



COMUNE DI ISTRANA

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: DITTA ALÌ S.P.A. DI PADOVA - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N.11/2004 E ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000, PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO VIA CESARE BATTISTI A ISTRANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di ottobre, alle ore 20:30, nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno recapitato ai singoli consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal regolamento e pubblicato all'albo pretorio on line, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento, risultano:

		Presente / Assente			Presente / Assente
1.	FIORIN ENZO	P	7.	FILIPPETTO GOTTARDO	P
2.	FILIPPETTO NICOLA	P	8.	BORDIGNON GIANFRANCO	P
3.	FLORIAN ANNA	P	9.	VOLPATO STEFANO	A
4.	AVERSANO GIACOMO	P	10.	PIZZOLATO GIANNI	P
5.	CIGANA LUIGINA	A (g)	11.	PESTRIN MATTEO	P
6.	PETRAROLO ANGELO VALERIANO	P			

Presenti N. 9

Assenti N. 2

Essendo presenti n. 9 consiglieri, la seduta è legale.

Presiede il Sindaco ing. Enzo Fiorin.

Partecipa il Vice Segretario Comunale dott.ssa Alessandra Gasparetto.

Scrutatori, nominati dal Presidente:

- FLORIAN ANNA
- PETRAROLO ANGELO VALERIANO
- PIZZOLATO GIANNI

Sono presenti gli assessori non consiglieri: Presente/Assente

- GASPARINI MARIA GRAZIA A
- POZZEBON IVO P
- FIGHERA LUCIANO A

Il Presidente dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano regolatore comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di assetto del territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI);
- il Comune di Istrana è dotato di Piano regolatore comunale così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione consiliare n.61 in data 26 settembre 2011, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso la Provincia di Treviso in data 20 dicembre 2012, ai sensi dell'art.15, comma 6, della legge regionale n.11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta provinciale n.60 in data 25 febbraio 2013, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 29 del 29 marzo 2013 – divenuto efficace il 14 aprile 2013;
 - ai sensi del comma 5-bis dell'art. 48 della legge regionale n.11/2014, a seguito dell'approvazione del Piano di assetto del territorio il Piano regolatore generale vigente nel Comune di Istrana, per le parti compatibili con il PAT stesso, è divenuto il Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 14 del 8 aprile 2015 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 42 del 29 luglio 2015 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 65 del 28 dicembre 2015 è stata adottata, e con deliberazione consiliare n. 12 del 29 aprile 2016 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con deliberazione consiliare n. 29 in data 27 luglio 2017 è stata approvata la variante n. 3 al vigente Piano degli interventi, e nuovamente adottata la variante stessa limitatamente ad alcune parti del territorio comunale;
- con deliberazione consiliare assunta nella seduta odierna è stata approvata, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11, la variante n. 3 al Piano degli interventi – parte nuovamente adottata con la succitata deliberazione consiliare n. 29 in data 27 luglio 2017;

ATTESO che la società Ali S.p.A., avente sede legale in via Olanda n. 2 a Padova e punto di vendita commerciale in via Cesare Battisti a Istrana, ha promosso l'iniziativa con proposta di accordo di programma presentata in data 16 novembre 2016, prot. n. 14511, che prevede la definizione e l'attuazione di un programma di intervento con la riqualificazione urbanistica della porzione di compendio immobiliare di proprietà della società stessa ricadente nel territorio comunale di Istrana e la realizzazione di un'opera pubblica, e che richiede, per la relativa completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata dell'amministrazione comunale e provinciale, con accordo di programma ai sensi degli artt. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e 7 della legge regionale n. 11/2004;

CONSIDERATO che l'iniziativa proposta dalla ditta Ali spa prevede una riqualificazione urbanistica con contestuale variante da recepirsi nel Piano di Assetto del Territorio e nel Piano degli Interventi, della porzione di compendio immobiliare pertinenziale all'attività commerciale di proprietà censito al Catasto terreni al foglio 17 mappali 887 – 1135 – 1136 – 1447 per complessivi mq 6.188, a fronte della realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale, lungo via Cesare Battisti a Istrana, con collegamento dell'esistente pista ciclopedonale con il limitrofo Comune di Paese, con partecipazione della ditta alla quasi totale spesa di realizzo dell'opera pubblica per un importo complessivo di € 90.000,00 (esclusi oneri per esproprio a carico del Comune di Istrana);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 23 dicembre 2016, con la quale è stato riconosciuto l'interesse pubblico della proposta di accordo di programma ai sensi degli artt. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e 7 della legge regionale n. 11/2004, presentata dalla società Ali S.p.A. di Padova, ed è stato espresso il proprio assenso preliminare alla sopra descritta proposta urbanistica;

RICHIAMATO altresì il Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 31/2017 del 14 febbraio 2017, con il quale è stato espresso il parere preventivo favorevole circa la conclusione di un accordo di

programma in variante al PAT, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004, per la realizzazione di una pista ciclabile nel Comune di Istrana a fronte della trasformazione urbanistica proposta dalla ditta Alì Spa;

VISTO l'art. 34 "Accordi di programma" del D. Lgs. n.267/2000, che così testualmente recita:

1. Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento.

[...]

3. Per verificare la possibilità di concordare l'accordo di programma, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco convoca una conferenza tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate.

4. L'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della regione, del presidente della provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, è approvato con atto formale del presidente della regione o del presidente della provincia o del sindaco ed è pubblicato nel bollettino ufficiale della regione. L'accordo, qualora adottato con decreto del presidente della regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l'assenso del comune interessato.

5. Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza.

6. Per l'approvazione di progetti di opere pubbliche comprese nei programmi dell'amministrazione e per le quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti si procede a norma dei precedenti commi. L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni.

[...];

VISTO altresì l'art.7 "Accordo di programma" della legge regionale n. 11/2004, che così testualmente recita:

1. Per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento o di opere pubbliche o di interesse pubblico, che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province, Regione, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, può essere promossa la conclusione di accordi di programma ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni. I rapporti con i privati sono disciplinati da un atto unilaterale d'obbligo o da una convenzione da allegare all'accordo di programma.

2. Qualora l'accordo di programma comporti varianti agli strumenti urbanistici, lo stesso è approvato ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e successive modificazioni, come specificato e integrato da quanto previsto dai commi 3, 4, 5, 6 e 7.

3. Verificata la possibilità di un consenso unanime dei soggetti interessati in sede di conferenza di servizi, la proposta di accordo di programma, entro i cinque giorni successivi, è depositata presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio del comune e della provincia interessati e mediante affissione di manifesti. Fino a venti giorni dopo la scadenza del periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni.

4. Entro i trenta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 3, il comune provvede all'istruttoria delle osservazioni e convoca tutte le amministrazioni e i soggetti pubblici interessati che si esprimono definitivamente sull'accordo, anche sulla base delle osservazioni presentate.

5. L'accordo di programma è sottoscritto dai rappresentanti delle amministrazioni e dai soggetti pubblici che partecipano all'accordo. Ove l'accordo di programma comporti variante al piano di

assetto del territorio (PAT), è necessaria l'adesione della provincia e l'accordo è approvato dal presidente della provincia. Ove comporti variante al piano degli interventi (PI), l'accordo è approvato dal sindaco.

6. L'adesione del sindaco deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'accordo di programma a pena di decadenza. L'accordo di programma acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione:

a) nell'albo pretorio del comune qualora comporti varianti al piano degli interventi (PI);

b) nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BUR) qualora comporti varianti al piano di assetto del territorio (PAT).

7. Qualora l'accordo di programma non venga realizzato nei termini previsti l'eventuale variante urbanistica decade;

VISTI gli elaborati allegati alla proposta di accordo di programma presentati in data 16 novembre 2016 al n. di prot. 14511 così costituiti:

- proposta accordo di programma (schema);
- atto unilaterale d'obbligo (schema);
- elaborati grafici
 - tavola n. 1 – planimetria stato di fatto*
 - tavola n. 2 – planimetria ciclabile sezioni*
 - tavola n. 3 – planimetria del compendio immobiliare ed estratti urbanistici*
 - tavola n. 4 – piano particellare di esproprio e distinta dei mappali*
- **elaborati descrittivi**
 - relazione in merito alla trasformazione urbanistica;*

VISTI altresì gli elaborati redatti dall'Urbanista Sara Margaretto, giusto incarico affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 420 del 29.09.2017, ai fini dell'acquisizione del competente parere da parte della Regione Veneto sulla verifica di assoggettabilità a VAS e VInCA:

- elaborati ambientali
 - VInCA relazione tecnica*
 - VInCA dichiarazione allegato E*
 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di VAS – Rapporto ambientale preliminare*

VISTO lo schema di accordo di programma ai sensi dell' art.7 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i, allegato sub A), da sottoscrivere tra il Comune di Istrana e la Provincia di Treviso, mediante il quale sono disciplinati i rapporti tra i due Enti nonché determinati i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro adempimento necessario all'esecuzione dell'opera pubblica sopra descritta;

VISTO lo schema di atto d'obbligo, allegato allo schema di accordo di programma, con il quale vengono disciplinati gli impegni della Ditta Alì Spa in qualità di soggetto proprietario nei confronti del Comune di Istrana e della Provincia di Treviso, e pertanto i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro adempimento necessario all'esecuzione dell'opera pubblica sopra indicata;

PRECISATO che, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la ditta Alì Spa dovrà sottoscrivere il predetto atto d'obbligo con il quale vengono disciplinati gli impegni proposti;

PRECISATO altresì che, a seguito dell'assunzione dell'impegno da parte della ditta Alì Spa con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, la presente deliberazione verrà inoltrata alla Provincia di Treviso per l'acquisizione dell'assenso definitivo alla proposta di accordo di programma ai fini dell'approvazione dell'accordo stesso da parte dei soggetti/Enti interessati e convocati alla prevista Conferenza di Servizi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il resoconto della discussione, allegato sub A) alla presente deliberazione;

EFFETTUATA la votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti	n. 9
Votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9
Voti contrari	n. //
Astenuti	n. //

DELIBERA

- di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di accordo di programma ai sensi dell' art.7 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i, allegato sub A), da sottoscrivere tra il Comune di Istrana e la Provincia di Treviso, mediante il quale sono disciplinati i rapporti tra i due Enti nonché determinati i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro adempimento necessario all'esecuzione dell'opera pubblica sopra descritta, contenente i seguenti elaborati:
 - accordo di programma (schema);
 - atto unilaterale d'obbligo (schema);
 - elaborati grafici
 - tavola n. 1 – planimetria stato di fatto*
 - tavola n. 2 – planimetria ciclabile sezioni*
 - tavola n. 3 – planimetria del compendio immobiliare ed estratti urbanistici*
 - tavola n. 4 – piano particellare di esproprio e distinta dei mappali*
 - elaborati descrittivi
 - relazione in merito alla trasformazione urbanistica*
 - elaborati ambientali
 - VinCa relazione tecnica*
 - VinCa dichiarazione allegato E*
 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di VAS – Rapporto ambientale preliminare;*
- di delegare** a partecipare quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale in sede di Conferenza dei Servizi al fine dell'approvazione dell'accordo di programma ex art.7 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i il Sindaco pro -tempore;
- di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica gli atti conseguenti al presente provvedimento.

Illustra la proposta di deliberazione il Vicesindaco Aversano Giacomo.

Consigliere Pestrin Matteo: chiede di sapere i tempi e i costi dell'opera.

Sindaco: sottolinea che non è ancora terminato l'iter di approvazione: dopo l'approvazione in Consiglio comunale ci sarà la sottoscrizione da parte della società ALI dell'atto d'obbligo con l'impegno (anche finanziario con presentazione di garanzia) da parte della società stessa di portare a termine quanto proposto. Tutta la documentazione verrà inoltrata in Provincia per il consenso definitivo. In seguito al consenso provinciale verrà indetta conferenza di servizi per sottoscrizione "ACCORDI DI PROGRAMMA", l'approvazione del progetto della pista ciclabile e l'adozione della variante. Il tutto dovrà essere pubblicato e depositato per 10 gg in seguito ai quali nei successivi 20 giorni potranno essere presentate osservazioni. Vi sarà una ulteriore conferenza di servizi decisoria (approvazione della variante) e per ultimo la ratifica in Consiglio comunale. Per quanto concerne i costi si aggirano intorno ai €. 90.000,00 a carico della ditta ALI' e €. 30.000,00 a carico del bilancio del Comune. La ditta ALI' si impegna ad iniziare i lavori entro due mesi dalla conclusione dell'iter e terminarli entro sei mesi dall'inizio degli stessi.

Consigliere Pizzolato Gianni: il loro invito è quello, per quanto possibile, di accelerare l'iter. Ritengono strategica questa operazione per i cittadini di Istrana e soprattutto per gli studenti, in quanto quando sarà conclusa l'opera, ci sarà il collegamento con tutti i mezzi di trasporto di Paese, che è considerata area urbana e pertanto con riduzioni di costi a carico delle famiglie degli studenti.

Sindaco: sottolinea che si è cercato di coinvolgere il più possibile la ditta ALI' per finanziare l'intervento. Sottolinea che già Istrana è collegata con la pista ciclabile a Badoere di Morgano, e in un prossimo futuro anche con la rotonda sulla strada provinciale "Postumia Romana" (Ditta Lucchese) . Anche questo con la collaborazione e l'intervento economico di soggetti privati.



COMUNE DI ISTRANA

PROVINCIA DI TREVISO

Proposta di delibera di Consiglio n. 54 del 25-10-2017

Pareri ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

OGGETTO: DITTA ALÌ S.P.A. DI PADOVA - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N.11/2004 E ART. 34 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000, PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO VIA CESARE BATTISTI A ISTRANA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Istrana, 25-10-2017

Il Responsabile del Servizio
VOLTAREL GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990 e dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Istrana, 25-10-2017

Il Responsabile del Servizio finanziario
GASPARINI ALFONSO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
ing. Enzo Fiorin

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Alessandra Gasparetto

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line – nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) – per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Istrana, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Pavan Patrizia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line – nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di illegittimità

Istrana, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Pavan Patrizia