



Numero 133  
In data 07-12-2022

# COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI PLURIENNALI DI AREA PUBBLICA SU POSTEGGI LIBERI, OVVERO VACANTI, RELATIVI ALLE AREE MERCATALI COMUNALI. INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	GASPARINI MARIA GRAZIA	Sindaco	Presente
2.	FRANCESCATO ANDREA	Assessore	Presente
3.	FIGHERA LUCIANO	Assessore	Presente
4.	CIGANA LUIGINA	Assessore	Presente
5.	ROSSI MARIANNA	Assessore	Presente

Risultano presenti numero 5 e assenti numero 0.

Presiede il Sindaco Gasparini Maria Grazia.

Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Pavan Patrizia.

Essendo legale la seduta, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICORDATO** che questa Amministrazione comunale ha formalmente affidato al Consorzio B.I.M. Piave di Treviso - previa sottoscrizione di apposita convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 30, comma 4, ultima parte, del D.Lgs. 267/2000 – l'esercizio e la gestione in forma associata delle funzioni amministrative connesse alle competenze proprie degli Uffici comunali Commercio / Attività produttive in materia di attività commerciali ed assimilabili (tra le quali rientrano anche quelle connesse all'adempimento di cui trattasi), con attribuzione della relativa conduzione amministrativa e responsabilità giuridica in capo all'Area Omogenea Organizzativa BIMdigitalPA del Consorzio stesso, e nello specifico allo Sportello Unico Commercio, puntualmente istituito a tal fine;

**PRECISATO** che – a fronte di detta convenzione – sono rimaste in capo a questa Amministrazione la competenza ad indire e gestire in proprio tutte le procedure di selezione ad evidenza pubblica - appalti, gare, bandi, ecc. – per l'assegnazione di servizi pubblici, ivi compresa la concessione di posteggi su aree pubbliche. A tal riguardo, spetta, invece, allo Sportello Unico Commercio la gestione degli adempimenti amministrativi eventualmente connessi all'esercizio delle attività economiche e conseguenti all'aggiudicazione definitiva in esito a dette procedure selettive (rilascio dei titoli abilitanti all'esercizio, ecc.);

**DATO ATTO** che, in attuazione dei termini e con le modalità di cui al combinato disposto delle seguenti discipline:

- l'articolo 1, comma 1180, della L. 27 dicembre 2017, n. 205: *“Al fine di garantire che le procedure per l'assegnazione delle concessioni di commercio su aree pubbliche siano realizzate in un contesto temporale e regolatorio omogeneo, il termine delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente disposizione e con scadenza anteriore al 31 dicembre 2020 è prorogato fino a tale data”*;
- l'articolo 181, comma 4-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, ai sensi del quale *“le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, se non già riassegnate, ... sono rinnovate per la durata di dodici anni secondo linee guida adottate dal Ministero dello sviluppo economico”*;
- il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) del 25 novembre 2020, che ha approvato le *“Linee guida per il rinnovo delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31/12/2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020”*;
- la D.G.R. Veneto n. 1704 del 9 dicembre 2020, ad oggetto *“Esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche. Modalità attuative per il rinnovo delle concessioni in scadenza entro il 31 dicembre 2020, in recepimento delle linee guida del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'articolo 181, comma 4-bis, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, come convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77”*;
- l'articolo 26-bis del D.L. 22 marzo 2021, n. 41, secondo il quale - al fine di garantire la continuità delle attività e il sostegno del settore nel quadro dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 – le *“concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche ... conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza [ovvero fino al 29 giugno 2022, giusta la proroga di detto stato di emergenza fino al 31 marzo 2022 prevista dal D.L. 221/2021], anche in deroga al termine previsto nel titolo concessorio e ferma restando l'eventuale maggior durata prevista”*;
- l'articolo 56-bis del D.L. 25 maggio 2021, n. 73, secondo il quale *“In relazione all'emergenza epidemiologica da COVID-19, i comuni possono concludere il procedimento amministrativo di rinnovo delle concessioni di aree pubbliche ai sensi di quanto previsto dalle Linee guida di cui all'allegato A annesso al decreto del Ministro dello sviluppo economico 25 novembre 2020 ... entro il termine stabilito dall'articolo 26-bis del decreto-legge 22 marzo 2021 ... Entro tale termine possono essere verificati il possesso dei requisiti soggettivi e morali e la regolarità contributiva previsti dalle Linee guida di cui al primo periodo”*;

lo Sportello Unico Commercio, in esito allo specifico procedimento avviato d'ufficio in data 28 dicembre 2020 (prot. SUC n. 9021/2020), ha provveduto al rinnovo - con validità dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2032 – delle concessioni pluriennali per l'esercizio del commercio su aree pubbliche (tipo A) ai sensi della L.R. 6 aprile 2001, n. 10, con posteggi inseriti in mercati, fiere e posteggi isolati

DELIBERA DI GIUNTA n. 133 del 07-12-2022 - COMUNE DI ISTRANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

formalmente esistenti, ovvero debitamente approvati ed istituiti da questo Comune e riconosciuti dalla Regione Veneto, ivi inclusi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli;

**RITENUTO** che – essendo stato svolto e concluso il procedimento di rinnovo delle concessioni dei posteggi sopra richiamato – puntuali principi ed evidenti ragioni di tutela della concorrenza attraverso la pluralità e la differenziazione dell'offerta commerciale nei posteggi insistenti sul territorio comunale motivino a pieno titolo lo svolgimento - in applicazione delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari - di una specifica procedura amministrativa ad evidenza pubblica per l'assegnazione di concessioni pluriennali di area pubblica sui posteggi a tutt'oggi liberi, ovvero vacanti, relativi alle aree mercatali e ai posteggi isolati debitamente istituiti in questo Comune, giusti i termini di cui all'allegato "Disciplinare" e alla relativa scheda di dettaglio, nonché lo svolgimento in detti contesti – da parte dei soggetti aggiudicatari – dell'attività di commercio su area pubblica in forza del relativo titolo abilitante ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 114/98 e della L.R. 10/2001;

**RICHIAMATE** le seguenti discipline normative e regolamentari:

- il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;
- la L.R. Veneto 6 aprile 2001, n. 10, e le successive deliberazioni di Giunta regionale applicative della stessa;
- la Direttiva 2006/123/CE, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno e, in particolare, il Considerando n. 62 e l'articolo 12 che recano disposizioni in materia di selezione tra diversi candidati qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato;
- il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, recante "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno", che all'articolo 16 "Selezione tra diversi candidati" dispone nello specifico quanto segue:

1. *Nelle ipotesi in cui il numero di titoli autorizzatori disponibili per una determinata attività di servizi sia limitato per ragioni correlate alla scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche disponibili, le autorità competenti applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali ed assicurano la predeterminazione e la pubblicazione, nelle forme previste dai propri ordinamenti, dei criteri e delle modalità atti ad assicurarne l'imparzialità, cui le stesse devono attenersi.*
2. *Nel fissare le regole della procedura di selezione le autorità competenti possono tenere conto di considerazioni di salute pubblica, di obiettivi di politica sociale, della salute e della sicurezza dei lavoratori dipendenti ed autonomi, della protezione dell'ambiente, della salvaguardia del patrimonio culturale e di altri motivi imperativi d'interesse generale conformi al diritto comunitario.*
3. *L'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi al rilascio del titolo autorizzatorio.*
4. *Nei casi di cui al comma 1 il titolo è rilasciato per una durata limitata e non può essere rinnovato automaticamente, né possono essere accordati vantaggi al prestatore uscente o ad altre persone, ancorché giustificati da particolari legami con il primo.*

- il D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo a norma dell'articolo 7 della L. 5 marzo 2001, n. 57";
- la L.R. 25 luglio 2008, n. 7, "Norme per orientare e sostenere il consumo dei prodotti agricoli a chilometri zero", come modificata dalla L.R. 22 gennaio 2012, n. 3;
- la L.R. 22 gennaio 2010, n. 3, "Modifiche alla L.R. 25 luglio 2008, n. 7 Norme per orientare e sostenere il consumo dei prodotti agricoli di origine regionale";
- il vigente Piano comunale per il Commercio su aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 08/04/2003 ed il relativo regolamento attuativo, per quanto ancora compatibile ed applicabile a fronte degli intervenuti principi comunitari in ordine e riferimento all'esercizio dell'attività di cui trattasi;

**CONSTATATO** che – a differenza di quanto avvenuto per i succitati rinnovi dei titoli concessori in scadenza al 31 dicembre 2020 - allo stato attuale non risultano essere stati approvate dal legislatore specifiche disposizioni intese al rilascio di nuove concessioni di posteggi per l'esercizio del commercio

DELIBERA DI GIUNTA n. 133 del 07-12-2022 - COMUNE DI ISTRANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

su aree pubbliche, per la qual cosa spetta al Comune individuare, senza discriminazioni di sorta, opportuni criteri atti a darne svolgimento, ferma restando la necessità di garantirne su tutto il territorio comunale il massimo carattere di omogeneità nella relativa applicazione;

**PONDERATI** come coerenti ed opportuni i seguenti presupposti e condizioni in ordine all'indizione e svolgimento della procedura ad evidenza pubblica in parola:

- il ricorso a tale procedura selettiva quale strumento necessario e obbligatorio per la piena attuazione della libera concorrenza tra imprese, conforme ai principi di trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, in conformità e recepimento dei principi generali fissati dal D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59, in attuazione della Direttiva 2006/123/CE del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno;
- va perseguita l'individuazione di criteri di priorità per il rilascio e il rinnovo delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche che valorizzino anche l'esperienza professionale acquisita e tengano conto delle esigenze di carattere occupazionale e sociale di tale categoria di commercianti e dei lavoratori da essi dipendenti, senza discriminazioni o condizioni di vantaggio ingiustificato per eventuali prestatori uscenti;
- la possibilità di consentire anche alle società di capitali e cooperative di esercitare l'attività di commercio al dettaglio sulle aree pubbliche, nel rispetto del criterio della Direttiva 2006/123/CE che intende vietare discriminazioni sulla base della forma giuridica del prestatore di servizi, impedendo che si determinino al tempo stesso condizioni di ingiustificato vantaggio per le imprese di maggiori dimensioni ivi comprese le nuove forme societarie ammesse, e considerata, pertanto, la necessità di individuare le misure opportune per evitare che tale situazione di relativo vantaggio competitivo connesso alla maggiore dimensione d'impresa possa determinare discriminazioni, problemi di ordine sociale o riduzione del pluralismo dell'offerta concorrenziale all'interno della stessa area mercatale;
- ai fini della tutela della concorrenza attraverso la pluralità e la differenziazione dell'offerta e al fine di evitare la costituzione di posizioni di tendenziale oligopolio, la fissazione di un limite al numero dei posteggi complessivamente assegnabili ad un medesimo soggetto giuridico nell'ambito della medesima area mercatale. A tal fine, fatto salvo un congruo periodo transitorio relativamente ad eventuali situazioni già in atto, un medesimo soggetto giuridico non può essere titolare o possessore di più di due concessioni nell'ambito del medesimo settore merceologico (rispettivamente *"alimentare"* e *"non alimentare"*) nel caso di aree mercatali con un numero complessivo di posteggi inferiore o pari a cento, ovvero di tre concessioni nel caso di aree con numero di posteggi superiore a cento;
- è facoltà del Comune stabilire autonomamente la durata delle concessioni da assegnare e le modalità di valutazione dei criteri e dei punteggi da attribuire in caso di pluralità di domande concorrenti, nei limiti delle proprie competenze e comunque nel rispetto del quadro normativo e dei principi delineati dalle disposizioni statali. A tal riguardo, si fissano i seguenti indirizzi e modalità di svolgimento della procedura in parola e dei relativi provvedimenti utili e necessari a darne attuazione, che vengono altresì puntualmente recepite nell'allegato *"Disciplinare"*:
  - 1) possono partecipare alla procedura di assegnazione di cui trattasi le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale regolarmente costituite e le cooperative, a prescindere dal fatto che le stesse siano già abilitate ed attive – giusta la specifica iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio – quali imprese esercenti l'attività di commercio su area pubblica di tipo A (su posteggio in concessione) o B (itinerante);
  - 2) in adesione ed allineamento alla scadenza dei titoli concessori di posteggi già rinnovati agli operatori mercatali fissi nei termini e con le modalità previste dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) del 25 novembre 2020, le concessioni dei posteggi liberi in assegnazione avranno una congrua ed uniforme durata fissata al 31 dicembre 2032, tale da non limitare la libera concorrenza oltre il tempo necessario a garantire l'ammortamento e la remunerazione degli investimenti, anche immateriali, quali quelli relativi all'avviamento ed alla formazione del titolare o rappresentante legale dell'impresa e del personale dipendente, nonché una equa remunerazione dei capitali investiti;
  - 3) ai fini dell'assegnazione dei posteggi divenuti liberi nel mercato già esistente di Istrana, dato atto che la partecipazione nel tempo alle *'spunte'* giornaliere si è concretizzata in un'effettiva occupazione, seppur temporanea e giornaliera, dei posteggi le cui concessioni

sono ora messe a bando, il soggetto che ne ha usufruito viene considerato in possesso di una quota di professionalità riferibile a quei posteggi che, pertanto, viene valutata ai fini del computo della percentuale di punteggio – non superiore al 40% del totale assegnabile – in relazione al criterio del maggior numero di presenze sull'intero mercato, per tali intendendo le volte che il soggetto interessato ha partecipato alle 'spunte', indipendentemente dall'effettivo utilizzo di un posteggio temporaneamente non occupato. Il numero delle presenze maturate è comprovato dalla documentazione scaturita dalle attività svolte dal personale incaricato della Polizia Locale, dalla quale si evincono le partecipazioni degli operatori interessati alle operazioni di 'spunta' svolte nei giorni di mercato con le modalità di cui alla Parte III, punto 6 ("Funzionamento dei mercati ed assegnazione dei posteggi liberi"), della D.G.R. n. 2113/2005. Il punteggio di cui all'anzianità di partecipazione a ciascun mercato/fiera di cui al successivo comma 5, punto b1), viene attribuito a chi vanta un'anzianità di 'spunta' acquisita nel posteggio al quale si riferisce la presente selezione – ovvero, se più favorevole per il soggetto richiedente, nel contesto dell'intero mercato - maturata a far data dall'8 maggio 2010 (coincidente con l'entrata in vigore del D.Lgs. 59/2010) e fino al giorno precedente alla data di pubblicazione della procedura selettiva di cui trattasi. Al fine di detto computo, il soggetto subentrante può legittimamente usufruire del numero di presenze acquisite tramite la partecipazione alle 'spunte' da parte dell'operatore cedente.

- 4) per regolare e svolgere la procedura di selezione di cui trattasi sono individuati criteri di priorità trasparenti e predeterminati da applicare nel caso di pluralità di domande concorrenti per lo stesso posteggio, sulla scorta della maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su area pubblica. Detta professionalità viene valutata nei termini seguenti:

- a) [fino ad un massimo di 60 punti] anzianità di esercizio del soggetto richiedente, comprovata dall'iscrizione:

- per gli operatori commerciali: quale impresa attiva nel Registro camerale delle Imprese per il commercio su aree pubbliche, riferita nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa al momento della pubblicazione della presente selezione, cumulata con quella dell'eventuale soggetto (*dante causa*) al quale è subentrato nella titolarità della relativa azienda commerciale.
- per i produttori agricoli: quale "imprenditore" di cui all'articolo 4, comma 1, del D.Lgs. 228/2001, singolo o associato, incluso nella Sezione Speciale del Registro delle Imprese di cui all'articolo 8 della L. 29 dicembre 1993, n. 580;

- b) [fino ad un massimo di 40 punti] anzianità di partecipazione del soggetto richiedente nel posteggio in assegnazione, ovvero nell'intero mercato, al quale si riferisce la presente selezione, computata sulla base delle 'spunte' opportunamente documentate dalla Polizia Locale in esito e riscontro delle attività correntemente svolte dal proprio personale incaricato a tal fine.

In caso di presentazione di più domande da parte di uno stesso richiedente per l'aggiudicazione di posteggi diversi nel contesto del medesimo mercato, detto criterio viene applicato esclusivamente con riferimento alla prima istanza depositata - secondo il relativo ordine cronologico - e procedibile nei termini di cui all'articolo 2, comma 4, dell'allegato "Disciplinare"; pertanto, per ogni ulteriore domanda viene conteggiato il solo punteggio riferito all'anzianità di esercizio del soggetto richiedente di cui alla precedente lettera a).

Ne consegue che il computo di detta professionalità – al massimo dei 100 (punti) assegnabili a ciascuna istanza – scaturirà nello specifico dall'applicazione dei seguenti **criteri di priorità**:

- a1) anzianità di esercizio del soggetto richiedente (periodo di iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro delle Imprese per il commercio su aree pubbliche, riferito al soggetto titolare al momento della partecipazione al bando, cumulato a quella dell'eventuale *dante causa*):

- impresa non ancora esistente o cancellata ..... = punti 0
- fino a 5 anni ..... = punti 20
- maggiore di 5 anni e fino a 10 anni ..... = punti 40
- oltre 10 anni ..... = punti 60

b1) anzianità di partecipazione del soggetto richiedente nel posteggio in assegnazione – ovvero, se più favorevole, nel contesto dell'intero mercato - maturata non prima dell'8 maggio 2010 (data di entrata in vigore del D.Lgs. 59/2010, attuativo della Direttiva 2006/123/CE) e fino al giorno precedente alla data di pubblicazione della procedura selettiva di cui trattasi, sulla base delle relative 'spunte':

▪ del mercato / dei posteggi isolati a frequenza settimanale, del Comune di Istrana:

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| - fino a 52 spunte .....   | = punti 10 |
| - da 53 a 104 spunte ..... | = punti 25 |
| - oltre 104 spunte .....   | = punti 40 |

A parità di punteggio totale in esito all'applicazione di detti criteri, il posteggio verrà assegnato secondo l'ordine cronologico di presentazione/deposito al Comune delle rispettive domande;

5) ciascun soggetto aggiudicatario di concessione in esito alla procedura di cui trattasi si impegna a mantenere la titolarità e la gestione diretta della propria attività sul posteggio assegnato per almeno un anno a far data dalla pubblicazione della relativa graduatoria, per la qual cosa deve intendersi che in detto periodo il ramo d'azienda commerciale riferibile a ciascun posteggio non è trasferibile ad altra impresa, ad eccezione del verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) il contestuale collocamento in quiescenza o in pensione del soggetto titolare del posteggio, se ditta individuale;
- b) la sopraggiunta inabilità o inidoneità all'esercizio dell'attività da parte del soggetto titolare del posteggio, se ditta individuale, per malattia, come attestato da apposita certificazione medica rilasciata dall'autorità sanitaria territorialmente competente. Analogamente dicasi nel caso di intervenuta inabilità psicofisica, debitamente comprovata, occorsa ad un relativo familiare convivente (o comunque entro il secondo grado di parentela) che necessita di assistenza personale continuativa;
- c) la cessione del posteggio unitamente all'intera azienda commerciale di riferimento;
- d) altri motivi eccezionali o ragioni di comprovata necessità o forze di causa maggiore, debitamente comprovati e giustificati da idonea documentazione, previo accoglimento da parte del Comune.

Decorso tale termine, il ramo d'azienda commerciale relativo a ciascun posteggio può essere oggetto di concessione temporanea in affitto o cessione in proprietà a soggetto diverso dall'assegnatario originario del posteggio;

**RITENUTO** di fornire, altresì, opportune indicazioni operative e di coordinamento agli uffici comunali e allo Sportello Unico Commercio interessati in ordine agli adempimenti amministrativi previsti per l'espletamento della citata procedura di selezione, nei termini esplicitati nel dispositivo di seguito approvato;

**RITENUTO** che lo svolgimento della procedura selettiva di cui trattasi sia legittimamente applicabile fintanto che non evolverà diversamente la gestione delle aree pubbliche, con assunzione di diversa posizione da parte del Governo o altra Autorità sovraordinata, anche in conseguenza della segnalazione AS1721 dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato – AGCM del 15 febbraio u.s., oltre che di una diffida intervenuta da parte della Comunità Europea e di sopravvenute pronunce giurisprudenziali, ovvero fino ad un'esplicita iniziativa del legislatore che sortisca altro effetto dal punto di vista normativo. A tal riguardo, devono intendersi fatte salve opportune clausole di cedevolezza derivanti da successive disposizioni normative in materia di concessioni di suolo pubblico se non compatibili con le succitate linee guida, in applicazione delle quali viene adottata e rilasciata la presente;

**IN OTTEMPERANZA** alle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale per la disciplina del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria istituito ai sensi dell'articolo 1, commi 816 e ss., della L. 160/2019, e nello specifico a quelle attinenti alla concessione per l'occupazione di aree e spazi pubblici destinati a mercati, fiere o posteggi isolati;

**DATO ATTO** che in data 6 settembre u.s. sono state convocate ad uno specifico incontro di condivisione delle procedure di cui trattasi - richiedendo poi alle stesse con apposita nota prot. SUC n.

DELIBERA DI GIUNTA n. 133 del 07-12-2022 - COMUNE DI ISTRANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

11329 del 13 settembre u.s. l'espressione del relativo parere - le seguenti rappresentanze locali delle associazioni degli operatori del commercio su aree pubbliche e le organizzazioni dei consumatori maggiormente rappresentative a livello regionale, come disposto dall'articolo 2, comma 1, della L.R. 6 aprile 2001, n. 10:

- UNASCOM-CONFCOMMERCIO - Treviso, Via S. Venier n. 55
- CONFESERCENTI – Treviso, Via Santa Bona Vecchia, n. 29
- CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI (CIA) – Treviso, Via Noalese n. 75
- FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI – Paese (TV), Viale Sante Biasuzzi n. 20
- CONFAGRICOLTURA – Paese, Via Feltrina n. 56/B
- ASSOCIAZIONE COLTIVATORI DELLA CASTELLANA – Vedelago (TV), Piazza Martiri della Libertà n. 8
- ADICONSUM – Treviso, Via Cacciatori del Sile n. 24
- ADOC – Treviso, Via Saccardo n. 27
- CASA DEL CONSUMATORE – Treviso, Via Brigata Marche n. 11/6
- FEDERCONSUMATORI – Treviso, Via Dandolo n. 6

e che in esito alla relativa consultazione sono pervenuti i seguenti riscontri:

- UNASCOM-CONFCOMMERCIO – Treviso: parere favorevole
- CONFESERCENTI – Treviso: parere favorevole

In mancanza di riscontro al richiesto parere, le altre Associazioni si ritengono comunque “sentite” in ordine alla procedura da svolgere

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'approvazione dello schema di bando per lo svolgimento - in applicazione delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari - di una specifica procedura amministrativa ad evidenza pubblica per l'assegnazione di concessioni pluriennali di area pubblica su posteggi liberi, ovvero vacanti, relativi al vigente piano comunale delle aree mercatali di questo Comune, giusti i termini di cui al presente “*Disciplinare*” e alla relativa scheda di dettaglio dei relativi posteggi, nonché lo svolgimento in detti contesti – da parte dei soggetti aggiudicatari – dell'attività di commercio su area pubblica in forza del relativo titolo abilitante ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 114/98 e della L.R. 10/2001;

**VISTO** il parere del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il parere del Responsabile del Servizio economico-finanziario espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) **di dare atto** che le premesse in narrativa e i documenti allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di indire** la selezione pubblica per l'assegnazione delle concessioni pluriennali di area pubblica su posteggi liberi, ovvero vacanti, relativi alle aree mercatali comunali, nei termini e con le modalità individuate nell'allegato bando;
- 3) **di approvare** l'allegato schema di bando per la selezione ad evidenza pubblica dei posteggi liberi, ovvero vacanti, ovvero non già assegnati, di cui allo specifico elenco approvato in allegato al “*Disciplinare*” (scheda 1);
- 4) **di fornire** i seguenti opportuni indirizzi ed indicazioni agli uffici comunali e allo Sportello Unico Commercio interessati in ordine agli adempimenti amministrativi previsti per l'espletamento della procedura di selezione ad evidenza pubblica di cui trattasi – demandando ai rispettivi Responsabili, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di ogni atto necessario e sufficiente a dare esecuzione alla presente deliberazione – nei termini di seguito esplicitati:
  - a) il Responsabile del Servizio dell'Area 6<sup>^</sup> - Gestione del Territorio, Voltarel Arch. Giuseppe, viene nominato responsabile unico del procedimento amministrativo per le fasi di indizione e svolgimento di detta procedura selettiva, da esitarsi formalmente con l'adozione della specifica



determinazione di approvazione delle rispettive graduatorie riferite a ciascun singolo posteggio in assegnazione;

- b) a partire dalle risultanze dei rinnovi delle concessioni già svolti nei mesi scorsi, il Servizio Attività Produttive, – di concerto con il Servizio Polizia Locale e lo Sportello Unico Commercio – predispone l'elenco dei posteggi liberi, ovvero vacanti, ovvero non già assegnati, da pubblicare unitamente all'apposito bando per dar corso alla procedura selettiva di cui trattasi, giusto lo schema predisposto ed approvato in allegato al "*Disciplinare*" (scheda 1);
  - c) mediante proprio apposito provvedimento/determinazione il Responsabile del Servizio Polizia Locale definisce e rende opportunamente nota la graduatoria degli operatori precari stilata nell'ambito dell'area mercatale del Comune di Istrana sulla base della registrazione delle relative presenze maturate quali "*spuntisti*" successivamente all'8 maggio 2010 (coincidente con l'entrata in vigore del D.Lgs. 59/2010) e fino alla giornata di mercato precedente alla data di pubblicazione della procedura selettiva di cui al successivo punto;
  - d) il Responsabile del Servizio dell'Area 6^ - Gestione del Territorio, Voltarel Arch. Giuseppe, provvede alla pubblicazione - unitamente alla graduatoria di cui al precedente punto c) - del bando pubblico e del relativo "*Disciplinare*" per le assegnazioni delle concessioni pluriennali dei posteggi liberi, ovvero vacanti, relativi alle aree mercatali e ai posteggi isolati debitamente istituiti in questo Comune, giusto lo schema approvato in allegato alla presente;
  - e) alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il cui deposito deve avvenire al protocollo generale del Comune esclusivamente con modalità telematica, per il tramite del portale telematico "*Unipass*", lo Sportello Unico Commercio svolge le attività istruttorie e di verifica in ordine alla regolarità delle domande presentate e delle dichiarazioni rese contestualmente alle stesse, e provvede all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri di priorità esplicitati all'articolo 4 dell'allegato "*Disciplinare*";
  - f) il Responsabile dello Sportello Unico Commercio notizia tempestivamente degli esiti delle attività istruttorie svolte il Responsabile del Servizio dell'Area 6^ - Gestione del Territorio, Voltarel Arch. Giuseppe, che provvede all'adozione della propria determinazione di approvazione delle rispettive graduatorie riferite a ciascun singolo posteggio in assegnazione;
  - g) decorsi i termini di pubblicazione della determinazione attestante gli esiti della procedura selettiva di cui trattasi, lo Sportello Unico Commercio adotta e rilascia ai soggetti assegnatari le relative concessioni pluriennali per l'occupazione del suolo pubblico corrispondente al relativo posteggio, unitamente all'autorizzazione amministrativa abilitante all'esercizio dell'attività di commercio ai sensi del combinato disposto dell'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 114/98, e dell'articolo 3 della L.R. 10/2001;
- 5) **di demandare** agli esiti della succitata procedura eventuali valutazioni e determinazioni in ordine alla necessità di apportare modifiche ai propri spazi mercatali, intese - in considerazione di specifiche esigenze di razionalizzazione delle relative aree e di adeguamento alle normative in materia igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza - sia al recepimento di eventuali richieste da parte degli operatori concessionari sia, se del caso, alla parziale soppressione dei posteggi rimasti privi di assegnazione, al fine di consentire l'ottimizzazione degli spazi per motivate ragioni di conformità alle vigenti norme di sicurezza, di quelle poste a tutela dell'incolumità pubblica e a salvaguardia della salute degli operatori commerciali impegnati nella medesima area mercatale.

- **di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Gasparini Maria Grazia

Il Segretario comunale  
dott.ssa Pavan Patrizia