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 20.12.2012 – ai sensi dell'art.15, c. 6, della L.R. n. 11/2004 – ratificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 60 in data 25.02.2013, pubblicata nel B.U.R. n. 29 del 29.03.2013, quindi divenuto efficace il 14.04.2013;
- il P.R.G. vigente ha mantenuto l'efficacia fino all'approvazione del primo P.A.T. a seguito della quale, per le parti compatibili con il P.A.T., è diventato il P.I., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, commi 5 (così sostituito dall'art. 4, c. 1, della L.R. n. 30/2010) e 5 bis (aggiunto dall'art. 4, c. 2, della L.R. n. 30/2010), della L.R. n. 11/2004;
- il Comune di Istrana ha dato corso alla Variante n. 1 di adeguamento del P.A.T. alla disciplina regionale sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018 (ai sensi del comb. disp. art. 13, c. 10 – art. 14, c. 1, lett. b), L.R. n. 14/2017), adottata con D.C.C. n. 41 del 16.10.2019, successivamente approvata con D.C.C. n. 56 del 23.12.2019;

Struttura: AREA 6 – GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO URBANISTICA – ECOLOGIA
Responsabile del Servizio: Dott. Voltarel Giuseppe
Responsabile del Procedimento: Dott. Voltarel Giuseppe
Per informazioni: Dott. Voltarel Giuseppe – Tel.: 0422.831834 – Fax: 0422.831890
Indirizzo di posta elettronica: urbanistica@comune.istrana.tv.it – pec: istrana@pec.comune.istrana.tv.it
Orario di apertura al pubblico: lunedì 8:45-12:30 – giovedì 8:45-13:30 – mercoledì 16:00-18:30

- in merito agli “obiettivi prioritari e criteri informativi per le future politiche in materia di governo del territorio comunale, con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo”, con deliberazione n. 92 del 18.09.2019 la Giunta Comunale ha assunto specifico “Atto di indirizzo”;
- i contenuti della Variante n. 6 al P.I. (coerentemente con il P.A.T.) sono riconducibili all’individuazione e definizione delle seguenti principali tematiche che saranno affrontate nel quadro delle strategie operative della pianificazione comunale:
 - *Tema 1: sistema del patrimonio di valenza storico-architettonica*
Obiettivo:
 - *modifica dei gradi di protezione dei fabbricati o modifiche di sagome predefinite edificabili in centro storico, a seguito di accertate e documentate situazioni dello stato di fatto;*
 - *Tema 2: ambito agricolo*
Obiettivo
 - *individuazione di elementi di degrado da riqualificare ricadenti in zona agricola;*
 - *individuazione di costruzioni esistenti non più funzionali alla zona agricola;*
 - *negli ambiti di edificazione diffusa individuazione o la revisione di lotti (normati dall’art. 48 delle N.T. del P.A.T.) e nuclei residenziali in ambito agricolo (di cui all’art. 48 delle N.O. del P.I.);*
 - *Tema 3: sistema produttivo in zona impropria*
Obiettivo
 - *aggiornamento e revisione delle attività produttive esistenti in zona impropria (ossia delle c.d. SCHEDE D relative alle attività produttive in zona impropria ex L.R. n. 11/1987);*
 - *Tema 4: accordi pubblico-privato (art. 6, L.R. n. 11/2004)*
Obiettivo
 - *conclusione di accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;*
 - *Tema 5: modifiche puntuali alle Norme Operative del P.I.;*
 - *Tema 6: richieste generiche di inserimento proposte;*
- a tale proposito il Documento Programmatico predisposto dal Sindaco, ai sensi dell’art. 18, c. 1, della L.R. n. 11/2004, così come illustrato in occasione del Consiglio Comunale che si è tenuto in data 20.02.2019 (v. D.C.C. n. 04 assunta in pari data), ha rappresentato il punto di partenza per la redazione della Variante n. 6 al P.I.; ciò anche al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, agli Enti pubblici ed a tutti i portatori di interessi diffusi, affinché le scelte siano definite secondo i principi della trasparenza e della partecipazione;
- il P.A.T. favorisce il riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo al fine di preservare il territorio aperto; a tale proposito è risultato essere necessario predisporre delle “linee guida” contenenti i criteri (direttive, prescrizioni) di attribuzione delle possibili utilizzazioni diverse da quelle agricole, nonché una scheda-tipo di rilevamento planivolumetrico e puntuale delle strutture agricolo-produttive non più funzionali alla conduzione del fondo, di utilità ai fini dell’attestazione della non funzionalità dell’annesso alla conduzione del fondo che dovrà essere corredata di specifica relazione agronomica, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 16.12.2020;

Visto che rientra negli obiettivi dell’Amministrazione Comunale dare la più ampia risposta alle richieste dei cittadini, avviando le procedure a tale scopo necessarie;

Ritenuto pertanto di verificare preventivamente l’interesse da parte dell’intera cittadinanza alla presentazione di eventuali richieste inerenti le principali tematiche, sopra descritte, che saranno affrontate nel quadro delle strategie operative della pianificazione comunale, così da poter caratterizzare in maniera specifica i contenuti della Variante n. 6 al P.I. (coerentemente con il P.A.T.);

AVVISA

quanti siano interessati a segnalare, entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, proposte mirate a soddisfare esigenze di carattere specifico (con particolare riferimento al riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo) al fine di caratterizzare in maniera specifica i contenuti tematici della Variante n. 6 al P.I. (coerentemente con il P.A.T., con gli “obiettivi prioritari

Struttura: AREA 6 – GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO URBANISTICA – ECOLOGIA Responsabile del Servizio: Dott. Voltarel Giuseppe Responsabile del Procedimento: Dott. Voltarel Giuseppe Per informazioni: Dott. Voltarel Giuseppe – Tel.: 0422.831834 – Fax: 0422.831890 Indirizzo di posta elettronica: urbanistica@comune.istrana.tv.it – pec: istrana@pec.comune.istrana.tv.it Orario di apertura al pubblico: lunedì 8:45-12:30 – giovedì 8:45-13:30 – mercoledì 16:00-18:30
--

e criteri informativi per le future politiche in materia di governo del territorio comunale, con particolare riferimento al contenimento del consumo di suolo”, di cui alla D.G.C. n. 92 del 18.09.2019, nonché con il “documento programmatico” predisposto dal Sindaco, ai sensi dell’art. 18, c. 1, della L.R. n. 11/2004).

INFORMA

che l’istanza finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza, le “linee guida” relative al riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo (corredate dalla specifica istanza e dalla scheda-tipo di rilevamento, altro), nonché la D.G.C. n. 140 del 16.12.2020 di approvazione, è reperibile presso l’Ufficio Urbanistica – Ecologia, o tramite sito web del Comune: www.comune.istrana.tv.it.

La presente procedura non esaurisce la facoltà dei soggetti interessati di presentare osservazioni allo strumento urbanistico (Variante n. 6 al P.I.) nei termini di legge, dopo l’adozione.

L’Ufficio Urbanistica – Ecologia è disponibile, durante l’orario di ricevimento, per qualsiasi informazione e/o chiarimento per la corretta ed adeguata formulazione delle proposte.

Istrana (TV), lì 05.01.2020

IL SINDACO

Dott.ssa Maria Grazia Gasparini

*(Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)*