



# COMUNE DI ISTRANA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

TEL: 0422/831834  
FAX 0422/831890

C.F. 80008050264  
P.I. 0038997026

**Prot. 16053**

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ED OFFERTA ECONOMICA PER  
L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/82, ART. 45.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO**

**RENDE NOTO**

che, il Comune di Istrana intende procedere alla stipula di un contratto di affitto di fondo rustico in deroga alla legge n.203/82, art.45, in quanto proprietario di fondi rustici dell'estensione di circa 18 ettari siti in Istrana facenti parte del compendio della Villa Lattes, superficie totale di 18.47.03 Ha risultanti così catastalmente censiti: Catasto Terreni: Foglio 14 Mappale 28 sup. Ha. 0.75.18, Mappale 29 sup. Ha. 0.95.98, Mappale 30 sup. Ha. 1.06.29, Mappale 31 sup. Ha. 1.04.38, Mappale 287 sup. Ha. 0.12.60, Mappale 518 sup. Ha. 1.83.89, Mappale 524 sup. Ha. 1.57.06, Mappale 519 sup. Ha. 1.38.38, Mappale 525 sup. Ha. 0.31.38, Mappale 15 sup. Ha. 0.70.67, Mappale 20, sup. Ha. 1.21.75, Mappale 21, sup. Ha. 0.38.26, Mappale 521, sup. Ha. 0.01.08, Mappale 522, sup. Ha. 0.27.62, Mappale 24 sup. Ha. 0.00.90, Mappale 25 sup. Ha. 0.05.55, Mappale 26 sup. Ha. 0.00.50, Mappale 516 sup. Ha. 1.26.22, Mappale 520 sup. Ha. 0.61.41, Mappale 199 sup. Ha. 0.01.54, Mappale 523 sup. Ha. 0.08.96, Mappale 527 sup. Ha. 1.39.19, Mappale 517 sup. Ha. 0.99.94, Mappale 526 sup. Ha. 1.03.17 + sup. Ha. 0.80.91, Mappale 528 sup. Ha. 0.10.24; Foglio 7 Mappale 267 sup. Ha. 0.10.35, Mappale 268 sup. Ha. 0.33.44.

I terreni in oggetto saranno assegnati per interi lotti (si veda anche la planimetria allegata) così distinti (non potrà esserci assegnazione di porzione di lotti):

**LOTTO 1 (seminativo)**

*Foglio 14*

*mappale 28 sup. Ha. 0.75.18*

*mappale 29 sup. Ha. 0.95.98*

*mappale 30 sup. Ha. 1.06.29*

*mappale 31 sup. Ha. 1.04.38*

*mappale 287 sup. Ha. 0.12.60*

*mappale 518 sup. Ha. 1.83.89*

*mappale 524 sup. Ha. 1.57.06*

*della superficie complessiva di Ha 7.35.38 mq.*

**LOTTO 2 (prato stabile)**

*Foglio 14*

*mappale 519 sup. Ha. 1.38.38*

*mappale 525 sup. Ha. 0.31.38*

*mappale 15 sup. Ha. 0.70.67*

*mappale 20 sup. Ha. 1.21.75*

*mappale 21 sup. Ha. 0.38.26*

*mappale 521 sup. Ha. 0.01.08*

*mappale 522 sup. Ha. 0.27.62*

*della superficie complessiva di Ha 4.29.33.*

**LOTTO 3 (seminativo)**

*Foglio 14*

mappale 24 sup. Ha. 0.00.90  
mappale 25 sup. Ha. 0.05.55  
mappale 26 sup. Ha. 0.00.50  
mappale 516 sup. Ha. 1.26.22  
mappale 520 sup. Ha. 0.61.41  
mappale 199 sup. Ha. 0.01.54  
mappale 523 sup. Ha. 0.08.96  
della superficie complessiva di Ha 2.05.08.

**LOTTO 4 (seminativo)**

Foglio 14  
mappale 527 sup. Ha. 1.39.19  
della superficie complessiva di Ha 1.39.19.

**LOTTO 5 (seminativo)**

Foglio 7  
mappale 267 sup. Ha. 0.10.35  
mappale 268 sup. Ha. 0.33.44  
Comune di Istrana, Foglio 14  
mappale 517 sup. Ha. 0.99.94  
mappale 526 sup. Ha. 1.03.17 + 0.80.91.  
mappale 528 sup. Ha. 0.10.24  
della superficie complessiva di Ha 3.38.05.

Tutto ciò premesso

**SI INVITANO**

tutte le persone, fisiche o giuridiche operanti nel settore agricolo, che, alla data di pubblicazione del presente bando, abbiano la qualifica di “Coltivatore Diretto”, “Imprenditore Agricolo” a titolo principale con iscrizione negli elenchi previdenziali, “Bracciante Agricolo” con non più di 102 giornate lavorative annue e che posseggano, anche, i seguenti requisiti:

- a) residenza o sede, se soggetto giuridico, nel Comune di Istrana, alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) non si trovino (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e ss.mm. e ii.
- d) non risultino insolventi nei confronti della Pubblica Amministrazione in relazione a precedenti contratti pubblici.

qualora interessati ad ottenere in affitto i terreni di proprietà comunale in premessa individuati, a presentare la manifestazione di interesse con le modalità in seguito indicate.

La durata dell'affitto sarà di 1 (una) annata agraria (dal 11.11.2022 al 10.11.2023).

La manifestazione di interesse con offerta economica deve pervenire entro il termine perentorio del 25.11.2022 all'Ufficio Protocollo del Comune di Istrana, Via San Pio X n. 15/17, 31036 ISTRANA (TV) in apposito plico sigillato riportante la dicitura “contiene manifestazione di interesse e offerta economica all'avviso pubblico di affitto terreni agricoli”. La manifestazione di interesse contenente l'offerta potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: [istrana@pec.comune.istrana.tv.it](mailto:istrana@pec.comune.istrana.tv.it).

La manifestazione di interesse, munita di marca da bollo del valore corrente (euro 16,00), dovrà essere debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale e dovrà essere accompagnata dall'offerta economica, indicante il canone iniziale che il concorrente s'impegna a versare al Comune per annata agraria (in aumento rispetto all'importo a base d'asta). Sia la manifestazione di interesse che l'offerta economica devono essere redatte in lingua italiana e l'offerta espressa in cifre ed in lettere senza correzioni di sorta, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Il prezzo a base di gara è di € 315,36 ad ettaro per annata agraria.

Anche qualora la data di stipula del contratto dovesse essere successiva all'11.11.2022, data di inizio dell'annata agraria 2022/2023, il canone relativo alla stessa annata agraria, dovrà essere corrisposto comunque per l'intera annata.

I terreni in locazione non potranno essere concessi in sub affitto e/o subire trasformazione di utilizzo agrario o essere utilizzati per altri fini, se non quelli previsti nel presente bando. L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni, della consistenza nonché dello stato del bene.

L'affittuario avrà l'obbligo di conservare e curare bene i filari alberati, ed è fatto divieto di intervenire in fasi manutentive con potature o trinciature con utilizzo di braccio meccanico.

La trattativa privata sarà aggiudicata a coloro che avranno presentato l'offerta più alta. In caso di parità di offerta l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerente residente nel Comune di Istrana nonché di età più giovane.

L'amministrazione comunale, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il successivo contratto verrà stipulato in deroga ex art. 45 Legge 2003/1982 tra le parti, con la presenza ed assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria.

Ai sensi dell'art.4-bis, comma 3 della legge 3 maggio 1982, n°203 e ss.mm. e ii., opera, da parte del conduttore uscente, il diritto di prelazione sui lotti condotti.

Il canone d'affitto di aggiudicazione, per le annate successive alla prima, sarà rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT, che misura l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le norme di legge previste in materia. Responsabile del Procedimento: Voltarel dr. Giuseppe. Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Ecologia durante gli orari di apertura al pubblico o telefonicamente al numero 0422.831833.

*Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si precisa che i dati personali forniti saranno trattati per le finalità di accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il Responsabile del trattamento dei dati è il signor Voltarel Giuseppe.*

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Istrana e nel sito internet [www.comune.istrana.tv.it](http://www.comune.istrana.tv.it).

Istrana, 07 novembre 2022

**Il Responsabile dell'Area  
Gestione del Territorio**  
VOLTAREL dott. Giuseppe  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005)