



COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE
VARIANTE N. 1 IN ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA
REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO
L.R. 14/2017 E D.G.R. N. 668/2018.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 19:00, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno recapitato ai singoli consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal regolamento e pubblicato all'albo pretorio on line, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione , seduta di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento, risultano:

		Presente / Assente			Presente / Assente
1.	GASPARINI MARIA GRAZIA	P	8.	PESTRIN MATTEO	A
2.	ROSSI MARIANNA	P	9.	GASPARINI ALESSANDRO	A
3.	GASPARINI ROBERTO	P	10.	CRESPAN ANNALISA	P
4.	FRANCESCATO ANDREA	P	11.	FUSER FRANCESCA	P
5.	VUGARDA CRISTINA	P	12.	CAPRIOLI VITO NICOLA	P
6.	FIGHERA LUCIANO	P	13.	ZANIN LUCIA	P
7.	CIGANA LUIGINA	P			

Presenti N. 11

Assenti N. 2

Essendo presenti n. 11 consiglieri, la seduta è legale.

Presiede il Sindaco Gasparini Maria Grazia.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Pavan Patrizia.

Scrutatori, nominati dal Presidente:

- Francescato Andrea
- Vugarda Cristina
- Crespan Annalisa

Il Presidente dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento l'assessore di reparto **Luciano Fighera**.

Si apre la discussione.

CONS. CRESPIAN: Mi è venuta spontanea una domanda durante la sua illustrazione, perché mi è venuta in mente una cifra del bilancio e del DUP. Come viene motivato quanto ha detto lei nell'attenzione e nel recupero, il fatto che siano messi a bilancio come entrata un consolidato di 100.000 euro ogni anno di oneri di urbanizzazione, visto che le ristrutturazioni non hanno oneri di urbanizzazione? Come 100.000 euro... per i prossimi... 100.000, 100.000, 100.000 per i prossimi tre anni. Che lettura diamo?

ASS.FIGHERA: Abbiamo una lettura perché ci sono molte zone che devono essere ancora completate e, quindi, quelle zone là sono già conteggiate per quanto riguarda il consumo del suolo e, quindi...

CONS. CRESPIAN: Okay, verrà costruito ancora come negli ultimi anni.

ASS. FIGHERA: Verrà costruito in zone già segnate...

CONS. CRESPIAN: Certo, okay.

SINDACO: Sono ambiti già consolidati comunque, che non vanno a fare ulteriore consumo di suolo.

Ci sono altri interventi? Allora, prendiamo solo atto in questo caso comunque con votazione?

SEGRETARIO: Si approva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 16.10.2019 con la quale è stata adottata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio, in adeguamento alla disciplina regionale sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 2017 e della deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018;

RICORDATO che la procedura di approvazione è quella prevista dall'art. 14 della L.R. 14/2017, e più precisamente:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile"; il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;

DATO ATTO che:

- l'avviso di avvenuta adozione della variante in oggetto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per almeno 30 giorni (dal 18.10.2019 al 16.11.2019 - affissione n. 870 del 17.10.2019);
- la documentazione è rimasta disponibile in visione presso la sede comunale e sul sito internet istituzionale per oltre 30 giorni;

- nel periodo di deposito e nel successivo periodo previsto per la ricezione delle osservazioni non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO pertanto di approvare la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio così come adottata e composta dai seguenti elaborati:

a) elaborati grafici (integrativi rispetto a quelli del P.A.T. vigente)

- *Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017) (Rettifica ai sensi dell'art. 13, c. 9, L.R. n. 14/2017) (scala 1:10.000);*
- *Integrità del territorio – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017) (scala 1:15.000);*
- *Analisi e dimensionamento delle zone non attuate:*
 - *superficie residua stimata (P.R.G. – P.A.T.) (scala 1:15.000);*

b) elaborati tecnici (riferiti al P.A.T. vigente – adeguamento)

- *Relazione Tecnica (con allegati) – testo comparato;*
- *Relazione Tecnica (con allegati) – testo finale;*
- *Norme Tecniche – testo comparato;*
- *Norme Tecniche – testo finale;*

c) attività specialistica

- *relazione specialistica esplicativa circa la non necessità di procedere con la stesura di uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (D.G.R. n. 3637/2002 e s.m.i.);*

VISTA la normativa di settore di riferimento.

- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. ii.;
- L.R.V. 06 giugno 2017 n. 14;
- L.R.V. n. 11 del 23 aprile 2011 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del d.lgs. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio economico-finanziario espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 , del d.lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1. di prendere atto** che durante il periodo di deposito della variante adottata e nei successivi 30 giorni, non sono pervenute osservazioni in merito;
- 2. di approvare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06 giugno 2017, n. 14 “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO””, la variante n.1 del Piano di Assetto del Territorio, redatta dai tecnici Architetto Modesto Tonon con studio a Treviso e Architetto Giancarlo Ghinello con studio a Rubano (PD) e composta dai seguenti elaborati:

a) elaborati grafici (integrativi rispetto a quelli del P.A.T. vigente)

- *Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017) (Rettifica ai sensi dell'art. 13, c. 9, L.R. n. 14/2017) (scala 1:10.000);*
- *Integrità del territorio – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 2, comma 1, lett. e), L.R. n. 14/2017) (scala 1:15.000);*

- *Analisi e dimensionamento delle zone non attuate:*
 - *superficie residua stimata (P.R.G. – P.A.T.) (scala 1:15.000);*
 - b) elaborati tecnici (riferiti al P.A.T. vigente – adeguamento)**
 - *Relazione Tecnica (con allegati) – testo comparato;*
 - *Relazione Tecnica (con allegati) – testo finale;*
 - *Norme Tecniche – testo comparato;*
 - *Norme Tecniche – testo finale;*
 - c) attività specialistica**
 - *relazione specialistica esplicativa circa la non necessità di procedere con la stesura di uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (D.G.R. n. 3637/2002 e s.m.i.);*
- 3. di dare atto** che la Variante verrà inviata alla Provincia di Treviso nonché depositata presso la sede municipale e pubblicata sul sito internet istituzionale per la libera consultazione;
- 4. di dare atto** che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. n.33/2013, nonché dell'art.14, comma 5 della Legge regionale n.14/2017.



COMUNE DI ISTRANA

PROVINCIA DI TREVISO

Proposta di delibera di Consiglio n. 61 del 16-12-2019

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 IN ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO L.R. 14/2017 E D.G.R. N. 668/2018.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Istrana, 17-12-2019

Il Responsabile del Servizio
f.to VOLTAREL GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Istrana, 17-12-2019

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to GASPARINI ALFONSO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Gasparini Maria Grazia

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Pavan Patrizia

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Istrana, 14-01-2020

IL L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to VENERAN LIA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Istrana, 14-01-2020

IL L'IMPIEGATO INCARICATO
VENERAN LIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di illegittimità.

Istrana, _____

IL IL RESPONSABILE DELL'AREA 1
f.to GASPARETTO ALESSANDRA