



COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

DETERMINAZIONE N. 313 DEL 22-08-16

n. interno 89

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ISTRANA DAL 01.09.2016 AL 31.8.2021: AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE AREA AFFARI SOCIO CULTURALI SERVIZIO ISTRUZ.CULTURA

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016-2018, approvato con deliberazione consiliare n.17 in data 29 aprile 2016;
- il bilancio di previsione 2016-2018, approvato con deliberazione consiliare n.18 in data 29 aprile 2016;
- il Piano esecutivo di gestione 2016-2018, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.63 in data 27 luglio 2016;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 246 del 28 giugno 2016, con la quale è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via del Capitello per il periodo 01.09.2016-31.08.2021, mediante le disposizioni previste dagli art. 24, 25, 26 e 27 della L. R. del Veneto n. 8/2015 e nel rispetto dei principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo di €. 436.200,00, comprensivo del contributo concesso dal Comune, moltiplicate per le annualità (5 anni) di durata della concessione, di cui Euro 0,00 = per oneri relativi alla sicurezza, nonché per l'importo complessivo presunto pari ad €. 648.700,00 (comprendente l'opzione della proroga di sei mesi più ulteriori 2 anni ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 3, lett. g) della L.R. n. 8/2015;

DATO ATTO che con il suddetto provvedimento è stata conseguentemente approvata la documentazione necessaria allo svolgimento della gara, composta tra l'altro dal Disciplinare di gara, nonché dell'avviso di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che:

- questo Comune con deliberazione n. 42 di Consiglio Comunale del 28/11/2014 ha deliberato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Treviso in esecuzione delle disposizioni di cui all'ex-art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006;
- alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, dovendo la stessa svolgere tutte le attribuzioni obbligatorie elencate all'art. 2 della Convenzione;

PRESO ATTO che tale ente ha inteso avvalersi comunque, per la concessione in parola, della SUA - Provincia di Treviso;

VISTO l'avviso di manifestazione di Interesse prot. 56.026 del 01.07.2016 della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi della Provincia di Treviso;

DATO ATTO che entro le ore 12:00 del 01.08.2016, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo plico, inviato dalla Associazione Calcio Istrana 1964, Associazione Sportiva Dilettantistica di Istrana (TV);

VISTI i verbali di gara relativi alle due sedute, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, del Seggio di gara monocratico e della Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte con atto prot. Prot. 66321 del 3.08.2016 del Coordinatore della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi della Provincia di Treviso, di cui:

- il verbale n. 1 della seduta pubblica del Seggio di gara monocratico di apertura e verifica, ai soli fini dell'ammissibilità dei soggetti concorrenti, della regolarità dei plichi pervenuti e della documentazione prodotta, al termine della quale, conclusa la disamina della documentazione amministrativa, nonché della procedura del soccorso istruttorio per la regolarizzazione della dichiarazione mancante, la Commissione decide, conseguentemente, di ammettere al prosieguo della procedura e alla seduta riservata (Allegato "A");

- il verbale n. 2 della seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche, durante le quali la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei relativi punteggi, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara (Allegato "B");

DATO ATTO, come risultante dal verbale n. 2 sopra richiamato, la Commissione, considerato che l'affidamento della concessione riguarda impianti sportivi privi di rilevanza economica in relazione ai quali le Stazioni Appaltanti sono obbligate ad osservare le disposizioni previste dagli art. 24, 25, 26 e 27 della L. R. del Veneto n. 8/2015; visti i principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi, di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 ed esaminato altresì il piano economico finanziario presentato dalla concorrente in gara, ritiene congrua l'offerta della Associazione Calcio Istrana 1964 Associazione Sportiva Dilettantistica di Istrana (TV);

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare il servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via del Capitello per il periodo 01.09.2016-31.08.2021, all'Associazione Calcio Istrana 1964 Associazione Sportiva Dilettantistica di Istrana (TV), alle condizioni tecniche ed economiche offerte in gara;

DATO ATTO che sono stati avviati i controlli di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 163/2006 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che in caso di riscontro negativo della verifica relativa alle certificazioni non ancora acquisite si provvederà ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di dare avvio alla prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione prevista all'art. 28, e 35 della Convenzione a base della Concessione;

TENUTO conto che trattasi di impianti sportivi privi di rilevanza economica, e pertanto delle disposizioni previste dagli art. 24, 25, 26 e 27 della L. R. del Veneto n. 8/2015 e nel rispetto dei principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 6 e l'art. 13 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 14.11.2002;

VISTI gli artt. 107 e 183 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto sindacale prot. n. 10 del 31.12.2015 con cui è stato nominato il Responsabile della Posizione Organizzativa n. 1 - Area Amministrativa, nonché della Posizione Organizzativa n. 3 - Area Affari Socio-Culturali, ufficio biblioteca, istruzione, cultura, sport;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

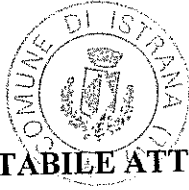
ATTESO che il Responsabile firmatario della presente determinazione esprime in merito parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012;

ATTESO che il presente atto è soggetto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATA la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del decreto legge 01.07.2009 n. 78, convertito con legge 03.08.2009 n. 102;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa, la gestione degli impianti sportivi comunali di via del Capitello per il periodo 01.09.2016-31.08.2021, all'Associazione Calcio Istrana 1964, Associazione Sportiva Dilettantistica di Istrana (TV), alle condizioni tecniche ed economiche offerte in gara;
2. di approvare i verbali di gara n. 1 e 2 del 4.08.2016, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato "A" e "B");
3. di dare atto che sono stati avviati i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della Stazione Unica Appaltante - Area Beni e Servizi e che in caso di riscontro negativo della verifica relativa alle certificazioni non ancora acquisite si provvederà ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000;
4. di dare atto che l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di dare avvio alla prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto e comunque dopo l'acquisizione di tutta la documentazione prevista all'art. 28, e 35 della Convenzione a base della Concessione;
5. di dare atto altresì che la garanzia definitiva prevista dall'art. 35 della convenzione, fissata nella misura prevista dal comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà calcolata sull'importo complessivo del contributo di gestione riconosciuto dal Comune alla suddetta società per la durata complessiva della gestione e ricalcolato in sede di gara, ammontante ad €. 165.990,00;
6. di impegnare la somma complessiva di €. 202.507,80 (Iva al 22% compresa), a titolo di contributo per la durata della concessione, con imputazione della stessa al cap. 5280, codice n. 06.01.1.03.02.15.999, "Corrispettivo gestione palestra – convenzione" del bilancio di previsione 2016-2018, così distinta:
 - per l'anno 2016: €. 14.109,30, del bilancio esercizio 2016 del bilancio di previsione 2016-2018;
 - per l'anno 2017: €. 42.657,30, del bilancio esercizio 2017 del bilancio di previsione 2016-2018;
 - per l'anno 2018: €. 41.437,30, del bilancio esercizio 2018 del bilancio di previsione 2016-2018;
 - per l'anno 2019: €. 40.217,30, del bilancio di previsione esercizio 2019;
 - per l'anno 2020: €. 38.997,30, del bilancio di previsione esercizio 2020;
 - per l'anno 2021: €. 25.089,30, del bilancio di previsione esercizio 2021;
7. di dare atto che sarà introitata la somma complessiva di €. 6.130,50 (Iva compresa) a titolo di canone annuale della gestione, di cui all'art. 21 della convenzione, come rideterminato in sede di gara, al cap. 1030, codice n. 3.01.03.02.002, "Proventi uso immobili comunali", così distinta:
 - per l'anno 2016: €. 335,00 del bilancio esercizio 2016 del bilancio di previsione 2016-2018;
 - per l'anno 2017: €. 1.005,00, del bilancio esercizio 2017 del bilancio di previsione 2016-2018;
 - per l'anno 2018: €. 1.005,00, del bilancio esercizio 2018 del bilancio di previsione 2016-2018;
 - per l'anno 2019: €. 1.005,00, del bilancio di previsione esercizio 2019;
 - per l'anno 2020: €. 1.005,00, del bilancio di previsione esercizio 2020;
 - per l'anno 2021: €. 670,00, del bilancio di previsione esercizio 2021;
8. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.



Il Responsabile Area
GASPARETTO DISSA ALESSANDRA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

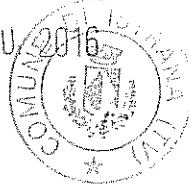
(ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000)

Data della determinazione: 22-08-16

Impegno di spesa necessario: Si

Esito parere: Favorevole

Data apposizione visto contabile : 25 AGO 2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario
GASPARINI ALFONSO

Prot. 67780

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO
STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 1 DEL 04.08.2016

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI ISTRANA

DAL 01.09.2016 AL 31.08.2021 - CIG: 673993417D

L'anno 2016 (duemilasedici), in questo giorno di giovedì 4 (quattro) del mese di agosto alle ore 9.55, nella sala 3 sita nell'edificio n. 6 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si procede in seduta pubblica all'espletamento della procedura di affidamento della concessione della gestione degli impianti sportivi del Comune di Istrana per il periodo dal 01/09/2016 al 31/08/2021 di cui all'Avviso per la manifestazione di interesse prot. 56.026/2016, approvato con Determinazione n. 246 del 28.06.2016 dal Responsabile dell'Area Affari Socio-Culturali del Comune di Istrana (TV).

Tutti i soggetti di cui all'art. 25 della L. R. del Veneto n. 8/2015 interessati sono automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte, secondo il termine e le modalità indicati dal Disciplinare, al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla procedura di gara, senza procedere alla selezione delle manifestazioni di interesse.

Trattandosi di impianti sportivi privi di rilevanza economica la procedura si svolge secondo le disposizioni previste dagli art. 24, 25, 26 e 27 della L. R. del Veneto n. 8/2015 e nel rispetto dei principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016.

L'affidamento in concessione avviene secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati all'art. 1 del Disciplinare di gara.

E' presente il Seggio di Gara monocratico, istituito ai soli fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione e nominato, allo scadere del termine di presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della SUA - Area beni e servizi - prot. n. 66321 del 03.08.2016, il cui Presidente RUP ha dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6, e 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e così composto:

- Dott.ssa Alessandra Gasparetto - Responsabile dell'Area Affari Socio-Culturali del Comune di Istrana,
Presidente RUP;

Barbara Pavesi

ap

[Signature]

- Dott.ssa Barbara Parisenti - Responsabile Gestionale del Settore Affari Legali, Contratti Provveditorato, Testimone;

- Dott.ssa Annalisa Zago - Responsabile Gestionale del Settore Segreteria Generale, Testimone e Segretario verbalizzante.

Il Presidente RUP accerta innanzitutto che della procedura è stata data pubblicità mediante pubblicazione dell'Avviso per la manifestazione di interesse nei tempi e con le seguenti modalità:

- all'Albo Pretorio on line e sul sito internet della Provincia di Treviso, sezione SUA, dal 01.07 al 01.08.2016;
- all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Istrana dal 01.07.2016 al 31.07.2016.

Il Presidente RUP comunica, quindi, che entro le ore 12.00 del giorno 01.08.2016, termine ultimo indicato nell'Avviso e all'art. 3 del Disciplinare di Gara per la presentazione delle manifestazioni di interesse e delle offerte, è pervenuto un solo plico dall'associazione Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV).

Il Presidente RUP accerta la regolarità dei sigilli e procede all'apertura del plico presentato dalla concorrente Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV) al fine di esaminarne la documentazione amministrativa e disporre conseguentemente l'ammissione o meno alla gara in corso.

L'offerta è pervenuta nei termini prescritti e nelle forme previste; il plico include tutte le buste (A, B e C) richieste dal Disciplinare di gara. Viene aperta la BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; tutti i documenti richiesti sono stati presentati, ma si rileva una irregolarità ovvero che nella autocertificazione allegato A1 non risulta indicata la scelta per una delle due seguenti opzioni: che non intende subconcedere alcuna attività oggetto della concessione, ovvero che intende subconcedere l'attività di gestione dei punti ristoro di cui all'art. 17 della Convenzione, nel rispetto dell'art. 174 del D.Lgs 50/2016, a soggetti che comunque siano in possesso dei relativi requisiti e nei confronti dei quali non sussistano i divieti di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modificazioni.

Il Presidente RUP dispone pertanto il ricorso alla procedura del soccorso istruttorio senza applicazione di sanzione e invia alla concorrente una comunicazione, a mezzo pec, per regolarizzare la dichiarazione presentata, pena l'esclusione dalla gara.

Alle ore 10.45, al fine di permettere alla concorrente di adempiere al soccorso istruttorio, il Presidente RUP sospende le operazioni di gara.

Alle ore 11.40, il Presidente RUP dispone la ripresa della seduta pubblica: dopo essersi accertato che la concorrente Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV), avvalendosi dell'istituto del soccorso istruttorio, ha

provveduto a regolarizzare la propria posizione trasmettendo a mezzo pec prot. 67256, l'integrazione della dichiarazione di cui all'allegato A1 in merito all'opzione relativa alla subconcessione, il Presidente RUP ne dichiara l'ammissione alla gara in corso.

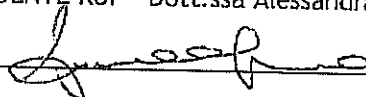
Il Presidente procede quindi all'apertura della busta "B" - OFFERTA TECNICA, presentata dalla concorrente in gara e rileva che la stessa ha correttamente presentato la documentazione richiesta dal disciplinare di gara, costituita dalla offerta tecnica "all. B" e dalle relazioni tecniche di cui ai punti 3,4,5,6,7,10,11 come previsto dal Disciplinare e pertanto la ammette al successivo iter di gara.

Alle ore 11.50 il Presidente RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

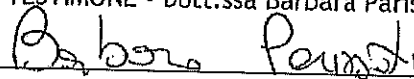
Il RUP dispone altresì che il plico contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica, sia preso in consegna dalla Dott. Annalisa Zago segretaria della Commissione giudicatrice e che lo stesso sia conservato in luogo chiuso a chiave fino al costituirsi di detta commissione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara monocratico, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

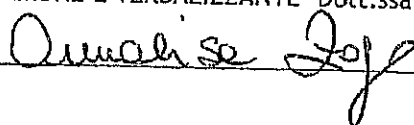
IL PRESIDENTE RUP - Dott.ssa Alessandra Gasparetto



IL TESTIMONE - Dott.ssa Barbara Parissenti



IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE - Dott.ssa Annalisa Zago



Prot. 63017

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TREVISO
STAZIONE UNICA APPALTANTE - AREA BENI E SERVIZI

VERBALE N. 2 DEL 04.08.2016

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DEL COMUNE DI ISTRANA

DAL 01.09.2016 AL 31.08.2021 - CIG: 673993417D

Richiamato il precedente verbale n.1 di seduta pubblica in data 04.08.2016 , nella quale è stata dichiarata l'ammissione dell'associazione Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV) unica partecipante alla gara.

L'anno 2016 (duemilasedici), in questo giorno di giovedì 4 (quattro) del mese di agosto alle ore 12.15, nella sala 3 sita nell'edificio n. 6 della Provincia di Treviso, in Via Cal di Breda n. 116, si procede, in seduta riservata, con l'iter della gara in oggetto.

E' presente la Commissione giudicatrice nominata, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto del Coordinatore della SUA - Area beni e servizi, prot. n. 66321 del 03.08.2016, i cui membri hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 84, commi 4, 5 e 7 del D.lgs. 163/2006, e così composta:

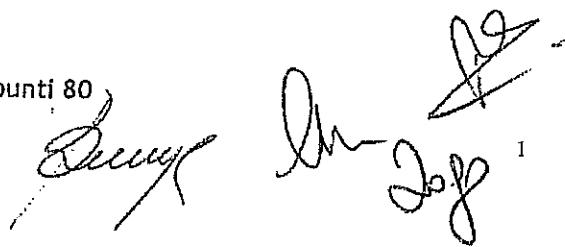
- Arch. Maria Pia Barbieri - Funzionario Tecnico del Settore Edilizia, patrimonio e stazione appaltante, Presidente;
- Dott.ssa Roberta Gabrielli - Responsabile Gestionale del Settore Promozione del territorio, formazione professionale e politiche sociali, componente;
- Geom. Paolo Bruzzolo - Responsabile Tecnico del Settore Edilizia, patrimonio e stazione appaltante, componente.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Annalisa Zago, Responsabile gestionale del Settore Segreteria Generale.

La Commissione, dopo aver ricevuto il plico correttamente conservato e contenente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica, procede con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'associazione Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV).

Il Presidente, preliminarmente, ricorda che il Disciplinare di gara dispone di ripartire il punteggio tecnico assegnato dalla Commissione nel seguente modo:

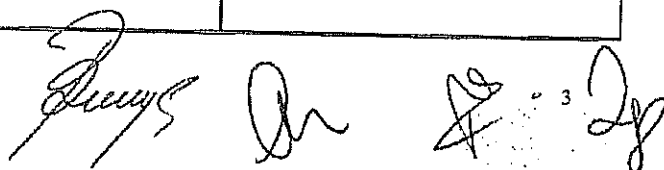
OFFERTA TECNICA → punti 80



The block contains two handwritten signatures. The first signature is on the left, and the second is on the right, with a small '1' written below it. The signatures are in black ink and appear to be cursive.

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA PUNTEGGIO E PUNTI ATTRIBUITI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	<p>Numero di esperienze nella gestione di impianti sportivi similari.</p> <p>Specificare gli impianti gestiti e il soggetto per cui si è svolta la gestione</p>	6 punti	Punti 2 per ogni gestione svolta o in corso di svolgimento.	
2	<p>Durata delle esperienze nella gestione di impianti sportivi similari.</p> <p>Specificare periodi per i quali si è svolta la gestione e gli impianti gestiti.</p>	10 punti	Punti 1 per ogni anno o frazione di anno superiore ai 6 mesi.	
3	<p>Proposta migliorativa al Piano di utilizzo.</p> <p>Nel quale vengono stabilite:</p> <p>le tipologie di utenza,</p> <p>le destinazioni di utilizzo</p> <p>gli orari d'uso specificando l'orario presunto settimanale.</p> <p><u>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, carattere dimensione 11)</u></p>	10 punti	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = mc * 10$ <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime 2 facciate.</p>	Maggiore capacità di fruizione/occupazione degli impianti e di creare forti sinergie con soggetti associativi, agenzie educative e sociali del territorio, in ordine alla gestione dell'impianto e delle attività.
4	<p>Proposta migliorativa al Piano di conduzione tecnica.</p> <p>Nel quale sono descritte:</p> <p>le attività di manutenzione e miglioria di</p>	10 punti	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = mc * 10$ <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.</p>	Maggiore garanzia di conservazione e miglioramenti degli impianti oggetto della concessione, frequenza delle manutenzioni.

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA PUNTEGGIO E PUNTI ATTRIBUITI	CRITERI MOTIVAZIONALI
	<p>approvvigionamento, custodia e guardiana, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo</p> <p><u>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4 carattere dimensione 11)</u></p>		<p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime 2 facciate.</p>	
5	<p>Organigramma struttura societaria</p> <p>Indicare il numero di figure professionali presenti il loro ruolo /impiego e la posizione interna alla società</p> <p><u>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, carattere dimensione 11)</u></p>	3 punti	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = mc * 3.$ <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	
6	<p>Proposta di promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli come bambini, anziani e disabili.</p> <p>Indicare le attività proposte specificando tipologia frequenza e durata delle stesse, ed eventuali agevolazioni.</p> <p><u>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina</u></p>	6 punti	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = mc * 6.$ <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	<p>Grado di dettaglio della proposta di valorizzazione della pratica sportiva con eventuali agevolazioni da applicare alle fasce deboli.</p>

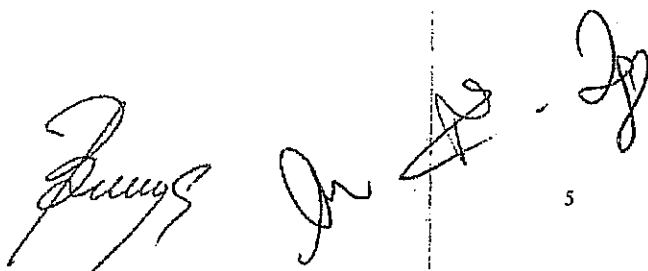


	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA PUNTEGGIO E PUNTI ATTRIBUITI	CRITERI MOTIVAZIONALI
	<u>A4, carattere dimensione 11)</u>			
7	<p>Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita</p> <p>Descrizione delle attrezzature tecniche aggiuntive fornite per l'espletamento della Concessione</p> <p><u>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, carattere dimensione 11)</u></p>	5 punti	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = mc * 5$ <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	
8	Numero di tesserati della propria società sportiva	5 punti	<p>5 punti oltre i 150 tesserati</p> <p>4 punti da 50 a 150 tesserati</p> <p>3 punti da 50 a 100 tesserati</p> <p>2 punti da 26 a 50 tesserati</p> <p>1 punto da 1 a 25 tesserati</p> <p>0 punti nessun tesserato</p>	
9	Anzianità da parte della società di svolgimento della propria attività in ambito sportivo.	5 punti	Punti 1 per ogni anno di anzianità	
10	<p>Radicamento nel territorio</p> <p><u>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, carattere dimensione 10)</u></p>	10 punti	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = mc * 10$ <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.</p>	<p>Dettaglio del livello di radicamento nel territorio con particolare riguardo alle sinergie sviluppate con i gruppi sociali, le Istituzioni e gli Enti Locali con la indicazione degli stessi e della natura dei relativi legami intercorrenti.</p>

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA PUNTEGGIO E PUNTI ATTRIBUITI	CRITERI MOTIVAZIONALI
			Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.	
11	<p>Servizi migliorativi</p> <p>a titolo meramente esemplificativo:</p> <p>a) sistemazione verde scarpata lato ovest della Palestra.</p> <p>b) tinteggiature ulteriori di locali aggiuntive a quanto previsto nella Convenzione</p> <p><u>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, carattere dimensione 10)</u></p>	10 punti	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> $P = mc * 10$ <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice.</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	Pertinenza del contenuto delle proposte aggiuntive e/o migliorative con le finalità del servizio, l'interesse degli utenti ed il contesto organizzativo; sarà oggetto di valutazione anche la tempistica/cronoprogramma per la realizzazione delle proposte migliorative

Il Presidente ricorda che, secondo quanto disposto dal disciplinare di gara, ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati per gli elementi tecnici n. 3,4,5,6,7,10,11, ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

- insufficiente: coefficiente pari a 0
- sufficiente: coefficiente pari a 0,5
- buono: coefficiente pari a 0,6
- distinto: coefficiente pari a 0,8
- ottimo: coefficiente pari a 1



Handwritten signatures and a stamp are present at the bottom of the page. The stamp is a circular official seal.

La Commissione giudicatrice procede quindi alla lettura e all'esame della proposta formulata dalla concorrente in gara. I punteggi di cui ai criteri di valutazione n.1,2,8,9, vengono assegnati in modo automatico, sulla base di quanto indicato nell'offerta tecnica -scheda punteggi tecnici "All.B" ed inseriti dal Segretario della Commissione in apposito foglio di calcolo.

Il coefficiente da 0 a 1 espresso da ciascun Commissario per gli elementi di valutazione n.3,4,5,6,7,10,11, viene trascritto nel foglio di calcolo e determina il relativo punteggio sulla base di formule matematiche preimpostate previste dal Disciplinare di gara.

La concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico totale di punti 64,87 quindi superiore alla soglia di sbarramento di 40 punti, su 80 disponibili per l'offerta tecnica, come riassunto nell' Allegato 1 - scheda punteggi tecnici, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale e pertanto la ditta viene ammessa al successivo iter di gara. Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi ad ogni singolo elemento tecnico si procede a trasformare i punteggi provvisori in punteggi definitivi mediante applicazione della seguente formula: $R = P_{max} \times R_i / R_{max}$. Il foglio elettronico calcola automaticamente i punti attribuiti ed effettua la sommatoria determinando il punteggio tecnico totale attribuito, che viene riassunto nell' Allegato 2 - punteggi tecnici riparametrati, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dà atto che il punteggio totalizzato dalla concorrente Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV) per la parte tecnica è di 80 punti su 80 disponibili.

Ciò fatto, alle ore 12.55, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e dispone di procedere in seduta pubblica, per comunicare i punteggi attribuiti dalla Commissione e aprire l' offerta economica.

Alle ore 13.00, la Commissione riprende i lavori in seduta pubblica. E' presente il Responsabile dell'Area Affari Socio-Culturali del Comune di Istrana, Dott.ssa Alessandra Gasparetto, non sono presenti rappresentanti dell'associazione.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che la Commissione ha concluso la fase di valutazione dell' offerta tecnica e che i punteggi attribuiti alla concorrente sono stati trascritti in un foglio elettronico: nello stesso file verrà inserita l'offerta economica proposta nella relativa scheda. A conclusione delle operazioni di inserimento degli importi verrà calcolato in tempo reale, mediante l'applicazione di formule matematiche preimpostate, il punteggio dell'offerta economica che verrà attribuito nel seguente modo:

OFFERTA ECONOMICA ---> max punti 20

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
<u>Canone d'uso annuale per la struttura</u> Tale canone dovrà essere superiore o pari all'importo a base di concessione di Euro 1.000,00,=.	Max punti 5	Punti 5 al concorrente con la migliore offerta rispetto al canone posto a base di gara. Punti 0 al concorrente con canone pari a quello posto a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in base alla seguente formula: $P = \frac{\text{canone offerta in esame}}{\text{canone offerta in più alta}} \times 5$
<u>Contributo comunale per la gestione per tutta la durata della concessione</u> Tale importo dovrà essere inferiore o pari all'importo a base di concessione di Euro = 166.200,00.	Max punti 15	Punti 15 al concorrente con la migliore offerta rispetto al contributo posto a base di gara. Punti 0 al concorrente con contributo pari a quello posto a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio minore in base alla seguente formula: $P = \frac{\text{offerta di contributo più basso}}{\text{offerta di contributo in esame}} \times 15$

Il Presidente procede, quindi, alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti alla concorrente e rende noto che l'associazione Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV) è stata ammessa alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, avendo superato la soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica dall'art. 1 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che la busta "C" contenente l'offerta economica della concorrente è sigillata e procede all'apertura della busta leggendo ad alta voce l'offerta dell'associazione Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV): Canone d'uso annuale: Euro 1.005,00; Contributo annuale: Euro 165.990,00.

Il foglio elettronico calcola automaticamente i punti attribuiti per la parte economica ed effettua la sommatoria con il punteggio tecnico determinando il punteggio complessivamente attribuito alla concorrente, come di seguito indicato:

- Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV)
 - punteggio offerta tecnica: 80,00
 - punteggio offerta economica: 20,00

Punteggio complessivo di 100

Con il supporto del foglio elettronico viene determinata la graduatoria, così come riportato nell'Allegato 3 offerta tecnica riparametrata + economica che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

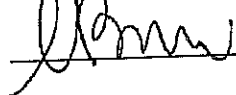
La Commissione, considerato che l'affidamento della concessione riguarda impianti sportivi privi di rilevanza economica in relazione ai quali le Stazioni Appaltanti sono obbligate ad osservare le disposizioni previste dagli art. 24, 25, 26 e 27 della L. R. del Veneto n. 8/2015; visti i principi relativi all'affidamento dei contratti pubblici esclusi, di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016, esaminato altresì il piano economico finanziario presentato dalla concorrente in gara, ritiene congrua l'offerta.

La Commissione pertanto, propone l'aggiudicazione della concessione a favore della associazione Calcio Istrana 1964 ASD di Istrana (TV).

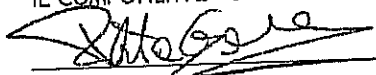
Alle ore 13.10 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

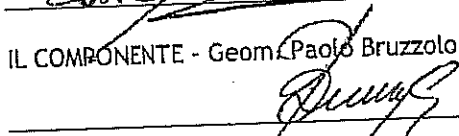
IL PRESIDENTE - Arch. Maria Pia Barbieri



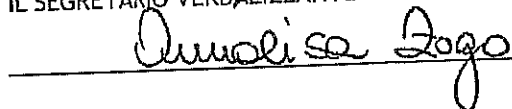
IL COMPONENTE - Dott.ssa Roberta Gabrielli



IL COMPONENTE - Geom. Paolo Bruzzolo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Dott.ssa Annalisa Zago



IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ISTRANA
 All 1 - punteggi tecnici

		PUNTI		
1	Numero di esperienze nella gestione di impianti sportivi similari. (max punti 6)	PUNTI 6 :3 gestioni		
		5,00		
2	Durata delle esperienze nella gestione di impianti sportivi similari. (max punti 10)	PUNTI 10 :anni 10		
		10,00		
3	Proposte migliorative al piano di gestione. (max punti 10)	0,90	0,85	0,80
		0,80		
		0,70		
4	Proposte migliorative al piano di gestione. (max punti 10)	0,60	0,50	0,40
		0,30		
		0,20		
5	Organigramma struttura societaria. (max punti 3)	0,60	0,40	0,50
		0,20		
		0,10		
6	Progetti di promozione della pratica sportiva e/o attività sportive, con particolare riferimento alla fascia dei disabili. (max punti 6)	0,80	0,70	0,60
		0,50		
		0,40		
7	Attrezzature tecniche e/o sportive. (max punti 15)	0,70	1,00	0,80
		0,60		
		0,50		
8	Numero di tesserati della propria società sportiva. (max punti 3)	PUNTI 4 : da 101 a 150		

[Handwritten signatures]

IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ISTRANA
 Al 2 - punteggi tecnici riparametrati

1	Numero di esperienze nella gestione di impianti sportivi similari. (max punti 6)	6,00
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	6,00
		6,00
2	Durata delle esperienze nella gestione di impianti sportivi similari. (max punti 10)	8,70
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	8,70
		8,70
3	Proposta migliorativa al Piano di utilizzo. (max punti 10)	8,70
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	8,70
		8,70
4	Proposta migliorativa al Piano di conduzione. (max punti 10)	5,30
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	5,30
		5,30
5	Organigramma struttura societaria (max punti 3)	1,59
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	1,59
		1,59
6	Proposta di promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli come bambini, anziani e disabili. (max punti 6)	4,98
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	4,98
		4,98
7	Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita (max punti 5)	4,00
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	4,00

[Handwritten signatures and initials]

IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ISTRANA
All 2 - punteggi tecnici riparametrati

		5,00
8	Numero di tesserati della propria società sportiva (max punti 3)	4,00
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	4,00
		5,00
9	Anzianità da parte della società di svolgimento della propria attività in ambito sportivo. (max punti 5)	5,00
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	5,00
		7,00
10	<u>Radicamente nel territorio</u> (max punti 10)	7,00
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	7,00
		9,30
11	<u>SERVIZI AGGIUNTIVI</u> (max punti 10)	9,30
	punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione	9,30
		31,00

IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ISTRANA
 All 3 offerta tecnica rlp. + economica

		30,00
PUNTEGGIO TECNICO (max punti 50)		80,00
PUNTEGGIO ECONOMICO (max punti 40)		
1	<u>Canone d'uso annuale per la struttura</u> Tale canone dovrà essere superiore o pari all'importo a base di concessione di Euro 1.000,00.=.	1.005,00
		1.005,00
		5,00
1	<u>Contributo annuale di gestione corrisposto dal Comune</u> L'offerta dovrà essere inferiore o pari all'importo a base di gara Euro 15.000,00.=.	165.990,00
		165.990,00
		15,00
PUNTEGGIO ECONOMICO		30,00
TOTALE PUNTEGGIO		100,00
GRADUATORIA		1

[Handwritten signatures and initials]

