

COPIA



**Numero 117
In data 25-10-17**

COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLE VIGENTI NORME OPERATIVE, DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 16 NOVEMBRE 2016 PROT.N.14536 DALLA PARROCCHIA DI SAN GIACOMO APOSTOLO DI SALA DI ISTRANA, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI AMPLIAMENTO PER RICAVO LOCALI ACCESSORI, FINALIZZATO ALL'USO PERMANENTE DI STRUTTURA TEMPORANEA AD USO CUCINA

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore 18:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	FIORIN ENZO	Sindaco	Presente
2.	AVERSANO GIACOMO	Assessore	Presente
3.	GASPARINI MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
4.	POZZEBON IVO	Assessore	Assente
5.	FIGHERA LUCIANO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco ing. Enzo Fiorin.

Partecipa il Vice Segretario comunale dott.ssa Alessandra Gasparetto.

Essendo legale la seduta, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 16 novembre 2016 al n.14536 di protocollo, la Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Sala, con sede in via Piave n. 11, ha presentato domanda di permesso di costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, per la realizzazione di lavori di ampliamento per ricavo locali accessori, finalizzato all'uso permanente di struttura temporanea ad uso cucina a servizio della comunità in occasione delle periodiche sagre, con conseguente maggiore opportunità di aggregazione della stessa;
- il progetto ha ottenuto esito sospensivo, nelle more dell'approvazione della Variante n.3 al Piano degli Interventi per la modifica dell'area in zona "*F- b) aree per attrezzature di interesse comune*", con la prescrizione della previa approvazione del progetto da parte di codesta Giunta Comunale, come previsto dagli articoli 54 e 55 delle vigenti Norme Operative, anche in merito al riconoscimento dell'interesse pubblico e della concessione di deroga relativa alla distanza dal confine con la proprietà pubblica;
- con deliberazione consiliare n. 29 in data 27 luglio 2017, è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la variante n. 3 al vigente Piano degli interventi, con la quale sono state apportate modifiche all'area ove ricade l'intervento trasformandola da zona "*F-c) aree attrezzate a parco, gioco e sport*" a zona "*F- b) aree per attrezzature di interesse comune*";
- l'art. 55 "*Modalità di intervento nelle zone adibite a servizi per la popolazione (F)*" delle vigenti Norme Operative, stabilisce che gli edifici e le attrezzature devono ottemperare alle prescrizioni delle leggi che le riguardano e sono soggetti all'approvazione del progetto da parte della Giunta comunale;

VISTO il progetto allegato alla sopra citata domanda di permesso di costruire, presentata dalla Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Sala, composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 01: Planimetrie;
- Tavola 02: Pianta stato di fatto;
- Tavola 03: Pianta progetto;
- Tavola 04: Prospetti stato di fatto;
- Tavola 05: Prospetti di progetto;
- Tavola 06:Tavola comparativa pianta;
- Tavola 07:Tavola comparativa prospetti;
- Tavola 08:Schema fognature;
- Tavola 09: sottoservizi;
- Tavola 10:planivolumetrico;
- Tavola 11:documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica illustrativa
- Estratto di mappa catastale;
- Estratto del Piano degli Interventi;

VISTA l'istruttoria tecnica a cura del Servizio Edilizia privata dell'Ente, datata 13/01/2017;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.17, comma 3, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, il contributo di costruzione per l'intervento edilizio di cui sopra non è dovuto, trattandosi di opere di interesse generale, rimanendo applicabile, a titolo di oblazione, una sanzione amministrativa pecuniaria, che verrà determinata (a sanatoria) dal Servizio Edilizia privata dell'Ente, per l'uso permanente della cucina già temporaneamente installata, in forza di CILA prot.n.1589 del 03/02/2017, e soggetta all'obbligo di rimozione al cessare delle necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

CONSIDERATO altresì che il rilascio del permesso di costruire è stato subordinato alla presentazione di apposito atto d'obbligo con il quale la Parrocchia di S. Giacomo si impegna ad eliminare il fabbricato oggetto di mantenimento per l'uso permanente e relativi accessori in caso di futuro intervento sulla viabilità da parte dell'Amministrazione Comunale, come da schema di atto unilaterale d'obbligo che si allega;

RITENUTO, pertanto, di accogliere la proposta progettuale, atteso l'interesse pubblico che la stessa riveste per la collettività;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi dell’art. 55 delle vigenti Norme Operative, il progetto allegato alla richiesta di permesso di costruire presentato in data 16 novembre 2016 prot.n.14536 dalla Parrocchia di San Giacomo Apostolo di Sala, con sede in via Piave n. 11, per la realizzazione di lavori di ampliamento per ricavo locali accessori, finalizzato all’uso permanente di struttura temporanea ad uso cucina a servizio della comunità in occasione delle periodiche sagre, con conseguente maggiore opportunità di aggregazione della stessa e costituito dai seguenti elaborati di dettaglio:
 - a. Tavola 01: Planimetrie;
 - b. Tavola 02: Pianta stato di fatto;
 - c. Tavola 03: Pianta progetto;
 - d. Tavola 04: Prospetti stato di fatto;
 - e. Tavola 05: Prospetti di progetto;
 - f. Tavola 06:Tavola comparativa pianta;
 - g. Tavola 07:Tavola comparativa prospetti;
 - h. Tavola 08:Schema fognature;
 - i. Tavola 09: sottoservizi;
 - j. Tavola 10:planivolumetrico;
 - k. Tavola 11:documentazione fotografica;
 - l. Relazione Tecnica illustrativa
 - m. Estratto di mappa catastale;
 - n. Estratto del Piano degli Interventi;
2. **di rilasciare** il proprio assenso, riconoscendo l’interesse pubblico a favore della comunità, per la deroga della distanza dal confine con la proprietà pubblica;
3. **di approvare** lo schema di atto d’obbligo unilaterale, sub “A” alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di lavori di ampliamento per ricavo locali accessori, finalizzato all’uso permanente di struttura temporanea ad uso cucina sul terreno sito in Comune di Istrana al Foglio 21 mappale n.12, previo pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria, che verrà determinata dal Servizio Edilizia Privata dell’ente;
4. **di procedere**, ai sensi dell’art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

- **di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.**



COMUNE DI ISTRANA

PROVINCIA DI TREVISO

Proposta di delibera di Giunta n. 127 del 25-10-2017

Pareri ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLE VIGENTI NORME OPERATIVE, DEL PROGETTO ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 16 NOVEMBRE 2016 PROT.N.14536 DALLA PARROCCHIA DI SAN GIACOMO APOSTOLO DI SALA DI ISTRANA, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI AMPLIAMENTO PER RICAVO LOCALI ACCESSORI, FINALIZZATO ALL'USO PERMANENTE DI STRUTTURA TEMPORANEA AD USO CUCINA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Istrana, 25-10-2017

Il Responsabile del Servizio
f.to VOLTAREL GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013.

La proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Istrana, 25-10-2017

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to GASPARINI ALFONSO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to ing. Enzo Fiorin

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Alessandra Gasparetto

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Questa deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene trasmessa in elenco, in data odierna, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Istrana,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Alessandra Gasparetto

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Istrana,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Alessandra Gasparetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di illegittimità.

Istrana,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Pavan Patrizia