



# COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

## DETERMINAZIONE N. 265 DEL 28-06-17

n. interno 93

**Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO INFANZIA DI VILLANOVA PER IL PERIODO 01/09/2017 - 31/08/2020. DETERMINA A CONTRARRE. CIG 7121235506**

### IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA SERVIZIO ISTRUZ.CULTURA

**VISTO** il bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione consiliare n. 7 in data 23 gennaio 2017;

**CONSIDERATO** che il prossimo 31 agosto 2017 scadrà la concessione del servizio di gestione del Centro infanzia sito in Via Monte Santo n. 8 a Villanova di Istrana e valutata la necessità di garantire la continuità del servizio a far tempo dal prossimo 1 settembre;

**RISCONTRATO** che:

- questo Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 assunta in data 28 novembre 2014 ha deliberato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Treviso in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- in esecuzione della delibera consiliare citata, la Convenzione relativa all'istituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Treviso e questo Ente, è stata sottoscritta in forma di scrittura privata in data 15 gennaio 2015;
- alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 2 della Convenzione;

**RITENUTO** inoltre di delegare alla Stazione Unica Appaltante le attività di cui all'art. 3 della Convenzione, lettere d),e), g) e i);

**DATO ATTO** che, come previsto dall'art. 3 della Convenzione, rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative e di gestione a rilevanza esterna, ed in particolare l'aggiudicazione definitiva;

**PRESO ATTO** che tra le iniziative di acquisto in corso da parte della CONSIP S.p.A., affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle altre Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, non è contemplata la categoria di servizio in oggetto;

**DATO ATTO** che la categoria di servizio è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione ma che non si tratta di prestazione di servizio bensì di concessione di servizio e che pertanto non è possibile farvi ricorso ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge 6 luglio 2012, n. 94 "Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti in materia di razionalizzazione della spesa pubblica";

**DATO ATTO**, altresì, che l'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere sempre preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi: il fine che si intende perseguire

tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

**CONSIDERATO** che il valore complessivo della concessione è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e concessioni";

**RITENUTO** di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento in Concessione della gestione del Centro infanzia di Villanova di Istrana per il periodo dal 01.09.2017 al 31.08.2020 per l'importo stimato di Euro 516.636,00.= oneri fiscali esclusi;

**RITENUTO**, inoltre, di riservare alla Amministrazione Comunale la facoltà di prorogare detta concessione per una ulteriore annualità nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di gara per l'affidamento del servizio al termine del triennio.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo presunto della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo di quanto previsto all'art. 175, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e di una eventuale proroga di un anno, è di Euro 740.511,60.= IVA esclusa.

**PRESO ATTO** che:

- l'Avviso Prot. 5185 del 28 aprile 2017 del Responsabile dell' Ufficio Istruzione Cultura Sport, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune di Istrana;
- sono pervenute delle manifestazioni di interesse;

**CONSIDERATO** che all'articolo 7 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse è stato previsto che, qualora le manifestazioni di interesse eccedessero il numero di 10 si dovesse precedere al sorteggio, e, visto il numero di manifestazioni pervenute non si è reso necessario procedere al sorteggio;

**RITENUTO** di procedere alla valutazione delle offerte secondo il criterio di cui all'articolo 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 2 del 21 settembre 2016, ovvero a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati all'art. 1 del Disciplinare di Gara;

**VALUTATO** di:

- utilizzare nel rispetto di quanto indicato nelle Linee guida Anac n. 2 del 21.09.2016 relative all' Offerta economicamente più vantaggiosa, quale formula per l'attribuzione del punteggio alla componente prezzo quella non lineare con  $\alpha < 1$ , c.d. quadratica, preferita a formule quali l'interpolazione lineare che differenzia eccessivamente i punteggi attribuiti agli offerenti anche a fronte di ribassi molto vicini tra di loro e di un modesto scarto del corrispondente valore in euro o la proporzionale inversa che appiattisce eccessivamente i punteggi, e stabilendo che il valore di  $\alpha$  sia uguale a 0,4;
- stabilire che la concessione prevede la corresponsione da parte del Concessionario aggiudicatario di un canone annuo minimo di Euro 2.000,00 + IVA, salvo importo diverso offerto in sede di gara;

**DATO ATTO** che il contratto per la realizzazione del servizio dovrà essere stipulato in modalità elettronica in forma di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto al base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione si riserva:

- la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dei concorrenti;

- di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto.

**DATO ATTO** che:

- le modalità di svolgimento della gara e le condizioni di esecuzione del successivo contratto sono definite nei relativi schemi di Lettera Invito, Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato Speciale e relativi allegati, che vengono agli atti depositati;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3 del 26.10.2016 relative al Responsabile unico del procedimento, il RUP della presente procedura è il Responsabile dell'Area Amministrativa – Ufficio Istruzione Cultura Sport – dr.ssa Alessandra Gasparetto;

**VISTO** che occorre provvedere al pagamento della quota di contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le modalità ed i termini di cui alla Deliberazione n. 1377 del 21/12/2016, attuativa - per l'anno 2017 - dell'art.1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266, prevedendo la spesa di Euro 375,00;

**PRESO ATTO** che l'offerta è vincolante per l'Operatore Economico, mentre il vincolo contrattuale sorge per l'Amministrazione Comunale dal momento in cui la Determinazione di aggiudicazione diviene efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli prescritti dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 6 e l'art. 13 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 14.11.2002;

**VISTI** gli artt. 107 e 183 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 28.06.2010;

**VISTO** il decreto sindacale n. 8 del 30.12.2016, con cui è stato nominato il Responsabile della Posizione Organizzativa Area Amministrativa e Affari Socio-culturali, Uffici istruzione cultura sport e biblioteca;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**ATTESO** che il Responsabile firmatario della presente determinazione esprime in merito parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n.267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, convertito in L. n.213/2012;

**ATTESO** che il presente atto è soggetto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VERIFICATA** la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del decreto legge 01.07.2009 n. 78, convertito con legge 03.08.2009 n. 102;

## **D E T E R M I N A**

1. **di indire**, per i motivi e con le modalità indicate in premessa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento in Concessione della gestione del Centro Infanzia di Villanova del Comune di Istrana (TV) per il periodo dal 01.09.2017 al 31.08.2020 per l'importo stimato di Euro 516.636,00.= oneri fiscali esclusi;
2. **di riservare** alla Amministrazione Comunale la facoltà di prorogare detta concessione per una ulteriore annualità nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di gara per l'affidamento del servizio al termine del triennio, e che, pertanto, l'importo complessivo presunto della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo di quanto previsto dall'art. 175, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e della eventuale proroga di un anno, è di Euro 740.511,60.= IVA esclusa.
3. **di dare atto** che non ci sono oneri per la sicurezza;

4. **di invitare** alla procedura negoziata, con le modalità specificate in premessa, i n. 3 Operatori Economici che hanno presentato, entro il termine del 15 maggio 2017, la manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara di cui in oggetto, dando atto che la lista degli invitati sarà secretata fino alla scadenza prevista per l'apertura delle buste;
5. **di procedere** alla valutazione delle offerte secondo il criterio di cui all'articolo 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 2 del 21 settembre 2016, ovvero a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di Gara;
6. **di utilizzare** quale formula per l'attribuzione del punteggio alla componente prezzo quella non lineare con  $\alpha = 0,4$ ;
7. **di stabilire** che la concessione prevede la corresponsione da parte del Concessionario aggiudicatario di un canone annuo minimo di Euro 2.000,00 + IVA salvo importo diverso offerto in sede di gara;
8. **di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;
9. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dei concorrenti.
10. **di riservarsi** di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto e di riservarsi di dare avvio al servizio anche in pendenza di stipula del contratto;
11. **di approvare** gli schemi di Lettera Invito, Disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato Speciale e relativi allegati, che vengono agli atti depositati;
12. **di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
13. **di dare atto** che visto l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e le linee guida Anac n. 3 del 26 ottobre 2016 il Rup della procedura di gara è la dr.ssa Alessandra Gasparetto;
14. **di impegnare** la somma di Euro 375,00.= a titolo di contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
15. **di impegnare**, a tal scopo, ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000 art. 183 punto 5) e del decreto legislativo n. 118/2011 – All. 4/2, per l'anno 2017 la somma complessiva di €. 375,00 a titolo di contributo da versare all'ANAC e di procedere alla liquidazione quando sarà disponibile il MAV nel sito dell'Autorità, con imputazione al bilancio di previsione 2017-2019, esercizio 2017, all'interno delle Missione 1, Programma 2, Titolo 1 – codice di bilancio 01.02-1.03.02.15.000 – Capitolo 501 “Spese per gare appalti e contratti”.

Il Responsabile Area  
GASPARETTO ALESSANDRA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000)

Data della determinazione: 28-06-17

Impegno di spesa necessario: Si

Esito parere: **Favorevole**

Data apposizione visto contabile :

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
GASPARINI ALFONSO