C O M U N E D I I S T R A N A

P R O V I N C I A D I T R E V I S O

Ufficio: URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.49 del 02-10-2015

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____

DELIBERA N._____ DEL _____

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ALLA REALIZZAZIONE DA PARTE DELLA PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA DI ISTRANA, DI UN FABBRICATO AD USO SOCIO-RICREATIVO CON LOCALI AD USO CUCINA ED ACCESSORI.

		Presente	Assente	
1	FIORIN ENZO - Sindaco			Istrana Libera
2	FILIPPETTO NICOLA			Istrana Libera
3	FLORIAN ANNA			Istrana Libera
4	AVERSANO GIACOMO			Istrana Libera
5	CIGANA LUIGINA			Istrana Libera
6	PETRAROLO ANGELO VALERIANO			Istrana Libera
7	FILIPPETTO GOTTARDO			Istrana Libera
8	BORDIGNON GIANFRANCO			Istrana Libera
9	ROBAZZA KATIA			Istranattiva
10	VOLPATO STEFANO			Istranattiva
11	PESTRIN MATTEO			Progetto V.I.S.P.O

Assessori non consiglieri:

1	GASPARINI MARIA GRAZIA		
2	POZZEBON IVO		
3	FIGHERA LUCIANO		

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Istrana è dotato del Piano di assetto del territorio (P.A.T.), adottato con deliberazione consiliare n.61 in data 26 settembre 2011, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 20 dicembre 2012, ai sensi dell'art.15, comma 6, della legge regionale n.11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta provinciale n.60 in data 25 febbraio 2013 , pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 29 del 29 marzo 2013 – divenuto efficace il 14 aprile 2013;
- ai sensi del comma 5-*bis* dell'art. 48 della legge regionale n.11/2014, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio il Piano regolatore generale vigente nel Comune di Istrana, per le parti compatibili con il P.A.T. stesso, è divenuto il Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 42 in data 29 luglio 2015, è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la variante n. 1 al vigente Piano degli interventi, consistente nell'allineamento cartografico e normativo dello strumento urbanistico generale vigente – P.R.G. divenuto P.I. – sulla base del quadro conoscitivo del P.A.T., nonché nell'indicazione dei contenuti, obiettivi principali e linee guida della successiva variante con la quale sarà data attuazione alle scelte strategiche del P.A.T.;

CONSIDERATO che:

- in data 11 febbraio 2015 al n.1620 di protocollo, la Parrocchia San Giovanni Battista di Istrana, con sede in via Storti n. 1, ha presentato istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di nuovo fabbricato ad uso socio-ricreativo con locali ad uso cucina ed accessori, finalizzato alla creazione di uno spazio nuovo a servizio della comunità, con conseguente maggiore opportunità di aggregazione della stessa;
- il progetto, valutato dalla Commissione edilizia comunale nella seduta n.1 del 25/03/2015, ha acquisito esito favorevole con prescrizioni, tra le quali il richiamo agli obblighi previsti dall'art. 55 delle Norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale, ovvero la possibilità di variazione della specifica destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico comunale dell'area sulla quale dovrebbe ricadere il nuovo fabbricato (da Fc "area attrezzature parco e per il gioco e lo sport" a Fb "area per attrezzature di interesse comune"), a seguito di adozione da parte del Consiglio comunale di uno strumento urbanistico di dettaglio;
- successivamente alla valutazione della Commissione edilizia, con deliberazione consiliare n. 42 in data 29 luglio 2015, è stata approvata, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la variante n. 1 al vigente Piano degli interventi, con la quale sono state apportate modifiche al dettato normativo dell'art. 55 "*Modalità di intervento nelle zone adibite a servizi per la popolazione (F)"* delle Norme tecniche, individuando la Giunta comunale quale organo competente all'adozione di strumento urbanistico di dettaglio, nel caso in cui si ravvisi necessità di variare una specifica destinazione d'uso indicata nei grafici del Piano stesso per interventi ricadenti in zone adibite a servizi per la popolazione di tipo "F";

VISTA l'istruttoria tecnica a cura del Servizio Edilizia Privata dell'Ente, datata 25/03/2015, e seguente datata 18/09/2015;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole con condizioni, espresso dall'Azienda ULSS 9 di Treviso, pervenuto in data 15.07.2015 con prot. 8174;

VISTA la Circolare Ministeriale n° 3210 del 28.10.1967, che, al punto 12, precisa quali edifici e impianti debbano intendersi d'interesse pubblico indipendentemente dai soggetti che li realizzano;

RITENUTO opportuno che l'Amministrazione, attraverso l'organo consiliare, preventivamente all'adozione da parte della Giunta di un Piano urbanistico di dettaglio così come previsto dall'art. 55 delle vigenti Norme tecniche operative del Piano degli interventi, riconosca che l'intervento richiesto dalla Parrocchia San Giovanni Battista di Istrana, finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso socio-ricreativo con locali ad uso cucina ed accessori e creazione di uno spazio nuovo a servizio della comunità, riveste le caratteristiche di struttura d'interesse pubblico;

ATTESO che il progetto proposto dalla Parrocchia San Giovanni Battista di Istrana prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso socio-ricreativo per locali ad uso cucina ed accessori, nell'area parrocchiale adiacente alla Chiesa, destinato a finalità di carattere sociale, ed è pertanto da intendersi quale struttura di interesse pubblico;

DATO ATTO che la proposta delle presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art.39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il resoconto della discussione, allegato sub ___) alla presente deliberazione;

AVENDO la votazione, esperita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente risultato:

Presenti n.
Votanti n.
Voti favorevoli n.
Voti contrari n.
Astenuti n.

DELIBERA

1. **di stabilire** che l'intervento soggetto al rilascio di permesso di costruire di cui alla pratica edilizia n. 1620/2015, presentata in data 11 febbraio 2015 dalla Parrocchia San Giovanni Battista di Istrana con sede in via Storti n. 1, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata, finalizzato alla realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso socio-ricreativo per locali ad uso cucina ed accessori con creazione di uno spazio nuovo a servizio della comunità, riveste le caratteristiche di struttura di interesse pubblico;
2. **di autorizzare** la Giunta comunale all'adozione, ai sensi dell'art. 55 delle vigenti Norme tecniche operative del Piano degli interventi, di uno strumento urbanistico di dettaglio, con il quale la destinazione dell'area interessata dalla realizzazione della futura unità immobiliare venga variata da Fc "area per parco-gioco e sport" a Fb "area per attrezzature di interesse comune", al fine di rendere compatibile l'intervento stesso con la disciplina urbanistica;
3. **di procedere**, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

*****

Indi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, avendo la votazione, esperita in proposito per alzata di mano, dato il seguente risultato:

Presenti n.
Votanti n.
Voti favorevoli n.
Voti contrari n.
Astenuti n.

COMUNE DI ISTRANA

PROVINCIA DI TREVISO

Proposta di delibera di Consiglio n.49 del 02-10-2015

Pareri ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO ALLA REALIZZAZIONE DA PARTE DELLA PARROCCHIA SAN GIOVANNI BATTISTA DI ISTRANA, DI UN FABBRICATO AD USO SOCIO-RICREATIVO CON LOCALI AD USO CUCINA ED ACCESSORI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Istrana, 02-10-2015

Il Responsabile del Servizio
VOLTAREL GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Istrana, 02-10-2015

Il sostituto del Responsabile del Servizio finanziario
GASPARETTO D.SSA ALESSANDRA