



COMUNE DI ISTRANA

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE

TEL: 0422/831835
FAX 0422/831890

C.F. 80008050264
P.I. 00389970260

Via S. Pio X° n. 15/17- 31036 ISTRANA (TV)

e mail: tecnici@comune.istrana.tv.it
www.comune.istrana.tv.it/

Prot. vedi margine

Li, 7 novembre 2022

Spett.le
Operatore economico

OGGETTO: Trattativa diretta - Incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva-con facoltà di estensione alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, CRE e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la manutenzione straordinaria con efficientamento energetico della sede comunale di Ca' Celsi. – CIG 94401523DF

Premesso che, per l'edificio sede comunale di Ca' Celsi:

- risulta necessario procedere alla progettazione per la sistemazione di:
 - rifacimento caldaia di riscaldamento (obsoleta), con valutazione se è conveniente il passaggio a sistema ibrido oppure elettrico;
 - riparazione delle condutture del riscaldamento che comportano perdite di pressione e il mancato funzionamento di parte dell'impianto;
 - rimozione e ricostruzione di parte del pavimento in terrazzo;
 - risanamento della umidità ascendente dei muri;
 - sostituzione di serramenti non a norma per i disabili e manutenzione su altri;
 - straordinaria manutenzione facciate e verifica statica dei timpani nord e sud delle facciate principali;
- il Comune ha recentemente finanziato con variazione di bilancio e mediante fondi propri la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto.

Si richiede la Vostra migliore offerta per l'incarico professionale in oggetto, da svolgere secondo le condizioni dell'allegato schema di disciplinare (Allegato 3). L'importo del corrispettivo, calcolato in base al DM 17.06.2016 (Allegato 4) e sulla base del quale va formulato la Vs. offerta, è di € **21.785,63** oltre a Cnpaia e IVA.

L'offerta dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- autodichiarazione di cui all'Allegato 1;
n.b.:
nel caso di costituzione di RTP va allegato in calce uno schema della costituzione del gruppo di lavoro con indicata la ripartizione delle prestazioni tra i vari componenti oltre che il giovane professionista)
- offerta economica **a corpo** di cui all'Allegato 2;
n.b.:
In caso di RTP l'offerta va sottoscritta da tutti i componenti
In caso di estensione dell'incarico per le fasi successive al progetto definitivo, il compenso sarà calcolato considerando la tariffa del DM applicata sugli importi delle varie categorie dei lavori che deriveranno dal progetto definitivo, e con lo sconto percentuale corrispondente all'affidamento del definitivo rispetto alla tariffa posta a base d'asta.

Si precisa che:

- i contenuti specifici del servizio, i tempi e le modalità di esecuzione dello stesso sono meglio indicate nell'allegato schema di contratto di incarico (Allegato 3);
- il servizio sarà soggetto a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito all'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alla verifica

- della regolarità contributiva attraverso la richiesta telematica del D.U.R.C., o dichiarazione sostitutiva dell'art. 4, comma 14 bis del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla L. 106 del 12.07.2011;
- il professionista incaricato e i suoi dipendenti e/o collaboratori, per tutta la durata del servizio, sono obbligati ad osservare le disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62 e nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Istrana approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 30.12.2013.
 - il Comune si riserva, in caso di violazione, di procedere alla risoluzione del contratto.
 - la validità dell'offerta è subordinata al rispetto della condizione soggettiva di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento.
Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzione
Geometra Olivo Morao
Firmato digitalmente

Allegati:

- Allegato 1 - Autodichiarazione;
- Allegato 2 – Modulo offerta;
- Allegato 3 - Schema di contratto di incarico
- Allegato 4 – schema calcolo tariffa DM 17.06.2016

Istruttoria:

architetto Annalisa Michielan 0422-831837

Responsabile del procedimento:

geometra Olivo Morao 0422-831823