



STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE n. 3 del 16/08/2023

RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ISTRANA (TV) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU.

CIG: 9918617DAB - CUP: D78I22000050005

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'area Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 351 del 29/06/2023 il Comune di Istrana Treviso ha disposto di espletare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 - per l'appalto dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ISTRANA (TV) - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA, NEXTGENERATIONEU, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 351 del 29/06/2023 del Comune di Istrana (TV) dell'importo a base di gara di € 3.098.813,33.= (a corpo), di cui € 74.346,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di

parità di trattamento, previa consultazione di 15 operatori economici;

Vista lettera di invito prot. n. 38632 del 30/06/2023

Visti i verbali n. 1 del 03/08/2023 e n. 2 del 09/08/2023.

Dato che l'Amministrazione si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo Zoom.

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 16 (sedici) del mese di agosto alle ore 15:03, in una sala sita al piano terra dell'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, si riunisce, in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 43609 del 21/07/2023 e così composta:

- Presidente: Ing. LORIS PASQUALOTTO - Funzionario Servizi Tecnici e Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente del Comune di Miane (TV) collegato da remoto tramite l'applicativo Zoom;
- Commissario: Ing. SERGIO DAMINATO - Responsabile Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio, SIT e CED del Comune di Castello di Godego collegato da remoto tramite l'applicativo Zoom .
- Commissario: ARCH. MARCO SANTINON - libero professionista collegato da remoto tramite l'applicativo Zoom;
- Segretario verbalizzante: Ilenia Campion, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;

Dato atto che a causa di un impedimento da parte della Sig.ra Ilenia Campion la stessa viene sostituita dal dott. Stefano Semenzato specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;

La Commissione giudicatrice procede, quindi, con l'esame di dettaglio e approfondimento delle relazioni contenute nell'offerta tecnica analizzando i singoli elementi:

- Elemento 1 - "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE NONCH. MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL CANTIERE"
- Elemento 2 - "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI"
- Elemento 3 - "PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI"

Conclusa la lettura dei sub-elementi (1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3) dell'offerta tecnica, la Commissione procede ad attribuire il relativo punteggio secondo i coefficienti e i parametri indicati al punto "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" della lettera invito di cui trattasi, come risultante dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

La seduta termina alle ore 15:44.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente

Ing. LORIS PASQUALOTTO



Il Commissario

Ing. SERGIO DAMINATO



Il Commissario

Arch. MARCO SANTINON



Il segretario verbalizzante

dott. Stefano Semenzato



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 1		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE MONITORAGGIO E CONTROLLO CANTIERE		1
SUB-ELEMENTO 1.1		10,00

SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI					PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				MEDIA COEFF.	
Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3			
0,70	0,70	0,70		0,7000	7,00
0,75	0,70	0,75		0,7333	7,33
0,50	0,45	0,40		0,4500	4,50

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL
2	IA2 SRL
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 1		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE MONITORAGGIO E CONTROLLO CANTIERE		
SUB-ELEMENTO 1.2		5,00

MONITORAGGIO E CONTROLLO DEL CANTIERE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
---------------	---------------	---------------	--------------	------------------

CONCORRENTI

CONCORRENTI		COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	0,60	0,55	0,60	0,5833	2,92
2	IA2 SRL	0,50	0,55	0,50	0,5167	2,58
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL	0,65	0,60	0,50	0,5833	2,92

  

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI		
SUB-ELEMENTO 2.2		6,00

PITTURE SU SUPERFICI INTERNE ED ESTERNE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL
2	IA2 SRL
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,50	0,30	0,30	0,3667	2,20
0,50	0,40	0,40	0,4333	2,60
0,80	0,85	0,80	0,8167	4,90

  

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI		
SUB-ELEMENTO 2.3		6,00

CONTROSOFFITTI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA				
CONCORRENTI				
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	0,50	0,30	0,20	0,3333
2	0,50	0,45	0,40	0,4500
3	0,85	0,80	0,80	0,8167

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL
2	IA2 SRL
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI		
SUB-ELEMENTO 2.4		15,00

CHIUSURE TRASPARENTI ED INFISSI ESTERNI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
---------------	---------------	---------------	--------------	------------------

CONCORRENTI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	0,00	0,00	0,00
2	IA2 SRL	0,85	0,80	0,85
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL	0,75	0,70	0,75

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI		
SUB-ELEMENTO 2.5		6,00

PIANO DEL COLORE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA				
CONCORRENTI				
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	0,00	0,00	0,00	0,0000
2	0,60	0,50	0,50	0,5333
3	0,85	0,80	0,80	0,8167

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL				0,00	0,00	0,00	0,00
2	IA2 SRL				0,60	0,50	0,50	0,5333
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL				0,85	0,80	0,80	0,8167

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL
2	IA2 SRL
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 2		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI LE OPERE EDILI ED AFFINI		
SUB-ELEMENTO 2.6		6,00

MODALITÀ DI ESECUZIONE PULIZIE FINALI DEL CANTIERE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL
2	IA2 SRL
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
0,65	0,60	0,60	0,6167	3,70
0,75	0,75	0,75	0,7500	4,50





PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 3		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI		
SUB-ELEMENTO 3.1		10,00

POMPA DI CALORE

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

	COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				PUNTI ATTRIBUITI
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	
1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2 IA2 SRL	0,90	0,90	0,80	0,8667	8,67
3 costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL	0,85	0,85	0,80	0,8333	8,33



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 3		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI		
SUB-ELEMENTO 3.2		8,00

SISTEMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
---------------	---------------	---------------	--------------	------------------

CONCORRENTI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				
1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	0,00	0,00	0,00
2	IA2 SRL	0,70	0,70	5,47
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL	0,70	0,75	5,73

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO 3		MAX PUNTI
PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI		
SUB-ELEMENTO 3.3		7,00

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI					PUNTI ATTRIBUITI
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI				MEDIA COEFF.	
Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3			
1	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2	0,65	0,60	0,60	0,6167	4,32
3	0,90	0,90	0,90	0,9000	6,30

1 COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL

2 IA2 SRL

3 costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e
CONTARDO IMPIANTI SRL

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Lavori di ristrutturazione e consolidamento strutturale con adeguamento sismico della scuola elementare di Istrana (TV) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Missione 4 "Istruzione e ricerca" Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 3

ELEMENTO	ELEMENTO	ELEMENTO	TOTALE
1	2	3	

MAX PUNTI ATTRIBUITI

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

15,00	45,00	25,00	85,00
-------	-------	-------	-------

CONCORRENTI

PUNTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

1	COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	9,92	7,40	0,00	17,32
2	IA2 SRL	9,92	28,70	18,45	57,07
3	costituendo R.T. tra VILLANOVA COSTRUZIONI SRL e CONTARDO IMPIANTI SRL	7,42	34,40	20,37	62,18

