



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

**VERBALE n. 4 del 28/08/2023**

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ISTRANA (TV) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU.

**CIG: 9918617DAB - CUP: D78I22000050005**

Premesso che con determinazione n. 351 del 29/06/2023 del Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Istrana (TV), è stato disposto di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 della lettera b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, per l'appalto dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ISTRANA (TV) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU - dell'importo a base di gara di € 3.098.813,33 (a corpo), di cui € 74.346,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, previa consultazione di 15 operatori economici.

Vista la lettera invito prot. n. 38632 del 30/06/2023.

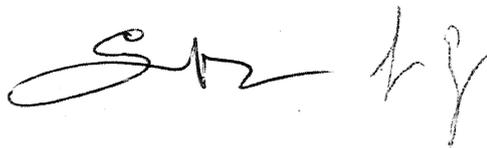
Visto il verbale n. 1 del 03/08/2023, n. 2 del 09/08/2023 e n. 3 del 16/08/2023.

Visto, altresì, che, tramite la piattaforma Sintel, è stata comunicata ai concorrenti partecipanti la convocazione, in seduta pubblica per il giorno 28/08/2023 alle ore 16:00, della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per procedere, come previsto dalla lettera di invito:

- a comunicare i punteggi attribuiti all' "Offerta tecnica" di ciascun concorrente da parte della Commissione nelle sedute riservate;
- alla normalizzazione dei punteggi dell' "Offerta tecnica" attribuiti ad ogni concorrente dai commissari, secondo le modalità indicate al punto NORMALIZZAZIONE della lettera invito;
- all'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi normalizzati;
- alla verifica del superamento o meno della soglia indicata nella clausole di sbarramento ammettendo alla successiva fase i concorrenti che hanno superato il punteggio "normalizzato" minimo di 45 punti e non ammettendo i concorrenti che hanno ottenuto un punteggio complessivo "normalizzato" inferiore a punti 45;
- all'apertura della busta telematica "Offerta Economica" per ciascun concorrente che abbia conseguito il punteggio minimo normalizzato pari a 45 punti provvedendo ad attribuire i relativi punteggi e ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti, a ciascun concorrente ammesso, in relazione all' "Offerta tecnica" ed all' "Offerta economica".

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 28 (ventinove) del mese di agosto alle ore 16:00 circa, si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 43609 del 21/07/2023 e così composta:

- Presidente: Ing. LORIS PASQUALOTTO - Funzionario Servizi Tecnici e Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni -



Ambiente del Comune di Miane (TV) collegato da remoto tramite l'applicativo Zoom;

- Commissario: Ing. SERGIO DAMINATO - Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio, SIT e CED del Comune di Castello di Godego collegato da remoto tramite l'applicativo Zoom .
- Commissario: ARCH. MARCO SANTINON - libero professionista collegato da remoto tramite l'applicativo Zoom;

con assegnazione delle funzioni di segretario verbalizzante alla sig.ra Ilenia Campion, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni mediante collegamento telematico Zoom.

Sono collegati tramite l'applicativo Zoom:

- la Sig.ra Mancherà Patrizia in rappresentanza della società Villanova Costruzioni Srl unipersonale, come da delega agli atti;
- il Sig. Toniolo Filippo in rappresentanza della società IA2 SRL.

La Commissione procede col rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa indicati nella lettera di invito alla voce "Criterio di Aggiudicazione" così come risultanti dalle tabelle, predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma, e riassunti nei fogli denominati "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA" - ELEMENTI 1 - 2 - 3 relativi alla procedura di appalto di cui trattasi.

Si continua con lo svolgimento della gara ovvero:

- a normalizzare i punteggi attribuiti al concorrente con le modalità stabilite dalla lettera di invito alla voce "NORMALIZZAZIONE", così come



risulta dai prospetti denominati "PRIMA RIPARAMETRAZIONE" e "SECONDA RIPARAMETRAZIONE, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- a verificare il superamento o meno della soglia sbarramento (punteggio normalizzato minimo pari a 45) con riferimento al punteggio complessivo ottenuto dal concorrente all'esito della "Seconda Riparametrazione", come risulta dal prospetto denominato "Valutazione dell'offerta tecnica" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- ad escludere il concorrente Costruzioni Dalla Libera Srl in quanto non ha superato il punteggio minimo per l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche;

- ad ammettere gli altri due concorrenti in quanto hanno raggiunto il valore complessivo normalizzato minimo di 45 punti.

Si dispone, quindi, di procedere con l'apertura della Busta telematica "Offerta Economica", presentata dai concorrenti ammessi, per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa indicato nella lettera di invito alla voce "Criterio di aggiudicazione", per un totale complessivo massimo di 15 punti.

Si procede all'apertura delle buste telematiche e si legge l'offerta presentata dai concorrenti ammessi, come risultante dal prospetto denominato "OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; si rileva che i concorrenti hanno presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente, di cui si ne riscontra la regolarità.

La Commissione dà atto che i concorrenti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dalla lettera di invito alla voce "BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA", quindi, procede con l'ausilio del software a tal fine predisposto, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti ai concorrenti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella



denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che il costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL ha ottenuto il punteggio complessivo pari 100/100.

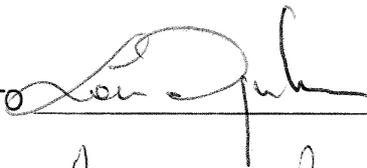
La Commissione dà atto di non procedere alla verifica della sussistenza o meno delle condizioni per l'avvio del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta presentata dal concorrente migliore offerente, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificato dal DL 32/2019, convertito in L. 55/2019, poiché il numero delle offerte è inferiore a tre.

Il Presidente della Commissione chiede agli operatori economici presente alla seduta tramite Zoom se intendano proporre osservazioni da riportare nel verbale di gara, e preso atto che nessuna osservazione viene presentata, si chiudono i lavori alle ore 17:15 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

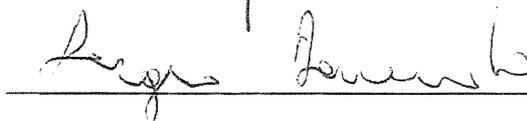
Il Presidente

Ing. LORIS PASQUALOTTO



Il Commissario

Ing. SERGIO DAMINATO



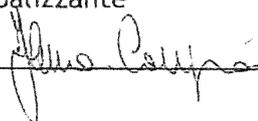
Il Commissario

Arch. MARCO SANTINON



Il segretario verbalizzante

Ilenia Campion



# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

	MAX PUNTI ATTRIBUITI			TOTALE
	ELEMEN- TO	ELEMEN- TO	ELEMEN- TO	
	1	2	3	
	15,00	45,00	25,00	85,00
	PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			
	9,92	7,40	0,00	17,32
	CONCORRENTI			
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL			57,07
2	IA2 SRL			17,32
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL			62,18





# PROVINCIA DI TREVISO - STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

## PRIMA RIPARAMETRAZIONE

### VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

2 IA2 SRL

3 costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

ELEMENTO 1				ELEMENTO 2			
MAX PUNT.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF	PUNTI* RIPARAMETRAZIONE	MAX PUNT.	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	COEFF	PUNTI* RIPARAMETRAZIONE
9,92			15,00	34,40			45,00
	9,92	1,0000	15,00	7,40	0,2151		9,68
	9,92	1,0000	15,00	28,70	0,8343		37,54
	7,42	0,7479	11,22	34,40	1,0000		45,00


# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

## PRIMA RIPARAMETRAZIONE

### ELEMENTO 3

MAX PUNTI.	MAX PUNTI
20,37	25,00

PUNTEGGIO ATTRIBUITO

COEFF.

PUNTI " RIPARAMETRAZIONE

### VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

0,00

0,0000

0,00

2 IA2 SRL

18,45

0,9059

22,65

3 costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

20,37

1,0000

25,00

**PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università". Investimento 3

**SECONDA RIPARAMETRAZIONE**

**PUNTEGGIO MINIMO PER AMMISSIONE**

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO**

MAX PUNT. **81,22**      MAX PUNTI **85,00**      AMMESSO / NON AMMESSO

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

CONCORRENTI

PUNTI I° RIPARAMETRAZIONE      COEFF.      PUNTI II° RIPARAMETRAZIONE

1 **COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL**

**24,68**

0,3039

**25,83**

**NON AMMESSO**

2 **IA2 SRL**

**75,19**

0,9258

**78,69**

**AMMESSO**

3 **costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL**

**81,22**

1,0000

**85,00**

**AMMESSO**

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER GLI ELEMENTI E I CRITERI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (Offerta economica)

CONCORRENTI

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

2 IA2 SRL

3 costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

OFFERTA ECONOMICA

## OFFERTA ECONOMICA LAVORI

TOTALE

MEDIA RIBASSI OFFERTI	MIGLIOR RIBASSO OFFERTO	MAX PUNTI
3,45725%	3,50%	15,00
Rapporto tra R. soglia / R. max		
Coefficiente	LINEARE	0,99
0,85	COEFF	PUNTI ATTR
RIBASSO % OFFERTO	FORMULA APPLICATA	

FOR A INMESSO

AMMESSO

AMMESSO

14,63

15,00

0,9756

1,0000

3,41449%

3,50000%

*[Handwritten signatures and initials]*

# PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università". Investimento 3

## CLASSIFICA FINALE

CONCORRENTI

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI	QUALITATIVI		PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA	GRADUATORIA FINALE
		Offerta economica	Offerta tecnica		
1	---	---	---	---	---
2	14,63	78,69	93,32	2	
3	15,00	85,00	100,00	1	

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

2 IA2 SRL

3 costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*

