



PROVINCIA DI TREVISO



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 2 del 09/08/2023

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ISTRANA (TV) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU.

CIG: 9918617DAB - CUP: D78I22000050005

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'area Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 351 del 29/06/2023 il Comune di Istrana Treviso ha disposto di espletare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ISTRANA (TV) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 351 del 29/06/2023 del Comune di Istrana (TV) dell'importo a base di gara di € 3.098.813,33.= (a corpo), di cui € 74.346,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, previa consultazione di 15 operatori economici;

Vista lettera di invito prot. n. 38632 del 30/06/2023.

Visto il verbale n. 1 del 03/08/2023.

Visto, altresì, che con apposito avviso in data 07/08/2023, pubblicato sulla piattaforma Sintel, è stata comunicata ai concorrenti partecipanti la convocazione, in seduta pubblica per il giorno 09/08/2023 alle ore 15:00, della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per procedere, come previsto dalla lettera di invito, all'apertura della busta telematica denominata "Offerta tecnica", e alla verifica, per ciascun concorrente, della presenza della documentazione tecnica prevista dalla stessa lettera di invito.

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 9 (nove) del mese di agosto alle ore 15:10, in una sala sita al piano terra dell'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, si riunisce, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 43609 del 21/07/2023 e così composta:

- Presidente: Ing. LORIS PASQUALOTTO - Funzionario Servizi Tecnici e Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente del Comune di Miane (TV);
- Commissario: Ing. SERGIO DAMINATO - Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio, SIT e CED del Comune di Castello di Godego.
- Commissario: ARCH. MARCO SANTINON - libero professionista;
- Segretario verbalizzante: Ilenia Campion, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;



Dato atto che a causa di un impedimento da parte della Sig.ra Ilenia Campion la stessa viene sostituita dalla dott.ssa Daniela Nasato specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Dato che l'Amministrazione si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo Zoom.

Alla seduta assiste il geom. Olivo Morao R.U.P. dell'opera.

È collegato tramite l'applicativo zoom, la sig.ra Patrizia Mancherà in rappresentanza della ditta Villanova Costruzioni come da delega agli atti.

Si procede, quindi, con l'apertura della Busta telematica denominata "Offerta tecnica" presentata dai concorrenti secondo l'ordine numerico attribuito dalla piattaforma ARIA Sintel, ed alla verifica della presenza della documentazione tecnica prevista alla voce denominata "Criterio di Aggiudicazione - offerta tecnica - elementi di valutazione di natura qualitativa" della lettera di invito.

In merito alla documentazione presentata dall'operatore economico Costruzioni Dalla Libera srl si rileva che risultano mancanti nell'offerta tecnica i sub-elementi di natura qualitativa n. 2.4 "CHIUSURE TRASPARENTI ED INFISSI ESTERNI" - 2.5 "PIANO DEL COLORE" - 2.6 "MODALITA' DI ESECUZIONE PULIZIE FINALI DEL CANTIERE" - 3.1 "POMPA DI CALORE" - 3.2 "SISTEMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" e 3.3 "IMPIANTO FOTOVOLTAICO" come espressamente richiesti dalla lettera di invito.

La Commissione pertanto:

- richiamato l'art. 83 co. 9 del codice dei contratti che prevede che "le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra



irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere”.

- dato atto che dal suesposto disposto normativo emerge che le carenze formali possono essere sanate attraverso la procedura del c.d. soccorso istruttorio "... con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica", con la conseguenza che detto istituto non può essere utilizzato per le carenze relative all'offerta tecnica (cfr. Cons. Stato, sez. V, 13 febbraio 2019, n. 1030), perché non può essere consentito al concorrente la possibilità di completare l'offerta successivamente al termine finale stabilito dalla lettera di invito; infatti un'eventuale completamento o integrazione dell'offerta comporterebbe un'alterazione della par condicio e l'elusione dei termini procedurali.
- considerato che il soccorso istruttorio ha come finalità quella di consentire l'integrazione della documentazione già prodotta in gara, ma ritenuta dalla stazione appaltante incompleta o irregolare sotto un profilo formale, non anche di consentire all'offerente di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte (cfr. Cons.Stato, Sez. V, 22 ottobre 2018, n. 6005); infatti il soccorso istruttorio consente di completare dichiarazioni o documenti già presentati, non di introdurre documenti nuovi, conseguentemente esso non può essere utilizzato per supplire a carenze dell'offerta successivamente al termine finale stabilito dalla lettera di invito, salva la rettifica di errori materiali o refusi (cfr. Cons. Stato, Ad.Plen. n. 9/2014).
- rilevato, inoltre, che la produzione di un documento tecnico non completo



non può essere qualificata come carenza di un elemento formale dell'offerta ai sensi della predetta disposizione normativa, che non può, conseguentemente, essere integrato per sanare irregolarità essenziali afferenti all'offerta tecnica, con l'acquisizione di dichiarazioni integrative dell'offerente a sanatoria della propria offerta (cfr. ex multis, Cons. Stato, sez. V, 3 aprile 2018, n. 2069; Tar Toscana, sez. I, 7 febbraio 2019, n. 206; Tar Campania, Napoli, sez. I, 10 gennaio 2019, n.152; idem, sez. 4, 2 gennaio 2019, n.10; Tar Lombardia, Brescia, sez. I, 19 dicembre 2018, n. 1219; Tar Lombardia, Milano, sez. I, 5 novembre 2018, n. 2500; Tar Lazio, Roma, sez. II, 21 febbraio 2018, n. 2016).

ritiene, sulla base di quanto suesposto, di non applicare il soccorso istruttorio, e di prendere atto che l'offerta tecnica dell'impresa Costruzioni Dalla Libera srl è formata dai sub-elementi 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 e 2.3 e che non sono presenti i sub-elementi di natura qualitativa n. 2.4 "CHIUSURE TRASPARENTI ED INFISSI ESTERNI" - 2.5 "PIANO DEL COLORE" - 2.6 "MODALITA' DI ESECUZIONE PULIZIE FINALI DEL CANTIERE" - 3.1 "POMPA DI CALORE" - 3.2 "SISTEMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" e 3.3 "IMPIANTO FOTOVOLTAICO" dell'offerta tecnica.

Predetto concorrente viene comunque ammesso alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera di invito, da effettuarsi in sedute riservate.

La Commissione continua con l'esame delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- IA2 srl
- Costituendo R.T. Tra Villanova Costruzioni srl (mandataria) e Contardo Impianti srl (mandante)

rilevante che gli stessi hanno presentato la documentazione prescritta e, pertanto, vengono tutti ammessi alla successiva fase di esame e valutazione



dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nella lettera di invito, da effettuarsi in sedute riservate.

Alla fine delle operazioni di gara, si chiede all'operatore economico presente se intenda presentare osservazioni da riportare a verbale. Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, si dispone la chiusura della seduta pubblica alle ore 15:48.

La Commissione riprende i lavori, in seduta riservata, alle ore 15:50 prendendo atto che il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 85 punti suddiviso tra i diversi elementi, come elencati alla voce "Criterio di Aggiudicazione" della lettera di invito e dalla errata corregge del 26/07/2023.

La Commissione procede con la lettura e l'esame della relazione tecnica presentata da tutti i concorrenti.

La stessa Commissione giudicatrice decide di rinviare a successiva seduta riservata l'attribuzione dei punteggi in quanto ritiene necessario l'esame di dettaglio e l'approfondimento dell'intera offerta tecnica presentata dai concorrenti.

Il Presidente stabilisce, inoltre, allo scopo di approfondire le tematiche sviluppate dai concorrenti e di rendere edotti i commissari sulle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto, di trasmettere agli stessi tutte le offerte tecniche dei concorrenti, per dare la possibilità a ciascun commissario di poterle visionare, con l'avviso che le stesse dovranno rimanere riservate, e dovranno essere visualizzate solo ai fini della valutazione; tale attività risulta propedeutica per i lavori delle sedute riservate.

La seduta termina alle ore 17:30, viene fissata la successiva seduta riservata il giorno 9 agosto 2023 alle ore 15:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.



Il Presidente

Ing. LORIS PASQUALOTTO



Il Commissario

Ing. SERGIO DAMINATO



Il Commissario

Arch. MARCO SANTINON



La segretaria verbalizzante

dott.ssa Daniela Nasato

