



COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE N. 540 DEL 27-10-2021

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G. TONIOLO" PRIMO STRALCIO FASE 1, ALLA DITTA ITI IMPRESA GENERALE SPA. CUP D79H18000320004 - CIG 8805091EF1

IL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 09-06-2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 6.000.000,00;

CONSIDERATO che

- il finanziamento dell'opera in argomento trova copertura nel bilancio di previsione 2021-2023 esercizio 2021 al cap. 8020 cod. bil. "04.02-2.02.01.09.003" voce "costruzione scuole medie", finanziamento garantito con fondi propri e con contributo di cui ai fondi per l'edilizia scolastica 2019;
- l'aggiudicazione delle opere presenta carattere d'urgenza, poiché la stessa deve avvenire entro il 6 novembre 2021, pena la decadenza della contribuzione stessa;
- con determina n. 356 del 14/07/2021, si è ritenuto di appaltare i lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria inferiore "G. Toniolo" primo stralcio fase 1, in Comune di Istrana per l'importo di € 4.631.566,41.= "a corpo" di cui:
Euro 4.536.566,41.= soggetti a ribasso d'asta per la realizzazione dei lavori;
Euro 95.000,00.= non soggetti a ribasso d'asta per oneri della sicurezza;
mediante procedura aperta, prevista dall'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.m.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara;

DATO ATTO che in data 15/01/2015, è stata stipulata tra il Comune di Istrana e la Provincia di Treviso apposita convenzione con la quale il Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante, istituita presso la Provincia di Treviso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 186/45792/2014 del 05/05/2014, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che come previsto nella sopracitata convenzione la Provincia di Treviso ha espletato l'intera procedura di gara, tramite portale telematico Sintel; è già stata impegnata la quota parte dell'incentivo, quantificata in €. 2.873,68 (25% incentivo per operazioni di affidamento lavori), previsto dal comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ai collaboratori SUA, con l'inserimento degli stessi nel Gruppo di lavoro pertinente;

PRESO ATTO dei verbali di gara:

- n. 1 dell' 8 settembre 2021,
- n. 2 dell' 8 settembre 2021,
- n. 3 del 14 settembre 2021,
- n. 4 del 22 settembre 2021,
- n. 5 del 01 ottobre 2021
- n. 6 del 07 ottobre 2021,

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e rilevato che dall'ultimo verbale n. 6 del 7

ottobre 2021 risulta quale miglior offerente ai fini della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 della procedura aperta di cui trattasi l'operatore economico I.T.I. Impresa Generale Spa di Modena, con il punteggio complessivo di **89,05/100** e con il ribasso del **4,00000%** sull'importo a base di gara, per il prezzo totale netto - oneri per la sicurezza e oneri fiscali esclusi - di **Euro 4.355.103,75** e con l'estensione del periodo di garanzia di **24** mesi eccedenti la garanzia minima, ovvero complessivi **48** mesi;

ACCERTATO che l'offerta risulta non assoggettabile a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice dei contratti in quanto i punti del prezzo e della offerta tecnica sono inferiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (vedi verbale nr 6);

RILEVATO che relativamente all'Impresa aggiudicataria è stata acquisita la seguente documentazione, probatoria del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'assunzione dell'appalto:

- visura della C.C.I.A.A.;
- certificati del casellario giudiziale probatori dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, probatorio dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f), del D.Lgs. n. 50/2016;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, probatoria dell'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.;
- D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2006 e s.m.i.;
- da consultazione del casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, l'annotazione da cui risulta che le suddette imprese non si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. g), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- attestazione SOA in corso di validità;
- l'attestazione dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna – Ufficio per il Collocamento Mirato di Modena, di ottemperanza agli obblighi imposti dalla legge n. 68/1999;

PRESO ATTO che l'Impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA è iscritto alla White List della Prefettura di Modena;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Via Portogallo, n. 60 – 41122 Modena, Codice fiscale 01029050364, per il prezzo totale netto di Euro 4.450.103,75, oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa;

VISTO l'importo dell'appalto posto a base di gara e considerato che, alla luce delle disposizioni contenute all'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto sancito dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti 2/12/2016, l'avviso del risultato della procedura di aggiudicazione è da pubblicare:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale - relativa ai contratti pubblici;
- sul "profilo di committente" della Stazione Unica Appaltante;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture
- per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- sul "profilo di committente" di questo Ente;

VISTO che, ai fini dell'adempimento delle prescrizioni relative alla pubblicità dell'esito di gara sui quotidiani nazionali e locali, con determina n. 336 del 06.07.2021 è stato affidato alla Società MANZONI SpA di Milano – Agenzia di Treviso, il servizio per la pubblicità sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Foglio" e sul quotidiano diffusione locale "La Tribuna di Treviso", per il prezzo di netti Euro 250,00, oltre IVA al 22%, per complessivi Euro 305,00 (CIG Z24323BC2B);

APPURATO che, per quanto riguarda la pubblicità da effettuare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, con determina n. 337 del 06.07.2021 è stato affidato al Poligrafico e Zecca dello Stato il relativo servizio per una spesa complessiva presunta di Euro 3.000,00 (CIG ZB3324302B);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 02 dicembre 2016, le spese di pubblicazione obbligatoria sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicità della presente procedura di gara, verranno rimborsate al Comune da parte del soggetto aggiudicatario;

VISTI:

- la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021-2023, approvata con deliberazione consiliare n. 61 in data 28 dicembre 2020;
- il bilancio di previsione 2021-2023, approvato con deliberazione consiliare n. 63 in data 28 dicembre 2020;

- il Piano esecutivo di gestione 2021-2023, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 152 in data 30 dicembre 2020;

VISTO l'art. 10 e l'art. 21 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 25.11.2020;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di funzioni e responsabilità dirigenziali e di conferimento delle medesime;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 28 dicembre 2020 con cui è stato nominato il Responsabile dell'Area 5 – Lavori pubblici Manutenzione;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4^ - Servizi economico finanziari in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali di gara n. 1 dell' 8 settembre 2021, n. 2 dell' 8 settembre 2021, n. 3 del 14 settembre 2021, n. 4 del 22 settembre 2021, n. 5 del 1 ottobre 2021 e n. 6 del 7 ottobre 2021, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura aperta indetta – ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova scuola secondaria inferiore "G. Toniolo" primo stralcio fase 1, in Comune di Istrana;
- 3) di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di cui al precedente punto 2) alla società I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA con sede in Via Portogallo, n. 60 – 41122 Modena, Codice fiscale 01029050364, per il prezzo totale netto di Euro 4.450.103,75, IVA esclusa, di cui Euro 4.355.103,75 per lavori ed Euro 95.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e n. 48 mesi complessivi quale periodo di garanzia;
- 4) di dichiarare la presente aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 5) di impegnare a favore della ditta suindicata la somma di € 4.450.103,75 + IVA = € 4.895.114,13 come da seguente ripartizione:

ditta / Beneficiario	C.I.G.	importo	Codice bilancio	Cap	anno
I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA P.IVA: 01029050364	CIG: 8805091EF1 CUP: D79H18000320004	€ 670.093,69	04.02-2.02.01.09.003	8020	2021
		€ 1.583.805,00	04.02-2.02.01.09.003	8020	2022
		€ 2.500.000,00	04.02-2.02.01.09.003	8021	2022
		€ 141.215,44	04.02-2.02.01.09.003	8021	2023

- 6) di dare atto che:
 - la percentuale che incide sul fondo edilizia scolastica (cap.lo 8021) è del 51.91% e quella sui fondi propri 48.09%, calcolate proporzionalmente secondo il QTE del progetto esecutivo;
 - l'offerta tecnica ha contenuto contrattuale, con la sola esclusione della organizzazione della viabilità di cantiere che, nella valutazione della commissione di gara, è stata considerata non meritevole di valutazione (vedi verbale nr 3);
 - l'art. 1 del CSA prevede la possibilità da parte del Comune di esercitare l'opzione di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del codice contratti, per l'esecuzione della fase 2 del primo lotto (palestra ed aula magna) agli stessi prezzi;
- 7) di procedere alla pubblicità dell'esito di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - sul "profilo del committente" della Stazione Unica Appaltante;
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
 - per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Foglio" e sul quotidiano a diffusione locale "la Tribuna di Treviso";
 - sul "profilo di committente" di questo Ente;
- 8) di dare atto che, ai fini dell'adempimento delle prescrizioni relative alla pubblicità dell'esito di gara sui
AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI n. 176 del 27-10-2021 - pag. 3 - COMUNE DI ISTRANA

quotidiani nazionali e locali, con determina n. 336 del 06.07.2021 è stato affidato alla Società MANZONI SpA di Milano – Agenzia di Treviso, il servizio per la pubblicità sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Foglio" e sul quotidiano diffusione locale "La Tribuna di Treviso", per il prezzo di netti Euro 250,00, oltre IVA al 22%, per complessivi Euro 305,00 (CIG Z24323BC2B);

- 9) di dare atto altresì che, per quanto riguarda la pubblicità da effettuare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, con determina n. 337 del 06.07.2021 è stato affidato al Poligrafico e Zecca dello Stato il relativo servizio per una spesa complessiva presunta di Euro 3.000,00 (CIG ZB3324302B);
- 10) di dare atto che le spese di pubblicazione sostenute dal Comune di Istrana per la pubblicità del bando di gara nonché dell'esito della presente procedura sulla G.U.R.I., sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a diffusione locale verranno rimborsate da parte del soggetto aggiudicatario entro 60 giorni dalla presente aggiudicazione;
- 11) dare atto che il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, in forma digitale decorsi i 35 giorni dalla comunicazione ai soggetti in gara e che in base al cronoprogramma i lavori dovranno essere consegnati il 10 gennaio 2022;
- 12) di dare atto che è stata quantificata in € 2.873,68 (25% incentivo per operazioni di affidamento lavori), la quota di incentivo previsto dal comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ai collaboratori SUA, e di liquidare detta somma previa specifica richiesta da parte della SUA non appena decorsi i termini dello stand still;
- 13) di disporre la comunicazione del presente atto al Ministero dell'Istruzione;
- 14) di disporre con successivo atto, per effetto della presente aggiudicazione e della definizione dell'incentivo di cui all'art. 118 del codice contratti, la modifica del quadro economico dell'intervento;

Il Responsabile dell'Area
MORAO OLIVO

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.*