



## PROVINCIA DI TREVISO Stazione Unica Appaltante

### DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA

**RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA SECONDARIA INFERIORE "G.TONIOLO" PRIMO STRALCIO FASE 1, IN COMUNE DI ISTRANA (TV).**

**CIG: 8805091EF1 CUP D79H18000320004**

Questa Amministrazione, in qualità di Stazione Unica Appaltante – Area Lavori – Incarichi Professionali – in adempimento della Convenzione stipulata in data 15/01/2015, con il Comune di Istrana, in esecuzione alla determinazione a contrattare n. 356 del 14/07/2021, ha indetto una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'opera di cui all'oggetto.

A tal fine l'impresa è invitata a presentare la propria migliore offerta, nell'osservanza delle condizioni e prescrizioni del presente disciplinare che integra il bando di gara.

**Si rende noto, altresì, che ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/16 - c.d. "inversione procedimentale" – le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli offerenti.**

### MODALITA' DI ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (di seguito ARIA) della Regione Lombardia, denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Sistema" e/o "Sintel"). L'accesso è consentito attraverso il sito di ARIA S.p.A ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)) nella sezione "ACCEDI A SINTEL", mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'operatore economico dovrà necessariamente registrarsi al portale per poter accedere alla gara, visualizzare il disciplinare di gara e per poter presentare i documenti richiesti. La registrazione dovrà essere eseguita dal legale rappresentante dell'impresa cliccando sul menu "ACCEDI" ==> Registrazione.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nelle "Guide e manuali", tra cui "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma SINTEL", consultabili al link: <https://www.ariaspa.it/> - nella sezione Bandi e Convenzioni ==> Strumenti di supporto ==> Guide e manuali.



Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco di cui all'art. 29 del D.Lgs. 82/2005, disponibile sul sito <http://www.agid.gov.it>.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

Il contact center per assistenza tecnica è disponibile al  
**numero verde 800.116.738**

## CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Descrizione opere	Categoria	Importo lavori	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Totale	Classifica	% sul totale	Tipologia	Strutture, impianti e opere speciali (SIOS) (ex art. 89, comma 11, Codice dei contratti e art. 1 D.M. n. 248/2016)
Edifici civili ed industriali	OG1	3.409.247,66	71.392,88	3.480.640,54	IV bis	75,15%	Prevalente	
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	260.738,39	5.460,11	266.198,49	I	5,75%	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	NO
Impianti termici e di condizionamento	OS28	397.313,28	8.320,12	405.633,40	II	8,76%	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	469.267,08	9.826,90	479.093,98	II	10,34%	Scorporabile a qualificazione obbligatoria	SI
SOMMANO		<b>4.536.566,41 €</b>	<b>95.000,00 €</b>	<b>4.631.566,41 €</b>		<b>100,00%</b>		

Sono stati individuati i costi della manodopera, in base a quanto previsto dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, per un totale di € 1.152.253,57, con le percentuali di incidenza indicate nell'elaborato QI "Quadro incidenza mano d'opera" del progetto esecutivo.

Considerati gli importi di cui sopra, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, si definiscono le seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

#### **Categoria prevalente:**

**OG 1 – Edifici civili e industriali - Importo € 3.480.640,54 Classifica IV bis o superiore**

#### **Categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria:**

**OS 3 (Impianti idrico-sanitari) Importo € 266.198,49 Classifica I**

**OS 28 (Impianti termici e di condizionamento) Importo € 405.633,40 Classifica II**



**OS 30** (Impianti interni elettrici, telefonici, ecc...)      **Importo € 479.093,98 Classifica II**  
**Per tale categoria non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art 89 comma 11 del D Lgs 50/2016.**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il possesso dei requisiti riferiti alle categorie **OS 3, OS 28 e OS 30** può essere dimostrato anche mediante il possesso di valida attestazione SOA per la categoria **OG11 classifica III o superiore** (se riferita a tutte e tre le categorie). **Per tale categoria non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art 89 comma 11 del D Lgs 50/2016.**

Si precisa che, qualora l'operatore intenda subappaltare al 100% le lavorazioni delle categorie OS3 e OS28, sarà sufficiente il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per **la classifica IV-bis**. Se l'operatore intende subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria OS30 e anche una sola delle categorie OS3 od OS28, dovrà invece essere in possesso della qualificazione per la categoria prevalente OG1 **classifica V o superiore**.

**Ai sensi dell'art. 49 primo comma lettera a) del Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 50% (cinquanta per cento) dell'importo complessivo del contratto.**

#### **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI DA AFFIDARE**

I tempi previsti per l'espletamento dei lavori in oggetto sono i seguenti:

##### **Fase esecutiva dei lavori:**

- l'esecuzione dei lavori è prevista in giorni **540 giorni** naturali e consecutivi. I giorni decorreranno dalla data del verbale di consegna dei lavori.

##### **Consegna dei lavori in via d'urgenza:**

- Si potrà procedere alla eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### **DATA DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA**

La procedura aperta di cui trattasi verrà espletata in seduta pubblica il **giorno 08/09/2021 alle ore 9.30** presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, sita in Via Cal di Breda n. 116 – 31100 Treviso.

#### **CRITERI PER INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

I lavori saranno affidati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con riferimento agli elementi di natura qualitativa e quantitativa riportati nelle tabelle delle successive voci "Busta telematica - OFFERTA TECNICA" e "busta telematica - OFFERTA ECONOMICA" e con i criteri riportati alla successiva voce "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE".

#### **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**



Il bando e il disciplinare di gara sono disponibili sul sito web della Provincia di Treviso (al seguente indirizzo: [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it) – Stazione Unica Appaltante – bandi attivi e del Comune di Istrana (TV).

Il bando è, altresì, disponibile sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti ([www.servizio-contrattipubblici.it](http://www.servizio-contrattipubblici.it)).

Il progetto esecutivo posto a base di gara e i relativi pareri/nulla osta sono disponibili con le seguenti modalità:

**- *Da browser***

In indirizzo URL riportare:

`ftp2.provincia.treviso.it/datahub/f.php?h=1ZBHPoLz&d=1`

**Il progetto esecutivo è stato validato in data 09/06/2021.**

**CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente in modalità telematica attraverso la funzionalità “Comunicazioni procedura” disponibile nell’interfaccia “Dettaglio” della procedura di gara sulla Piattaforma SINTEL.

Le relative risposte verranno pubblicate in forma anonima sul sito internet della Provincia di Treviso, nell'apposita sezione relativa alla pubblicità del bando e del disciplinare di gara (link DOMANDE/RISPOSTE).

Sarà possibile presentare richiesta di chiarimenti solamente fino a otto giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte indicato nel bando e nel presente disciplinare.

**PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DELLO STATO DEI LUOGHI**

**Ai fini della presentazione dell’offerta, non è prevista alcuna visita obbligatoria dei luoghi.**

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

***REQUISITI DI ORDINE GENERALE***

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.mi..

Ai sensi dell’art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.



I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'esclusione non si applica qualora il reato sia stato depenalizzato, o sia intervenuta la riabilitazione, ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art. 179, settimo comma, del codice penale ovvero il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

## **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELL'IMPRESA SINGOLA**

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per prestazioni di costruzione, **per la categoria:**

- **OG1 Classifica IV bis o superiore,**
- **Categoria OS3 classifica I o superiore,**
- **Categoria OS28 categoria II o superiore,**
- **Categoria OS 30 Classifica II o superiore.**

Il possesso dei requisiti riferiti alle categorie **OS 3, OS 28 e OS 30** può essere dimostrato anche mediante il possesso di valida attestazione SOA per la categoria **OG11 classifica III o superiore.**

**Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle categorie OS3, OS28 e OS30 o della categoria OG11 classifica III, lo stesso dovrà, a pena di esclusione, ai fini della dimostrazione del possesso di tale requisito di partecipazione:**

- ricorrere al raggruppamento temporaneo di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 50/2016 con operatore economico (mandante) in possesso della relativa qualificazione,

oppure

- dichiarare di voler subappaltare le lavorazioni classificabili in tali categorie sino al 50% dell'importo di contratto (si ricorda che, qualora l'operatore intenda subappaltare al 100% le lavorazioni delle categorie OS3 e OS28, sarà sufficiente il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per **la classifica IV-bis**. Se l'operatore intende subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria OS30 e anche una sola delle categorie OS3 od OS28, dovrà invece essere in possesso della qualificazione per la categoria prevalente **OG1 classifica V o superiore**);
- ricorrere all'istituto dell'avvalimento (tranne che **per le categorie OS30 e OG11**).

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/20162, DI TIPO ORIZZONTALE.**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 1, e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'impresa mandataria o una delle



consorziate deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel presente disciplinare di gara e, comunque, in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente alla categoria prevista dal disciplinare di gara; la restante percentuale dev'essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Ciascuna impresa mandante dev'essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel presente disciplinare di gara.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando di gara si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando di gara per le medesime categorie.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/2016, DI TIPO VERTICALE.**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, commi 1 e 6, e 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'impresa mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Ciascuna categoria avente ad oggetto lavorazioni scorporabili deve essere coperta da un'impresa mandante in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di costruzione per classifica che, aumentata di un quinto, non sia inferiore al corrispondente importo indicato nel bando.

Nel caso in cui le lavorazioni scorporabili non siano coperte da impresa mandante in possesso della corrispondente qualificazione, i relativi importi debbono essere coperti dalla mandataria nella categoria prevalente.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione.

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.



**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 2, LETTERE D), E), G), DEL D. LGS. N. 50/2016, DI TIPO MISTO**

Sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 48, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, oppure delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, e con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

**IMPRESE COOPTATE O MINORI**

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti l'impresa singola o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.).

**AVVALIMENTO DEI REQUISITI (Art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016)**

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento (**escluso per le categorie OS30 e OG11**), trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In particolare:

- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Ai sensi dell'art. 89, comma 1 ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria.**

**MODALITA' E TERMINI PER L'INVIO DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore



**14:00 del 06/09/2021 pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.**

**La procedura aperta verrà espletata in seduta pubblica il giorno 08/09/2021 alle ore 9:30 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, sita in Via Cal di Breda n. 116 – 31100 Treviso – Edificio n. 8.**

Sono ammessi ad assistere all'espletamento della procedura di gara esclusivamente i legali rappresentanti degli operatori economici invitati o persone da questi ultimi delegati.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "**Invia offerta**", che consente di predisporre la "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa. **La documentazione amministrativa deve essere compilata e trasmessa in un'unica soluzione, secondo le modalità specificate al successivo punto "Documentazione amministrativa"**.

Dopo aver concluso la sottomissione della documentazione amministrativa a livello, l'operatore economico deve predisporre e inviare una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica ed una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere al caricamento dell'offerta, con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

**N.B. come precisato nel manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla, inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

Non verranno considerate valide dal sistema le offerte plurime, condizionate o alternative.



Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, ivi compresa l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritti con firma digitale dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione sulla piattaforma Sintel.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 18 (nonché dell'art. 22 del d.lgs. n. 82/2005) e dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo).

**Si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta di cui sopra sul sistema ed entro il termine sopra indicato.**

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA**

### **BUSTA TELEMATICA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

1. **Istanza di ammissione alla gara, con applicazione della marca da bollo debitamente annullata**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le dichiarazioni di cui all'"**allegato 1**"; la dichiarazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori speciali, la cui procura deve essere allegata all'istanza di partecipazione. In caso di raggruppamento di imprese, tale dichiarazione deve essere resa da ciascuna impresa che intende raggrupparsi.

**Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti anche se non ancora costituiti. In questo caso dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta digitalmente da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento. Per tale dichiarazione può essere utilizzato l'Allegato 3.**

**La predetta dichiarazione (Allegato 1) dovrà essere presentata, altresì, dal legale rappresentante di tutte le imprese indicate dal consorzio quali esecutrici dei lavori.**

**Ai sensi dell'art. 85, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, gli operatori economici possono, in alternativa, presentare il documento di gara unico europeo (DGUE) che dovrà essere firmato digitalmente e redatto, secondo il modello editabile, *Allegato 2*, messo a disposizione da questa Stazione Appaltante. Per la sua redazione è disponibile l'"Allegato 2 B – ISTRUZIONI COMPILAZIONE DGUE"**



Qualora venga utilizzato il DGUE lo stesso deve essere corredato **dell'Allegato 2 A (dichiarazione integrativa al DGUE)**, anch'esso messo a disposizione da questa Stazione Appaltante, da firmare digitalmente **e con applicazione della marca da bollo debitamente annullata**.

2. **PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione *on line* al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione. **Tale documento deve essere presentato sulla piattaforma Sintel e firmato digitalmente dall'operatore monosoggettivo o da tutti i componenti in caso di R.T.**

3. Ricevuta di versamento della somma di **€ 140,00** dovuta a titolo di **contributo a favore dell'A.N.A.C.** Dall'11 novembre 2019 l'importo dovuto dagli operatori economici per partecipare alle procedure di scelta del contraente può essere pagato tramite la piattaforma digitale pagoPA, il sistema di pagamenti elettronici realizzato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (Agid), per rendere più semplice, sicuro e trasparente qualsiasi pagamento verso la Pubblica Amministrazione. Pertanto il contribuente operatore economico che intende partecipare a procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, deve generare avvisi di pagamento sul circuito pagoPA, tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'ANAC". In caso di pagamento della somma tramite ricorso ai tabaccai lottisti abilitati deve essere prodotta sulla piattaforma la scansione dell'avvenuto pagamento.

4. Ai sensi dell' art. 1, comma 4 del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in L. 120/2020, la stazione appaltante **richiede la garanzia provvisoria** di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, ridotta del 50%.

Dovrà essere pertanto prestata una cauzione provvisoria di € 46.315,66 pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, che dovrà riportare quale beneficiario il Comune di Istrana (TV), costituita in base all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alternativamente da:

- Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La predetta garanzia deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente e, nel caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutti i soggetti del raggruppamento medesimo.

La garanzia, redatta in conformità allo schema tipo di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31, deve prevedere espressamente:



- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'efficacia per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la predetta garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto prevista all'articolo 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva non è dovuta nel caso in cui il concorrente sia microimpresa, piccola e media impresa o raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia provvisoria e la dichiarazione d'impegno devono essere sottoscritte digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

In alternativa alla fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa di cui al precedente punto a), fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i., la cauzione provvisoria può essere prestata, a scelta dell'offerente:

- in contanti, in tal caso il versante deve presentare ricevuta dell'avvenuto versamento presso la tesoreria;
- con bonifico al Tesoriere del Comune di Istrana (TV)(sotto riportato) con l'indicazione della causale: "Garanzia provvisoria appalto [indicando i lavori di cui trattasi]"; in tal caso il versante deve presentare ricevuta dell'esito di "buon fine" del bonifico;
- in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; in tal caso dovrà essere caricato sulla piattaforma Sintel la scansione dell'assegno.

In tali casi dovrà essere allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare in favore della Stazione Appaltante la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva non è dovuta nel caso in cui il concorrente sia microimpresa, piccola e media impresa o raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Si precisa, altresì, che, nel caso di cauzione costituita da contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, gli offerenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Tesoreria:

Banca della Marca Credito Cooperativo di Istrana (TV) S.c.r.l.,  
Piazza Municipio, 22 IBAN conto corrente bancario di Tesoreria  
(presso Cassa Centrale Banca spa)



IT60E0359901800000000137593  
(per i pagamenti dall'estero Codice BIC CCRTIT2TXXX)

che rilascerà un certificato di deposito provvisorio; detto certificato dovrà essere inserito nella busta telematica contenente la documentazione amministrativa.

L'importo della cauzione è ridotto del 50% qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.: il possesso di tale certificazione è da dichiarare nell'istanza di partecipazione di cui all'Allegato 1.

Si applica la riduzione del 50 per cento - non cumulabile con quella di cui all'art. 93, comma 7 primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle ulteriori riduzioni - in caso di possesso delle relative certificazioni da attestare nell'istanza di partecipazione di cui all'Allegato 1 - si prenda visione dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 (come da ultimo modificato con D.Lgs. n. 56/2017).

In caso di raggruppamenti d'impresa, la polizza deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.

## **5. AVVALIMENTO**

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento (**escluso per le categorie OS30 e OG11**), valgono le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare:

- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento devono essere, altresì, presentate - restando inteso che il concorrente deve produrre l'allegato 1) di cui al precedente punto 1:

- attestazione SOA in corso di validità per le imprese;
- dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale nonché il possesso dei requisiti tecnici/speciali e delle risorse oggetto di avvalimento;
- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;



- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016;

**[per le suddette dichiarazioni vedasi l'Allegato 4 da firmare digitalmente]**

- contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto di avvalimento contiene, a **pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

## **6. SUBAPPALTO**

Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi della facoltà di ricorso al subappalto, il medesimo dovrà dichiarare (utilizzando il modello Allegato "1") espressamente i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare. **Resta inteso che, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la mancanza di tale indicazione all'atto dell'offerta pregiudica il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante.**

Si rammenta che l'eventuale subappalto non può superare la quota del **50%** dell'importo complessivo del contratto dei lavori, come specificato dall'articolo 46 del Capitolato Speciale d'appalto.

Trovano inoltre applicazione le norme previste dall'art. 49 primo comma lettera b) del Decreto - Legge 31 maggio 2021 n. 77.

## **BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA**

Al successivo step di sottomissione di offerta, nel Campo "Offerta Tecnica" il concorrente dovrà allegare esclusivamente l'Offerta Tecnica firmata digitalmente.

La busta telematica "**Offerta tecnica**" contiene la seguente documentazione:

**Una Relazione**, che dovrà sviluppare gli elementi di valutazione riportati nella successiva Tabella alla voce CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (*i numeri posti a capo del titolo seguono la numerazione della suddetta tabella*).

La relazione dovrà essere strutturata per paragrafi. Ciascun paragrafo corrisponderà a ciascuno degli elementi di valutazione, ossia **1, 2, 3 e 4**, della tabella di cui alla voce "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. La relazione dovrà avere un'estensione massima di 20 facciate, numerate, in fogli formato A4, carattere facilmente leggibile. Non sono previsti limiti minimi o massimi per l'estensione di ciascun paragrafo, fermo restando il massimo di 20 facciate complessive.

Potrà essere allegata documentazione (elaborati grafici/schede tecniche o altro) al fine di dimostrare l'efficacia di ogni singola miglioria offerta: sono compresi, altresì, gli elaborati indicati alla colonna layout della tabella alla voce "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (planimetrie); tutta questa documentazione non da includere nelle 20 facciate della relazione.

**Eventuali pagine in soprannumero rispetto ai limiti sopra indicati non verranno tenute in considerazione ai fini della valutazione delle offerte tecniche.**

**Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari.**



### **ATTENZIONE**

Le proposte migliorative contenute nell'“Offerta tecnica” dovranno poi essere sviluppate, quali elaborati integrativi del progetto esecutivo, con oneri e costi a carico dell'Appaltatore, che dovrà quindi essere aggiornato e sottoposto a verifica da parte della stazione appaltante e costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto. Il concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà tenuto ad ottemperare a quanto indicato nell'“Offerta tecnica” proposta in sede di gara.

**Resta inteso che le proposte migliorative offerte in sede di gara, se ritenute dalla Commissione “non meritevoli di valutazione”, saranno evidenziate nei verbali di gara e il concorrente, qualora affidatario dell'appalto, è obbligato a realizzare le opere di riferimento come già previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara, al prezzo complessivo offerto.**

### **CLAUSOLA DI SBARRAMENTO**

Non verranno ammessi alla successiva fase di valutazione, e pertanto non verrà aperta la busta telematica “Offerta Economica”, i concorrenti che, rispetto agli elementi di natura qualitativa indicati nella Tabella riportata nel paragrafo “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”, **non raggiungeranno il punteggio minimo di 40 punti**. La verifica del superamento o meno di tale soglia verrà effettuato dalla Commissione di gara, in seduta pubblica, subito dopo la “seconda riparametrazione” del punteggio tecnico (ossia quella effettuata con riferimento al punteggio massimo complessivo di 80 punti previsto per l'offerta tecnica), con le modalità stabilite nel presente disciplinare di gara alla successiva voce “NORMALIZZAZIONE”.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- **tutta la predetta documentazione da inserire nella busta telematica - Offerta Tecnica - deve essere sottoscritta digitalmente come segue:**
  - dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente;
  - dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio già costituiti;
  - dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi nel caso di Raggruppamento temporaneo/consorzio da costituirsi.
- **le proposte migliorative non potranno prevedere variazioni significative per le parti emergenti dell'opera in modo da non pregiudicare le autorizzazioni ed i nulla-osta già conseguiti.**

### **ACCESSO AGLI ATTI – NOTIFICA AI CONTROINTERESSATI**

La documentazione tecnica di cui sopra dovrà contenere, in apposita pagina, l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali o industriali e i correlati riferimenti normativi, sottoscritta con firma autografa dall'offerente, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex artt. 53



D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e 22 e ss. L. 241/90 s.m.i. da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell'ambito della documentazione tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali.

In tal caso, nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale, nonché argomentare in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali le eventuali parti dell'offerta sono da secretare. Dovrà, altresì, fornire un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Non potranno essere prese in considerazione e pertanto saranno considerate come non rese, dichiarazioni generiche che non precisino analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale o industriale e le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti.

Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza della Stazione Appaltante. Il concorrente, comunque, non potrà considerare riservata e/o secretata l'intera relazione.

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

In carenza di detta dichiarazione e qualora ne ravvisi le condizioni, la stazione appaltante accoglierà la richiesta di accesso agli atti senza effettuare la notifica al concorrente controinteressato e le offerte tecniche presentate saranno integralmente accessibili ai terzi.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

## **BUSTA TELEMATICA - OFFERTA ECONOMICA**

L'operatore economico, dopo aver scaricato la "Lista delle lavorazioni" e l'Allegato 5 "Offerta tecnica quantitativa" dalla cartella zippata "modulistica economica", messa a disposizione sulla piattaforma Sintel, allo step 3 del percorso guidato "Invia offerta" deve:

**1. inserire nel campo "Offerta economica" la percentuale di ribasso offerta** (con cinque cifre decimali) sul valore a base d'asta soggetto a ribasso: € 4.536.566,41 (lavori = ribasso unico)

Non sono ammesse offerte in aumento.

**2. inserire nel campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico" la stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice, calcolati per tutta la durata dell'appalto.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto;



**3. inserire nel campo "di cui costi del personale" la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, calcolati per tutta la durata dell'appalto;**

**4. inserire il valore pari a € 95.000,00 nel campo "costi della sicurezza derivanti da interferenza".**

**Si precisa che gli oneri della sicurezza aziendali interni e i costi della manodopera (art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016) indicati ai punti 2, 3 sono richiesti a pena di esclusione. Non sono ammessi valori pari a zero per i costi di sicurezza aziendali (punto 2) e per i costi della manodopera (punto 3). Il valore "costi della sicurezza derivanti da interferenza" (punto 4) non sono soggetti al ribasso percentuale indicato dal concorrente.**

**5. inserire la "Lista delle lavorazioni" previste per l'esecuzione dell'opera, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In particolare:**

- nella lista, sottoscritta in ogni pagina dal responsabile del procedimento, sono riportati per ogni lavorazione e fornitura, nella prima colonna il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto e il codice dell'articolo, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- il concorrente dovrà riportare: nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta;
- nell'ultima pagina deve essere riportato l'importo totale "a corpo" offerto unitamente al conseguente ribasso percentuale (**con cinque cifre decimali**) rispetto al prezzo posto a base di gara da indicarsi entrambi in cifre e in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara.

**6. inserire l'Allegato 5 "Offerta tecnica quantitativa", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.**

**IMPORTANTE: La gestione della fase di valutazione delle offerte verrà gestita off-line ovvero extra-piattaforma, in quanto la piattaforma SINTEL non prevede la gestione della doppia riparametrazione/normalizzazione come da disciplinare di gara del presente appalto.**

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso "Invia offerta", l'Operatore Economico deve:

- scaricare il "Documento d'offerta" tramite l'apposito pulsante "Genera Documento" in formato pdf riportante le informazioni immesse a Sistema;
- Firmare digitalmente il predetto documento d'offerta scaricato; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all'allegato *Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel* - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere allegata nella Documentazione Amministrativa);



- caricare il documento.

Le eventuali firme multiple su detto file .pdf dovranno essere apposte come meglio spiegato nel richiamato allegato “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*”.

**Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce l’unica offerta valida e contiene elementi essenziali della medesima, pertanto tale Documento prevale sulla lista delle lavorazioni allegata, in caso di discordanza.**

**Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.**

Solo a seguito al caricamento di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step “**RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA**” del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta che, si rammenta, dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

#### **ATTENZIONE:**

#### **VERIFICARE I CONTENUTI DELL’OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL’INVIO DELLA STESSA**

- Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso.
- Si precisa inoltre che nel caso in cui l’offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

Tutte le informazioni in merito all’essenzialità del “Documento d’offerta” e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 5 del percorso “Invia offerta” in Sintel, nonché nel manuale “*Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel*”.

## **COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell’articolo 76 del Codice, tutte le comunicazioni inerenti la fase di espletamento della procedura in oggetto tra la stazione appaltante e gli operatori economici, avvengono in modalità telematica attraverso la funzionalità “Comunicazioni procedura” disponibile nell’interfaccia “Dettaglio” della procedura di gara. Dette comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate all’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato come domicilio principale dall’operatore economico al momento della registrazione (o successivamente con l’aggiornamento del proprio profilo) sulla Piattaforma SINTEL e dal medesimo individuato.

**La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.**

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE****INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016 s.m.i., valutabile in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica – Qualitativa	80
Offerta Tecnica – Quantitativa	8
Offerta economica – Quantitativa - Ribasso d'asta	12
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA:****1. Tabella dei criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica – Qualitativa**

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	DESCRIZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PUNTEGGIO MASSIMO	LAYOUT
<b>1</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE NONCHÉ MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL CANTIERE</b>			<b>10</b>	
	<b>SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>				
1.1	<b>SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	Proposta riguardante la sicurezza e l'organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla posizione, alla vicinanza della Scuola per l'Infanzia "Luigi Calzavara", della Scuola primaria "R. Pezzani" e dell'esistente Scuola Secondaria "G. Toniolo" nonché di abitazioni private. Con approfondimento delle modalità di organizzazione accessibilità al cantiere con riferimento alla viabilità di accesso, che coincide verso Nord con l'accesso alle abitazioni private e verso Sud con l'accesso alla Istituto Comprensivo Statale.	- Completezza ed efficacia della proposta; - Miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere, dimostrato attraverso la redazione di una relazione, ad integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, contenente proposte e soluzioni operative, organizzative, gestionali e accorgimenti tecnici volti al miglioramento effettivo delle condizioni di sicurezza, rappresentando come coordinarle col PSC; - Organizzazione del cantiere con riferimento al contesto operativo, alla vicinanza della Scuola per l'Infanzia "Luigi Calzavara", della Scuola primaria "R. Pezzani" e dell'esistente Scuola Secondaria "G. Toniolo" nonché di varie abitazioni pri-	7	2 facciate A4 + 1 planimetria A3



			<p>vate, in particolare per il movimento dei mezzi, dei prodotti e dei materiali riducendo le interferenze funzionali con la circolazione, le attività scolastiche e residenziali esistenti;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Organizzazione delle attività di cantiere e individuazione dei mezzi utilizzati in cantiere in ragione alle necessità di ridurre il più possibile l'impatto acustico e ambientale percepito dalle attività e dalle residenze attigue.</li><li>- Opere provvisoriale previste.</li></ul>		
1.2	<b>MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL CANTIERE</b>	Proposta riguardante le modalità di monitoraggio e controllo dell'avanzamento del cantiere in modo da rispettare i tempi contrattuali.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Completezza ed efficacia della proposta;</li><li>- Cronoprogramma dettagliato che dimostri la perseguibilità dei tempi contrattuali;</li><li>- Proposta di utilizzo di metodi, tecniche, procedure e sistemi anche informatici in grado di garantire il rispetto dei tempi contrattuali e delle singole fasi del cronoprogramma.</li></ul>	3	1 facciate A4 + 1 cronoprogramma formato a scelta
<b>2</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI</b>			<b>30</b>	
	<b>SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>				
2.1	<b>PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI</b>	Proposta di soluzioni migliorative riguardanti le pavimentazioni ed i rivestimenti interni degli ambienti scolastici, in termini di durabilità, resistenza all'abrasione, facilità di lavaggio e qualità estetica, in relazione ai prodotti e ai particolari costruttivi proposti per la realizzazione della finitura superficiale.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Qualità estetica e prestazionale delle pavimentazioni e rivestimenti proposti;</li><li>- utilizzo di pavimentazioni e rivestimenti con prestazioni, dimensioni superiori a quanto indicato in progetto;</li><li>- Soluzioni migliorative delle pavimentazioni e dei rivestimenti in gres in termini di compatibilità con i criteri CAM.</li><li>- Soluzioni coordinate pavimento, rivestimento scale, tinteggiatura per aree colorate vedi TAV A27.a.1</li></ul>	5	1 facciate A4 + schede tecniche
2.2	<b>PITTURE SU SUPERFICI INTERNE ED ESTERNE</b>	Proposta migliorativa attinente la qualità del prodotto di tinteggiatura e le modalità di esecuzione relativamente alle superfici interne ed esterne della nuova Scuola Secondaria	<ul style="list-style-type: none"><li>- Qualità prestazionale dei materiali utilizzati, anche in relazione alla successiva manutenzione programmata;</li><li>- Tecniche e modalità di esecuzione e numero di mani proposte per dare il lavoro finito a regola d'arte;</li><li>- Ritocchi prima dell'utilizzo della scuola a seguito di sbreccature dovute all'esecuzione dei lavori;</li><li>- Proposte e studio di colorazioni attinenti all'uso scolastico, previo parere della D.L.</li></ul>	3	1 facciate A4 + schede tecniche
2.3	<b>CONTROSOFFITTI</b>	Proposta di soluzioni migliorative riguardanti i controsoffitti previsti nelle aule, laboratori, uffici, corridoi, ecc.	<p>Qualità architettonica delle metodologie di posa (disegno di posa elementi) e di eventuale utilizzazione struttura portante nascosta. Tale miglioramento a titolo di esempio potrà essere ottenuto mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- una rimodulazione degli elementi finiti e dei materiali impiegati, che tenda il più possibile all'eliminazione visiva dei giunti tra le lastre, affinché si ottenga l'effetto di "un'unica lastra sospesa" con giunti a scomparsa;</li><li>- miglioramento della pendinatura e della sottostruttura interna con eventuale inserimento di sistemi anti-sismici di ultima generazione;</li></ul>	5	2 facciate A4 + 1 planimetria A3 + schede tecniche



			<ul style="list-style-type: none"><li>- maggior integrazione nelle finiture e nei materiali degli apparecchi illuminanti a controsoffitto;</li><li>- utilizzo di materiali ad alta resistenza, maggior durabilità e potenziamento caratteristiche acustiche.</li></ul>		
2.4	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE ZONE SERVIZI IGIENICI</b>	Proposta migliorativa attinente alla implementazione dell'impermeabilizzazione delle zone umide della scuola (servizi igienici, cucina, ecc.)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Proposta migliorativa che illustri le modalità del concorrente di implementare dell'impermeabilizzazione delle zone umide della Scuola Secondaria con rappresentazione dei materiali e modalità di posa proposti</li></ul>	2	1 facciate + Schede tecniche
2.5	<b>MODALITA' DI ESECUZIONE PULIZIE FINALI DEL CANTIERE</b>	Proposta migliorativa e descrittiva sulle modalità di esecuzione delle pulizie finali e generali del nuovo edificio Scolastico al fine di consegnare alla Scuola un fabbricato immediatamente utilizzabile	<ul style="list-style-type: none"><li>- Esplicitazione delle modalità di esecuzione delle pulizie finali del cantiere, previste a carico dell'impresa dal CSA.</li></ul>	2	1 facciata
2.6	<b>PACCHETTO DI COPERTURA</b>	<p>Proposta finalizzata al miglioramento della stratigrafia da realizzare al di sopra della barriera al vapore di progetto posta sul solaio di copertura.</p> <p>Detta stratigrafia progettualmente è costituita da:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pannelli in XPS orizzontali;</li><li>2. telo in PE</li><li>3. massetto forma pendenza (medio 12)</li><li>4. doppia membrana impermeabilizzante di tipo tradizionale a base bituminosa elastoplastomerica di cui ultimo strato con coating acrilico bianco UV resistant.</li></ol> <p>Vedi elaborato A15.1</p> <p>Le proposte dovranno rispettare quanto previsto dalla normativa CAM (criteri ambientali minimi).</p>	<p>1. Per il punto 1 la proposta dovrà prevedere: il miglioramento delle caratteristiche meccanico/qualitative dei pannelli isolanti orizzontali - pendenzati prevedendo una superiore resistenza ai carichi verticali, nonché soluzioni tecniche atte a migliorare i punti più critici (angoli, compluvi, raccordi, attraversamenti, sovrapposizioni/interferenze impiantistiche, ecc.), evitando l'utilizzo di fissaggi meccanici.</p> <p>La membrana superficiale elastoplastomerica preaccoppiata o incollata a freddo dovrà essere mantenuta e/o migliorata.</p> <p>I livelli di trasmittanza e le condizioni statiche saranno quelli previsti in progetto.</p> <p>2. Per il punto 4 la proposta dovrà prevedere:</p> <p>Miglioramento dello strato impermeabilizzante mediante sovrapposizione alla membrana elastoplastomerica posta sopra i pannelli isolanti, descritta in EP, di un sistema impermeabilizzante stratificato a base poliureica bicomponente con proprietà chimico-fisicomeccaniche che possano garantire, in base al supporto di applicazione una più lunga durata nel tempo con una bassa manutenzione ed altresì la certificazione di tetto "coolroof" in base all'Indice di riflettanza solare (SRI), minimo di 76% e una classe di comportamento al fuoco BROOF (minimo t2).</p> <p>Per tutti i corpi, elementi in appoggio dettagli migliorativi per evitare infiltrazioni, trasmissione rumori, e minor manutenzione nel tempo.</p>	7	2 Facciate + 1 planimetria A3 + Schede tecniche
2.7	<b>SISTEMA ESTERNO FRANGISOLE IN ACCIAIO</b>	Proposta migliorativa finalizzata al miglioramento della qualità del sistema di frangisole esterni:	<p>Tale miglioramento che dovrà aumentare la qualità per diminuire la manutenzione nel tempo potrà essere ottenuto mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- una miglioria che permetta di aumentare la garanzia della durata degli elementi in acciaio (spessore, trattamento ecc) contro la ruggine e ciclo e spessori delle verniciature rispetto a quanto proposto a progetto che dimostri una du-</li></ul>	6	1 facciate + Schede tecniche



			<p>abilità superiore ai 10 anni del sistema</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in modo analogo miglioria che aumenti la qualità del sistema di aggancio, diminuisca il rischio di infiltrazioni ed integrazione con lattomeria e guaine</li> </ul>		
<b>3</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE CARATTERISTICHE ACUSTICHE</b>			<b>10</b>	
	<b>SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>				
<b>3.1</b>	<b>MIGLIORAMENTO ACUSTICO, DELLE AULE MUSICALI PREVISTE AL PIANO INTERRATO, NELLA MENSA AL P.T. E ZONE COMUNI AL P.T. E 1°</b>	<p>Proposta riguardante il potenziamento delle caratteristiche acustiche delle aule musicali, nonché dei serramenti interni ed esterni delle aule stesse ubicate al piano interrato, nella mensa al P.T. e negli spazi comuni al P.T. e P.1°. con miglioramento dell'assorbimento acustico e dei descrittori caratteristici degli ambienti in modo da garantire la massima riduzione del tempo di riverbero T ed ottimizzare gli altri descrittori acustici C50 e STI in condizioni di ambiente non occupato, mediante lo studio delle caratteristiche acustiche degli ambienti considerati, ante e post intervento proposto, il cui involucro edilizio sia considerato comprensivo delle altre eventuali ed ulteriori migliorie progettuali proposte in relazione agli altri criteri di valutazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Completezza e dettaglio nella descrizione dei miglioramenti proposti, in riferimento a quantità, qualità e caratteristiche prestazionali degli elementi afferenti le soluzioni proposte, con dimostrazione analitica miglioramento acustico;</li> </ul>	<b>10</b>	<p>2 facciate A4 + Elaborato A3 + Schede tecniche</p>
<b>4</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI</b>			<b>30</b>	
	<b>SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>				
<b>4.1</b>	<b>IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO</b>	<p>Proposta riguardante l'implementazione dell'impianto di illuminazione esterna sulle aree verdi perimetrali e sull'illuminazione di accento perimetrale alle pareti esterne dell'edificio scolastico mediante aumento dei punti luce e con installazione di apparecchi più performanti sotto il profilo del risparmio energetico e del miglioramento dell'efficienza luminosa, con periodi di garanzia maggiori, al fine di ridurre i costi di manutenzione dell'impianto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risparmio energetico con riduzione potenza installata apparecchi illuminanti esterni rispetto a quanto previsto in progetto;</li> <li>- Estensione garanzia sui prodotti installati.</li> </ul>	<b>2</b>	<p>1 facciate A4 + Schede tecniche</p>
<b>4.2</b>	<b>IMPIANTO ANTINTRUSIONE</b>	<p>Proposta di soluzioni migliorative che prevedano un impianto TVCC, in particolare per quanto riguarda le aree perimetrali esterne dell'edificio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Completezza e dettaglio nella descrizione dei miglioramenti proposti, in riferimento a quantità, qualità e caratteristiche prestazionali degli elementi afferenti le soluzioni proposte,</li> </ul>	<b>2</b>	<p>1 facciate A4</p>
<b>4.3</b>	<b>IMPIANTO DI MONITORAGGIO CONSUMI E DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTVOLTAICO</b>	<p>Proposta di soluzioni migliorative che garantiscano un sistema di monitoraggio dei consumi delle singole zone e di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Completezza e dettaglio nella descrizione dei miglioramenti proposti, in riferimento a quantità, qualità e caratteristiche prestazionali degli elementi afferenti le soluzioni proposte,</li> </ul>	<b>2</b>	<p>1 facciate A4</p>
<b>4.4</b>	<b>BUILDING AUTOMATION</b>	<p>Proposta di soluzioni migliorative che garantiscano la Classe A "HIGH ENERGY PERFORMANCE", che corrisponde a sistemi BAC e TBM "ad alte prestazioni energetiche" cioè con livelli di precisione e completezza del controllo automatico tali da garantire elevate prestazioni energetiche all'impianto. I dispositivi di controllo delle stanze devono essere in grado di gestire impianti HVAC tenendo conto di diversi fattori (ad esempio, valori prestabiliti basati sulla rilevazione dell'occupazione, sulla qualità dell'aria ecc.) ed includere funzioni aggiuntive integrate per le relazioni multidisciplinari tra HVAC e vari servizi dell'edificio (ad esempio, elettricità, illumina-</p>	<p>Alla proposta che garantisce la Classe A "HIGH ENERGY PERFORMANCE" con sistema di controllo integrato per l'intero complesso verrà assegnato il punteggio pari a 10, I restanti 4 punti verranno assegnati in relazione alla chiarezza, sintesi, efficienza, realismo e libello di approfondimento soluzioni proposte.</p> <p><b>4.4.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>punti 10</b> se la proposta garantisce la classe A "High Energy Performance";</li> </ul>	<b>10 + 4</b>	<p>1 facciate A4 + 1 planimetria A3</p>



		zione, schermatura solare ecc.)".	<p>- <b>punti 0</b> se la proposta non garantisce la classe A "High Energy Performance"</p> <p><b>4.4.2</b></p> <p>- <b>punti 4</b>, assegnati dalla media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in relazione alla descrizione della proposta.</p>		
<b>4.5</b>	<b>COMPLETAMENTO IMPIANTO TELECAMERE IN AULA PER "DAD" O PER REGISTRAZIONI DIFFERITE IN "STREAMING" ED EVENTUALE FORNITURA LIM</b>	Proposta migliorativa che integri i punti di predisposizioni previsti in progetto con l'installazione anche del sistema di telecamere per le eventuali lezioni in "DAD" o per registrazioni differite in "Streaming", collegate anche alle possibili LIM (lavagne interattive multimediali).	- Qualità dei materiali proposti da installare e sistema previsto per i collegamenti on-line	<b>4</b>	1 facciata + schede tecniche
<b>4.6</b>	<b>IMPIANTO MECCANICO</b>	<p>Avendo il Comune di Istrana una gestione del servizio calore affidato a una società in house (BPNE - Bim Piave nuove energie), tutti gli impianti meccanici del Comune sono dotati di sistemi di telegestione unificati.</p> <p>Nel caso la soluzione migliorativa dovrebbe prevedere la fornitura di sistemi omogenei con i software di telegestione già in uso, (marca Coster), in modo da evitare l'acquisizione di un altro software ed offrire un servizio di sostituzione diretto pezzi in caso di avaria.</p> <p>Gli applicativi di progettazione della regolazione dovranno essere gratuiti, scaricabili dal sito del fornitore/costruttore con aggiornamenti inclusi e gratuiti, utilizzabile da qualunque utente, (utenti illimitati senza costi aggiuntivi)</p> <p>L'omogeneità del sistema, oltre al funzionamento ottimale degli impianti, deve garantire l'effettuazione immediata delle modifiche di funzionamento attuabili da postazione remota e l'intervento del personale tecnico in loco in tempi estremamente brevi e solo quando necessario.</p>	<p>- Completezza e dettaglio nella descrizione dei miglioramenti proposti con riferimento alle caratteristiche, alle modalità di attivazione e collaudo del sistema, al trasferimento delle eventuali licenze d'uso</p> <p>- Nel caso la soluzione proposta non sia ritenuta compatibile con il sistema di telecontrollo / telegestione in uso, il punteggio non sarà assegnato</p>	<b>6</b>	1 facciata A4 + schede tecniche
	<b>TOTALE</b>			<b>80</b>	

Per tutti gli elementi di natura qualitativa, oltre ai criteri già indicati nella suesposta Tabella per ciascuno degli elementi qualitativi, si prevedono i seguenti criteri di valutazione:

- Chiarezza (anche espressivo – compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte;
- Efficienza e realismo delle proposte formulate anche in un'ottica di plausibile compatibilità economica con i compensi previsti ed il necessario utile dell'Appaltatore;
- Livello di approfondimento delle soluzioni proposte, precisione, coerenza ed esaustività delle stesse.
- Personalizzazione delle migliorie in relazione alle opere oggetto di appalto.

Influiranno sulla riduzione o l'affievolimento dell'eventuale valutazione positiva dell'oggetto dell'Offerta tecnica le rappresentazioni descrittive prolisse, inutilmente ripetitive di concetti, la cui lunghezza sia idonea a intralciare o rallentare i lavori della Commissione giudicatrice senza che contribuiscano a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione; al contrario la combinazione tra la sintesi, la chiarezza e completezza nonché la puntuale rappresentazione delle opere oggetto di appalto, concorre alla preferenza nella valutazione,



quando renderà il lavoro della Commissione giudicatrice maggiormente spedito e, nel medesimo tempo, maggiormente ponderato e consapevole; per tale motivo, la presenza di dette caratteristiche è stata inserita tra gli elementi premianti.

**2. Tabella dei criteri di valutazione – Quantitativa**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA		Punteggio massimo
<b>5</b>	<b>Offerta economica (ribasso percentuale unico)</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<p><b>Estensione periodo di garanzia di cui all'art. 1667 del Codice Civile a garanzia delle difformità e vizi dell'opera.</b></p> <p>Si chiede di indicare il numero di mesi eccedenti il periodo minimo di garanzia (quindi oltre ai 24 mesi previsti dall'art. 1667 del Codice Civile).</p> <p>L'attribuzione del punteggio avverrà con la formula della proporzionalità diretta.</p> <p>Il punteggio massimo (pari a 8 punti) verrà assegnato alla proposta con il numero di mesi eccedenti più elevato, il punteggio minimo (pari a 0 punti) verrà assegnato all'offerta che non prevede alcuna estensione oltre al periodo minimo di 24 mesi, alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula: Punteggio da assegnare (i) = <math>8 \times [ T (i) / T (max) ]</math></p> <p>Dove</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Punteggio massimo= 8</li> <li>- T (i) = durata i-esima offerta, espressa in mesi eccedenti il periodo di 24 mesi</li> <li>- T (max) = durata massima offerta, espressa in mesi eccedenti il periodo di 24 mesi</li> </ul> <p>Si precisa che il totale complessivo estensione periodo di garanzia, di cui all'art. 1667, è dato da: T complessivo garanzia (i) = T (i) mesi eccedenti offerti + 24 mesi (periodo minimo).</p>	<b>8</b>

**METODO DI INDIVIDUAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, **di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 , par. VI, n.1.,** attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum n [W_i \cdot V(x)_i]$$

Dove:

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W<sub>i</sub> è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione *i-esimo*;
- V(x)<sub>i</sub> è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione *i-esimo*.
- $\sum n$  è la sommatoria.

I coefficienti V(x)<sub>i</sub>, saranno determinati:

- **per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa (punti 1 (1.1., 1.2), 2 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 2.7), 3 (3.1) e 4 (4.1, 4.2, 4.3, 4.4.2, 4.5 e 4.6),** dalla media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

Ogni Commissario, quindi, provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1



sulla base dei seguenti parametri:

Giudizio	Descrizione del giudizio	Voto
<b>NON APPREZZABILE</b>	<i>Trattazione non inerente all'argomento richiesto</i>	<b>0</b>
<b>INSUFFICIENTE</b>	<i>Trattazione non chiara; assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di gara; carenza di contenuti tecnici analitici.</i>	<b>0,1</b>
<b>SCARSO</b>	<i>Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non provano dimostrazione analitica in quanto proposto.</i>	<b>0,2</b>
<b>SUFFICIENTE</b>	<i>Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.</i>	<b>0,3</b>
<b>PIU' CHE SUFFICIENTE</b>	<i>Trattazione esauriente rispetto alle aspettative del Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.</i>	<b>0,4</b>
<b>DISCRETO</b>	<i>Seppur la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, essa risulta, tuttavia caratterizzata da elementi distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.</i>	<b>0,5</b>
<b>PIU' CHE DISCRETO</b>	<i>Trattazione completa rispetto alle aspettative del Disciplinare di gara. I vantaggi e/o i benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività</i>	<b>0,6</b>
<b>BUONO</b>	<i>Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera ancora superficiale; tuttavia i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta.</i>	<b>0,7</b>
<b>PIU' CHE BUONO</b>	<i>Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono innovative e concrete. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.</i>	<b>0,8</b>
<b>OTTIMO</b>	<i>Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.</i>	<b>0,9</b>
<b>ECCELLENTE</b>	<i>Supera le aspettative espresse dal Disciplinare di gara grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre le attese, i benefici ed i vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle soluzioni presenti sul mercato e alla razionalizzazione della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.</i>	<b>1</b>

I commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi centesimali, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

- Per quanto riguarda l'elemento di natura qualitativa: punto 4.4.1, il punteggio sarà attribuito secondo quanto indicato nella tabella 1 punto 4 "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI" colonna criterio motivazionale.
- Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui al punto 5, i coefficienti  $V_i(x)$  saranno determinati considerando un valore di soglia, rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti, a cui verrà attribuito il punteggio di 0,80 in proporzione al punteggio massimo, pari a 1. La formula per la determinazione dei coefficienti è la seguente:

$$V_i = 0,80 * R_i / R_{soglia} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = 0,80 + (1 - 0,80) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

Dove:

$R_i$  : = ribasso offerto dal concorrente *i*esimo;

$R_{soglia}$  : = media dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi;

$R_{max}$  : = maggior ribasso offerto

$V_i$  : = valore attribuito alla singola offerta economica per i lavori

Qualora il rapporto tra  $R_{soglia}$  e  $R_{max}$  superi il valore del coefficiente di bilatera (0,80), si procederà ad attribuire i punteggi attraverso interpolazione lineare attribuendo all'offerta di maggior ribasso il coefficiente pari ad uno e alle restanti offerte il coefficiente risultante in proporzione lineare.

- Infine per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa di cui al punto 6), il punteggio è attribuito secondo quanto indicato nello stesso punto.



## **NORMALIZZAZIONE**

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel disciplinare di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procederà alla cd “doppia riparametrazione” del punteggio tecnico, dapprima con riferimento ad ogni elemento di valutazione di natura qualitativa contenuto nella suesposta Tabella e successivamente con riferimento al punteggio massimo complessivo previsto dal presente disciplinare di gara per l’offerta tecnica (in questo caso con riferimento a 80 punti); tale riparametrazione sarà effettuata assegnando – per ognuno degli elementi di valutazione – alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. Quindi si procederà ad assegnare il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta tecnica, ovvero quella che ha ottenuto il punteggio più elevato e a riparametrare le altre offerte tecniche in proporzione lineare.

**Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all’art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373.**

Si precisa altresì che il calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 verrà calcolata sui 4/5 del prezzo (ovvero 12 punti relativi alla voce 5 "Offerta economica - ribasso percentuale unico) e sui 4/5 degli altri elementi di valutazione (ovvero 88 punti di cui 80 relativi all’offerta tecnica elemento di natura qualitativa [voci 1, 2, 3, e 4], e 8 punti relativi alla voce 6 "Estensione periodo di garanzia di cui all’art. 1667 del Codice Civile").

## **MODALITA’ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

Sintel, al momento della ricezione dell’offerta, ottempera alla prescrizione di cui al comma 5 dell’art. 58 del D.Lgs 50/2016 inviando al concorrente una PEC di notifica del corretto recepimento dell’offerta presentata.

La Piattaforma Sintel garantisce la massima segretezza e riservatezza dell’offerta e dei documenti che la compongono e, altresì, la provenienza, l’identificazione e l’inalterabilità dell’offerta medesima.

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **08/09/2021 alle ore 09.30** presso la sede dell’Amministrazione Provinciale, sita in Via Cal di Breda n. 116 – 31100 Treviso – edificio 8 sala riunioni e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti in modalità telematica attraverso la funzionalità “Comunicazioni procedura” disponibile nell’interfaccia “Dettaglio”



della procedura di gara sulla Piattaforma SINTEL, e tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

**Ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/16 - c.d. "inversione procedimentale" – le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli offerenti.**

In attesa delle implementazioni di carattere tecnico della piattaforma di e-procurement Sintel, si procederà alla c.d. inversione procedimentale seguendo modalità di gestione meramente funzionali allo scorrimento delle attività di gestione operativa in piattaforma.

Nel dettaglio il Responsabile unico del procedimento (RUP) nella prima seduta pubblica, procederà, nella piattaforma Sintel, al controllo della firma digitale, e ad avviare la fase di valutazione amministrativa e a chiudere la stessa fase.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) non procederà, pertanto, né ad ammettere né ad escludere alcun partecipante relativamente alla documentazione amministrativa.

La piattaforma Sintel, così facendo ammetterà dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti al fine di poter accedere alle offerte tecniche.

Si specifica a tal riguardo che le comunicazioni automatiche generate dalla piattaforma Sintel a seguito della chiusura della valutazione amministrativa NON dovranno essere considerate dai concorrenti.

Le comunicazioni del Responsabile unico del procedimento (RUP), saranno trasmesse tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura".

Chiusa la fase amministrativa, secondo le specifiche sopradescritte, la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata a cui compete l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa e quantitativa (cfr. Linee Guida ANAC n. 5/2016):

- procede all'apertura della busta telematica - Offerta tecnica", dei concorrenti ammessi e verifica, per ciascun concorrente, la presenza della documentazione tecnica di cui al presente disciplinare di gara;
- procede, in una o più sedute riservate, alla valutazione della documentazione contenuta nella busta telematica - Offerta tecnica" e attribuisce alle singole proposte presentate dai concorrenti, sulla base delle modalità sopra descritte, i relativi punteggi.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma Sintel, la commissione darà comunicazione dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente in merito all'offerta tecnica, procederà alla riparametrazione di tali punteggi secondo quanto indicato al punto "Normalizzazione" e darà atto degli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto "Clausola di sbarramento" ovvero il punteggio "normalizzato" minimo di 40 punti, non ammettendo i concorrenti che hanno ottenuto un punteggio "normalizzato" inferiore a punti 40; per quest'ultimi non verrà data apertura della busta telematica offerta economica.

Nella medesima seduta la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica dei concorrenti che hanno superato la predetta soglia di sbarramento e quindi alla relativa valutazione.



All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, redige la graduatoria e dichiara miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato, qualora tale offerta non rientri nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016; a tale proposito, si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373.

Qualora, in caso contrario, la Commissione giudicatrice individui che l'offerta sia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, ne dà comunicazione al RUP, che procederà a richiedere le necessarie spiegazioni ai sensi del medesimo articolo 97. Una volta acquisite le predette spiegazioni, il RUP procederà alla verifica di congruità. Dell'esito di tale verifica verrà data comunicazione a tutti i concorrenti a mezzo piattaforma SINTEL.

A questo punto, il RUP procede alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del solo operatore economico primo classificato in graduatoria ovvero:

- a) ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza della firma digitale;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio;

Nel caso in cui da tale verifica della documentazione amministrativa o a seguito del soccorso istruttorio, il RUP accerti il mancato possesso di quanto richiesto dal presente disciplinare da parte del 1<sup>a</sup> classificato, lo stesso procederà all'esclusione di tale concorrente e a rideterminare la graduatoria, individuando così il nuovo concorrente primo in graduatoria nei confronti del quale si procederà all'apertura della busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa e alle operazioni di cui sopra ivi inclusa l'eventuale attivazione del soccorso istruttorio.

La stazione appaltante, successivamente, procederà, nei confronti del miglior offerente, alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e da altre disposizioni di legge e regolamentari tramite il sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente e all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP, le eventuali esclusioni da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta telematica Offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per



informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

## AVVERTENZE – ESCLUSIONI

Resta inteso che:

- il relativo contratto verrà stipulato con Il Comune di Istrana, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa, a rogito del segretario comunale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'appaltatore; **si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 (G.U. del 25/01/2017) in merito al rimborso, da parte del soggetto aggiudicatario, delle spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato;**
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e, in caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- trova applicazione il "soccorso istruttorio" di cui all'art 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
- la documentazione non in regola con l'imposta sul bollo verrà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.
- con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 105, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in merito all'indicazione dei mezzi di prova richiesti per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80, si intendono recepite le argomentazioni contenute nella Linea Guida A.N.AC. n. 6 del 14.12.2016.

## VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

Si dà atto che la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80 con riferimento all'appaltatore verrà effettuata immediatamente dopo l'individuazione del soggetto proposto per l'aggiudicazione, mediante la piattaforma AVCPass istituita presso l'ANAC.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.



L'Impresa affidataria dovrà presentare:

- una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo di contratto, da prestare nelle forme e con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Alla garanzia di applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria;
- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 per gli importi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto;
- un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori, l'impresa affidataria dovrà trasmettere alla stazione appaltante la documentazione prescritta dall'allegato XVII, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza.

## **DISPOSIZIONI VARIE**

- Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 31 co. 8 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..
- L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola impresa ed in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o anche su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
- Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Treviso.
- Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto; ove nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto.
- I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Responsabile Unico del procedimento, al quale è possibile rivolgersi per chiarimenti di carattere tecnico, è il geom. Olivo Morao, responsabile unico del procedimento del Comu-



ne di Istrana (TV) (tel. 0422/831823 – fax 0422/831890 – e-mail: [tecnici@comune.istrana.tv.it](mailto:tecnici@comune.istrana.tv.it))

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma SINTEL, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura

Per eventuali chiarimenti di carattere amministrativo, rivolgersi al Dott. Lorenzon Massimiliano (tel. 0422-656320, e-mail: [maslorenzon@provincia.treviso.it](mailto:maslorenzon@provincia.treviso.it)) o alla dott.ssa Franca Fava (tel. 0422-656309, e-mail [ffava@provincia.treviso.it](mailto:ffava@provincia.treviso.it)), dell’Area Tecnica della Provincia di Treviso.

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**f.to   Avv. Carlo Rapicavoli**

*Ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall’indicazione del nominativo a mezzo stampa. La presente ha piena efficacia legale ed è depositata agli atti dell’Amministrazione Provinciale di Treviso.*

Via Cal di Breda, 116 - 31100 Treviso - P.IVA 01138380264 - C.F. 80008870265  
Tel +39 0422 656340 - Fax +39 0422 656016 - [fabbricati@provincia.treviso.it](mailto:fabbricati@provincia.treviso.it)  
P.E.C.: [protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)  
Sito Internet: [www.provincia.treviso.it](http://www.provincia.treviso.it)